

## 丽泽

## 手握两张牌

北京商报记者 廖蒙

“丽泽，兑；君子以朋友讲习。”出自于《周易》的丽泽一词，本意为并联的沼泽，更深层次的含义在于两水相通、相互滋益。

800余年前，金中都将“丽泽”二字作为城门的名字，唤作“丽泽门”。因临近丽泽门遗址，1991年11月，在北京西三环南路与丰台北路交会处，建成了一座不完全互通式双层立交桥，命名为“丽泽桥”。又过了八年，连接西南二环、西南三环的城市主干道“丽泽路”于1999年9月修建完成。

十余年后，紧邻丽泽桥、丽泽路，总建筑面积接近650万平方米的丽泽金融商务区拔地而起，并被纳入首都“一主一副三新四后台”的金融业发展规划布局，成为北京市重点发展的新兴金融功能区之一。

手握“金融+科技”两大主导产业建设细分产业赛道的发展规划，丽泽金融商务区吸引了一大批金融、科技领域的重要企业入驻。在完善的配套设施和强有力的政策扶持加持下，丽泽金融商务区自2019年开始飞速发展，成为三环里一道亮丽的风景线。



## ▶▶ 丽泽金融商务区

◇ 2016年5月

丽泽南区2条主干道通车，地下交通环廊12仓结构封顶

◇ 2017年4月

丽泽北区14条道路建设用地规划许可证全部办理完成

◇ 2017年8月

丽泽实现结构封顶110万平方米

◇ 2023年2月

丽泽北区国际金融城正式启动

◇ 2021年12月

丽泽金融商务区首条地铁通车

## “大工地”变身

在易付达网络技术服务(中国)有限公司(以下简称“易付达”)的办公室里，挂着一幅书画作品，上面写着“天赋丽泽，共赢未来”八个字。

2023年6月，易付达作为全球B2B支付基础设施平台Thunes的大中华区总部，在北京丽泽金融商务区落地成立。开业仪式上，北京市丰台区政府为易付达送上了这幅字画。

“公司董事长和CEO对这幅字画高度重视，也曾萌生了将其带回公司总部的想法。最后在我建议下，这幅字画被留在了易付达。对于公司而言，这幅字画就像一根‘定海神针’，是对企业、对丽泽金融商务区的共同期许。”Thunes亚太及大中华区资深副总裁黄美伦为这幅字画的故事增添了更多细节。

谈及在丽泽金融商务区的办公感受，黄美伦直言便利与舒适。黄美伦指出，在决定落户丽泽金融商务区后，便有同事为交通便利而感到高兴。地铁14号线丽泽商务区站就在公司楼下，即便是住在东北方向的望京，也能一条地铁线直达。14号线连接多条地铁线路，换乘十分方便。另外当前丽泽交通枢纽一体化工程项目正在建设中，预计未来在交通线路接驳方面会更为便利，包括抵达大兴机场、北京西站、北京南站等。

“除了交通外，园区内的公园、商场等能解决员工休闲、吃饭等问题，员工可以去散散步，也有丰富的就餐种类可以选择。从反馈来看，园区日常生活成本较低，这对于我们日后扩大团队规模也有很大助力。”黄美伦补充道。

相较于刚刚入驻两个月的易付达，中华保险集团的员工对于丽泽金融商务区的变化有着更

深的感悟。中华保险集团于2019年12月入驻丽泽金融商务区，是园区内第一家持牌金融机构和重点企业。

中华保险集团办公室大厦管理处处长王震自2016年开始便参与到中华保险大厦的建设中，也见证了近年来丽泽金融商务区的完整变化。“我们公司在2019年末正式入驻丽泽金融商务区，当时整体园区都在建设中，还是一个‘大工地’，到处都在施工，一下雨还会有积水。直至2021年底地铁14号线开通，商务区连接上高效的交通网络，极大地改善了公司员工的出行问题。”王震在接受北京商报记者采访时提到。

回忆起与丽泽金融商务区的故事，王震表示，入驻初期通勤非常不便，经丽泽商务区管委会多方协调努力，为员工开通每日三个班次的通勤摆渡车，解决员工上班通勤的实际困难。公司入驻后不久，新冠疫情突至，丽泽商务区管委会在防疫物资供给、防疫政策调控方面也为公司提供了很大的帮助，确保了大厦员工的安全。

也正是自2019年开始，丽泽金融商务区发展驶上快车道，“大工地”变身“园林式金融商务区”。鳞次栉比的高楼大厦间绿树成荫，丽泽金融商务区核心区内拥有70亩中心公园及三条绿化带，生态慢行步道长达34公里。除了商务区和休闲外，丽泽金融商务区还同步完善了居住、教育、医疗、文化、交通等功能配套。

“经过近几年的不断完善，丽泽金融商务区环境越来越优美，交通越来越便利，整体品质得到很大提升，员工满意指数也在不断升高。这些都是丽泽金融商务区吸引力的‘软设施’。”王震如是说道。