

## 逾千家企业

园区内入驻企业员工所感知到的变化,是丽泽金融商务区日渐完善的配套设施建设,也是新地标高质量发展的缩影。自2016年以来,丽泽金融商务区开启集中的基础设施和项目建设,大量银行、保险以及外资机构将目光投向了这里。易付达则是丽泽金融商务区第1000家入驻的企业。

为什么选择落户丽泽金融商务区,黄美伦介绍称,Thunes是一家跨境支付机构,支付网络涵盖了全球130个国家和地区。在进入中国市场时,Thunes首先考虑的是通过当下的金融生态环境将跨境支付服务转化为商品化的产品,并实现业务的可持续发展。

黄美伦指出,作为新形态支付基础设施服务提供者,Thunes需要长期深耕发展,也离不开政策和资源的扶持。因此易付达在选址时,也更倾向于选择金融产业更为发达的地区。丽泽金融商务区定位于新兴金融、科技金融,整体符合企业的发展规划。同时,丰台区为丽泽金融商务区营造了优异的营商环境,在办公选址、企业注册、账户设立等方面为企业提供了一站式管家服务,加速了企业运营各环节的审批流程。

对于黄美伦提到的“管家式服务”,王震也深有体会。王震告诉北

京商报记者,不仅仅局限在人文环境建设上,丽泽金融商务区在子女入学、员工落户、税收优惠等方面都有着完善且可行的配套政策,切实解决了企业的后顾之忧,让企业能够完全将注意力集中在本身的业务经营上。

始终如一的对企服务和持续优化的营商环境,正是丽泽金融商务区的“硬实力”。2020年8月,丰台区发布了《丰台区促进高精尖产业发展扶持措施(试行)》,对落地丰台区的优质企业提出九条扶持政策,包括加快新兴金融机构聚集、构建企业精准服务体系等。这便是业内俗称的“丰九条”。

从北京全域发展规划来看,丽泽金融商务区是新一轮城南高质量发展行动计划中的重点功能区,也是当前北京市三环核心区范围内唯一成规模的建设区。依托北京“两区”建设政策、“丰九条”、中关村新版“1+4”资金支持政策以及“城南行动计划”,丽泽金融商务区将政策红利传递至入驻企业,产业集聚不断增强。

栽下梧桐树,引得凤凰来。北京商报记者从丽泽商务区管委会处了解到,截至2023年7月末,丽泽金融商务区入驻企业共计1060家,其中金融企业474家,新兴金融企业440家,占金融企业的92.8%。此外,还有284家科技类企业。

## 金融+科技

▶▶ 入驻企业 / 截至2023年7月末



预计到2024年,入驻企业数量将超过1200家

“三环里新城看丽泽”,是北京市对丽泽金融商务区提出的指示精神。锚定于打造首都金融改革试验区、新兴金融产业集聚区,丽泽金融商务区乘着政策东风,逐步将北京“第二金融街”变成现实。

北京商报记者从丽泽商务区管委会处获悉,丽泽金融商务区以丽泽路为界限分为南北两区,当前南区已经投入使用190万平方米,入驻率达到82%。按照规划,2023年下半年,丽泽金融商务区将完成湖南投资大厦等3个项目建设,年内新增产业空间17万平方米。

谈及丽泽金融商务区发展的影响,中国社科院金融科技研究室主任尹振涛指出,丽泽金融商务区加快建设,形成了更有创意和特色的金融产业聚集。叠加数字经济、数字金融的政策引导,大量的机构迁移至丽泽金融商务区,以此形成了产业合力,对于北京金融中心的建设,特别是数字金融、金融科技中心的建设形成非常重要的支撑。

尹振涛认为,除了聚焦新兴产业和完善的配套政策外,丽泽金融商务区发展更重要的一点在于具备鲜明的特色。这也向北京或其他外省市提供了经验,建设这类大型商务区,不仅仅是简单提供政策支持,也要形成聚集的效益,更要拥有鲜明的特色和品牌。

丽泽商务区工委书记、管委会主任李国龙在接受北京商报记者采访时指出,未来三年,丽泽金融商务区将围绕“金融+科技”两大主导产业,锚定数字金融、普惠金融、产业金融、绿色金融等方向,着重布局“6552”产业细分赛道,即6条新兴金融赛道、5条底层技术赛道、5条金融专业服务赛道、2条基础设施赛道。

李国龙表示,预计到2024年,丽泽金融商务区入驻企业数量将超过1200家,“金融+科技”生态体系更为完善,引领首都新的金融格局。

而金融、科技企业的聚集,也让丽泽金融商务区产业和入驻企业都更具生命力。据黄美伦介绍,易付达入驻丽泽金融商务区后,迅速和园区内的多家金融机构达成合作,这是丽泽金融商务区营造良好产业生态所促成的。这也帮助企业迅速铺开业务,并反哺助力园区产业持续发展,形成正向循环。

李国龙强调,丽泽金融商务区将在党的二十大精神指导下,积极贯彻落实丰台区“倍增计划”和“发展伙伴计划”,全力推动丽泽金融商务区实现倍增发展,为丰台区高质量建设贡献“丽泽速度、丽泽效率、丽泽质量”。

丰台区金融办主任  
游海

### 优质金融企业 加速集聚丽泽

Q:2023年上半年,丽泽金融商务区为丰台区发展做出了怎样的贡献?

A:作为全区第一大支柱产业,上半年我区金融业增加值实现170.02亿元,同比增长7.5%,占全区GDP比重16.62%,有力支撑了全区经济增长。丽泽金融商务区是北京新兴金融产业集聚区和首都金融改革试验区,近年来,优质金融企业在此加速集聚,涵盖央行数字货币研究所、银河证券、长城资产、伦敦证券交易所路孚特等一批头部企业,区域贡献度持续攀升。

Q:“金融+科技”是丽泽金融商务区的主导产业,当前丰台区在金融科技领域有哪些成果已落地?

A:丽泽金融商务区是首都金融科技创新示

范区的主阵地,聚集有央行数字货币研究所、北京国家数字金融科技检测中心以及建信金科、楚天龙、金证金科、恒宝东方等多家优质数字金融类企业。

在丰台区倍增计划、伙伴计划支持下,丽泽金融商务区企业加大研发投入力度,一批科技金融创新案例不断涌现:中国人寿保险荣获第二届中国保险业数字化转型峰会“2022中国保险业数字化转型优秀案例”;中华保险实现全市首张数字人民币保单;银河证券“证券行业数字人民币应用场景创新试点项目”,在被纳入首批资本市场金融科技创新试点后,首次成功将数字人民币应用切入场外理财,成为行业首家实现数字人民币投资场外理财产品的券商。

Q:下一阶段,为进一步推动丽泽金融商务区金融业集聚和发展,丰台区计划采取哪些措施?

A:一是坚持以“倍增计划、追赶行动”为指引,瞄准证券专业子公司、公募基金、资管公司、财务公司等持牌金融机构,加速传统金融集聚。

二是围绕新兴金融产业链,招引一批体量大、产业链条壮、科技含量高、产业赋能强的项目,支持联合金融科技、大数据领军企业共同成立数字金融创新实验室,不断培育发展新的经济增长点。

三是发挥路孚特、Thunes中国等国际机构行业的示范和带动作用,推动跨国公司设立区域性总部、外资研发中心,引进金融科技类国际组织和机构,拓展国际金融合作。