

# 李强会见雷蒙多:加强互利合作 推动经济复苏

国务院总理李强8月29日下午在人民大会堂会见美国商务部长雷蒙多。

李强表示,一个健康稳定的中美关系既有利于两国,也有利于世界。去年习近平主席同拜登总统在印尼巴厘岛成功会晤,达成一系列重要共识,为中美关系指明了方向。近期美方多次表示,致力于重回两国元首巴厘岛会晤确定的议程,中方对此表示欢迎。相互尊重、和平共处、合作共赢,是中美相处的正确之道。希望美方与中方一道努力,拿出更多务实有益行动,把中美关系维护好、发展好。

李强指出,中美经贸关系的本质是互利共赢。把经贸问题泛政治化、泛安全化,

不仅严重影响两国关系与互信,也损害两国企业和人民的利益,将给全球经济带来灾难性影响。中国是最大的发展中国家,美国是最大的发达国家。双方应加强互利合作,减少摩擦对抗,共同推动世界经济复苏,应对全球性挑战。中方愿同美方加强经贸领域对话合作,推动两国经贸关系健康发展,希望美方同中方相向而行。中国积极推动高水平对外开放,努力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,进一步放宽市场准入,落实好外资企业国民待遇,维护和促进公平竞争,对外开放的大门只会越开越大。

雷蒙多表示,拜登政府支持中国发展经

济,改善民生,无意遏制中国发展,不寻求同中国脱钩,愿同中方保持沟通,维护美中正常经贸关系,推动两国关系稳定发展。美方也愿同中方加强在人工智能、气候变化、打击芬太尼等领域合作。

前一日,商务部部长王文涛在京与来访的雷蒙多举行了会谈。双方围绕落实中美元首巴厘岛会晤重要共识,就中美经贸关系和共同关心的经贸问题进行了理性、坦诚、建设性的沟通。

王文涛表示,经贸关系是中美关系的压舱石。两国的贸易对各自经济和世界经济都很重要。中方愿与美方共同努力,秉持相互尊重、和平共处、合作共赢的原则,为两国工商

界合作创造良好政策环境,促进双边贸易和投资。

王文涛重点就美国对华301关税、半导体政策、双向投资限制、歧视性补贴、制裁中国企业等表达严正关切。王文涛表示,泛化国家安全不利于正常经贸往来,实施单边、保护主义措施不符合市场规则和公平竞争原则,只会损害全球产业链供应链安全稳定。美方多次表示不寻求与中方脱钩,希望美方将表态落在实处。

王文涛部长和雷蒙多部长认识到中美在经贸领域开展开放和富有成效对话的重要性,宣布在中美两国商务部之间建立新的沟通渠道。双方成立了一个工作组,由中美副部

长级和司局级的政府官员组成,并有企业代表参加,以寻求解决具体商业问题的办法。工作组将每年举行两次副部长级会议。两位部长同意经常性沟通,每年至少会见一次。此外,双方还启动了出口管制信息交流机制,作为解释各自出口管制制度和改善沟通的机制。双方将按照各自法律,就出口管制信息进行交流。

双方讨论并同意两国专家将就强化行政许可过程中的商业秘密和保密商务信息保护问题进行技术磋商。

据悉,雷蒙多将于8月30日结束此次访华。

据新华社

## 西街观察 Xijie observation

### 存量房贷利率下调 宜早不宜迟

陶凤

8月29日,招商银行行长助理彭家文在2023年中期业绩交流会讲话传出,称存量房贷利率下调势在必行,亦是大概率事件。

一石激起千层浪。除了招行表示“已有预案,但无最终方案”外,近期已有多家银行在发布会上就降低存量房贷发声。

从各方释放的信息看,存量个人房贷利率下调已是大势所趋。但何时降、如何降,仍缺一套最终落地执行的“实操指南”。

我国房地产市场供求关系发生重大变化,而按揭市场从“卖方市场”逐步进入“买方市场”,存量房贷与新增房贷之间的利差过大,已经成为房奴们的普遍痛点。

大家最直观的感受是,房贷一直在还,但还的基本是利息,本金没啥大变化。从去年开始,“提前还贷”频繁登录热搜,下调存量房贷利率的呼声愈发强烈。

对于银行来说,存量房贷利率下调不仅涉及业务调整,更是触动利益。而个人利益与银行利益的激烈博弈,在提前还贷潮中一览无遗。

当下,5年期以上LPR多次下降,理财等其他资产收益不及预期,居民缺乏新动力扩表增加投资。有人不惜巨大的时间成本,在银行设定的各种约束之下,执意提前还贷。

存量房贷利率一天不调,提前还贷潮不止。这种个人与银行的你来我往,既不是最佳方案,也不是长久之计。

居民扎堆提前还贷,一方面会导致个人住房贷款增长持续低迷,同时不可避免地带来居民可支配收入减少,一定程度抑制了消费和投资需求。

存量房贷利率下调宜早不宜迟。当前正处于经济复苏的关键时间点,房贷又是家庭支出的重头,为居民经济减负是第一步。让居民储蓄转化为有效投资,才能为促消费稳经济创造条件。

上月,央行曾表态“支持和鼓励”银行调整存量房贷利率,商业银行对此虽有反馈,却只见打雷不下雨。

多家银行表态对业务调整有预期,但执行仍卡在“最后一公里”。银行为保护存量房贷利率,不愿意轻举妄动不难理解。

要真正解决利率差问题,需要政策层面加大力度,具体落实加力推进。特别需要央行给出更加明确的时间表以及更加细致的“指导”方案。

调整是共识,却不宜“一刀切”。不仅是一线城市,各地区房贷利率差异较大,存量房贷利率调整,需要综合考虑因城施策,做到既要也要还要。

既要精准支持还贷压力较高的群体,也要避免给银行增加过大的经营压力,还要避免经营贷消费贷转化,让提前还贷房贷衍生新增风险,产生灰色套利空间,给金融系统带来新的隐患。

## 地铁新线试运行 北京南城产业迎新机

南北地区两条地铁新线要来了!8月29日,地铁17号线北段和16号线剩余段开始为期3个月空载试运行,到今年年底,这两条线路将开通试运营。

有关分析指出,17号线北段的开通将有助于回天地区这一“睡城”的“苏醒”,促进未来科学城央企的研发创新。16号线剩余段的开通则能够带动地铁沿线经济发展,形成地铁经济和地铁经济体。一直以来,北京经济产业存在一定的南北差异,两条地铁的试运行,也意味着两条南北经济大动脉将进一步得以打通,但地铁线只是助力因素,要改善“南弱北强”的态势,还需要很多综合的推动力。



### 空载“试跑”

北京商报记者从北京市重大项目办和京投所属轨道公司获悉,北京地铁17号线北段和16号线剩余段已完成动车调试,实现了轨通、电通、信号通、通信通,顺利完成全线冷滑、热滑试验,17号线北段20列地铁车辆全部到场,8月29日,17号线北段和16号线剩余段全线开始为期3个月的空载试运行。

“空载试运行主要是对车辆、供电、信号、通讯等系统进行全面测试和校验完善,同时对人与设备、系统与系统之间进行充分磨合,通过3个月空载试运行、按图试运行、竣工验收、运营评估后,线路才能开通运营。”京投所属轨道公司相关负责人介绍。

到今年年底,这两条线路将开通试运营。届时,北京轨道交通新增运营里程30.2公里,城市轨道交通运营里程将达837公里,处于国内领先水平。其中,17号线北段线路长约26.3公里,呈南北走向,设10座车站和1座车辆基地,跨越昌平、朝阳两个区,串联了未来科学城、天通苑、望京西等城市重点居住区,全程包括工人体育场站、左家庄站、西坝河站、太阳宫站、望京西站、红军营站、清河营站、天通苑东站、未来科学城站、未来科学城北站。此前,17号线南段(十里河至嘉会湖)于2021年底开通运营,17号线中段目前仍在建设中。

16号线方面,据悉,16号线北段、中段及南段已分别于2016年、2020年、2022年底开通运营,线路途经海淀区、西城区和丰台区。此次剩余段始自榆树庄站,经洪泰庄站至宛平城站,全长约3.9公里,设车站2座,并设有榆树庄停车场。线路通车后,地铁16号线将实现全线贯通,全长49.8公里,共设30座车站。

### 唤醒“睡城”

据北京市重大项目办相关负责人介绍,17号线北段跨越昌平、朝阳两个区,串联了未来科学城、天通苑、望京西等城市重点居住区,开通后将进一步加强平原新城与中心城区快速交通联系,有效增强北部区域轨道交通服务能力,缓解周边交通压力,大幅提升回天地区和未来科学城区域轨道交通服务能力,为未来科学城地区提供高水平轨道交通服务,对发挥未来科学城“三城一区”枢纽作用、增强区域创新活力、吸引产业入驻具有重要意义。

具体而言,会起到怎样的作用?一方面,是回天地区的交通改善。首都经济贸易大学大城市经济社会学研究所所长叶堂林告诉北京商报记者,回龙观和天通苑是非常大型的社区,人口很多,以前被称作“睡城”,早上出门和晚上回家都比较挤,会有交通潮汐现象,确实需要用地铁来串联解决交通拥堵问题。

“17号线把回天地区跟未来科学城连起来,未来科学城是很多人的上班地,回天地区是居住地,通过地铁连接能够很好地缓解回天地区的交通窘境,也解决通勤问题,让居住更加合理。”

另一方面,是未来科学城加速发展。叶堂林介绍,北京有三个科学城:中关村科学城、怀柔科学城、未来科学城,在昌平的未来科学城主要汇集了央企的研发总部。“未来科学城未来会有较大的发展,能够吸引更多人就业,所以17号线北段贯通后更加有助于央企在这一方面扩大影响、促进就业、促进研发创新。”

此外,河南商业经济学会副秘书长胡钰向北京商报记者介绍,在地铁站点周围,将会涌现一批新的城市综合体和企业运营综合体,在畅通人流的同时,促进城市发展与人的发展相互协调,促进北京城区更加协调发展。北京师范大学政府管理研究院副院长、产业经济研究中心主任宋向清也在接受北京商报记者采访时指出,17号线北段穿越多个城市主板块,不仅有利于促进沿线人流、物流、商品流、信息流,而且可以为城区居民提供更为便捷的生活服务,尤其是有利于在地铁站点周围,形成一批新的商业区、服务区和办公区。“在畅通人流、物流、商品流、信息流的同时,促进城市发展与产业发展的融合,推动路网构建与人们出行需要的协调,是北京城区高质量可持续发展的新支撑。”

### 南城新机

前述京投所属轨道公司相关负责人介绍,16号线剩余段是“民意+建设”的示范线,其中洪泰庄站是根据沿线城市发展和市民出行需要而增设的新站点,同时榆树庄停车场也将进行一体化开发,助力区域经济社会发展和民生改善。

同时,前述北京市重大项目办相关负责人介绍,16号线剩余段正式开通后,16号线将实现全线贯通运行,可与地铁4号线、6号线、7号线、9号线、10号线、14号线、房山线实现换乘,其中地铁丰台站还可实现与国铁丰台站的换乘,届时,从北安河站到宛平城站仅需78分钟,进一步串联起中关村西区、丽泽商务区、丰台科技园等重要城市功能区,提升地铁服务范围和质量,充分发挥南北向重要干线的作用,在方便市民出行的同时,推动和促进南北城区融合发展。

在叶堂林看来,16号线的功能主要在于对丰台的经济拉动。“丰台区有很多火车站,而火车站发出去的路线需要是直线,就将丰台的路面分割成了几大块,公交也就因此比较绕,很多铁路穿不过去,公共交通相对没那么方便。”叶堂林表示,“16号线剩余段主要是榆树庄到宛平城,在这之中有一个洪泰庄站,这附近也有很多居民区,现在就能方便居民通勤,同时,榆

树庄未来可能还会建比较大的居住区和商业设施,对拉动丰台靠西边的经济是有帮助的。”

胡钰也指出,地铁线畅通首先可以带动地铁沿线经济发展,形成地铁经济和地铁经济体,借助庞大的人流和经济发展机会,吸引其他区域更多的投资和产业发展机遇,串联起周边区域,形成新的产业集聚区,创造更多的企业发展机会和人才成长机会,进而实现城市区域的协同发展,“这也是地铁向外辐射的经济和社会效应”。

### 差异渐小

事实上,一直以来,北京经济产业存在一定的南北差异,两条地铁的试运行,也意味着两条南北经济大动脉将进一步得以打通。叶堂林认为,南北差异是长期形成的,许多优质的资源,包括高校科研院所、国家机关、经济中心都主要在北边,南边其实也有自己的功能区,但是暂时还没有得到很好的发挥。“地铁将这些功能区串联起来,一方面可以形成更好的集聚效应,另一方面,也能促进资源流动,把北城的优势赋能到南城去。以前北京也实施了好几轮南城振兴计划,现在地铁的贯通对解决南北差异也是有利的。”

宋向清介绍,接下来,地铁16、17号线全线畅通可以一定程度地消除阻碍南北市场联通、产业联动的交通屏障,以及消除居民尤其是沿线居民心理上的交通困点,为产业链供应链的拉伸和加固创造了新途径,为人才、资本、项目等要素集聚提供了新保障,不仅可以形成东西南北大交通,而且可以构建民生福祉新平台。

因此,南北差异虽然存在,但差异缩小已成趋势。“其实目前看来,北边的一个情况是剩余空间比较小了,北京未来的发展重点一定是在东边和南边,所以从未来看,虽然目前差异仍然存在,但一定是在缩小的。”叶堂林指出,“总体上,北边的产业有可能会转移到南边,一条地铁线只是助力因素,还需要很多综合的推动力,但是地铁是必要的基础条件之一,因为地区要发展,基础设施也要先行。”

胡钰也表示,要改善“南弱北强”的态势,还需要在产业规划、产业发展、产业集聚等方面实现政策、措施、动作以及人才、金融、科学技术、创新资源等方面的联动。目前,相关政策已在推进当中。据悉,2023年,北京将着力提升重点区域发展水平,深入实施城南行动计划,南中轴国际文化科技园将加快建设,同时加快建设的还有临空经济区国际航空总部园、北京大熊猫科研繁育基地、乐高主题乐园、丽泽金融商务区、南水北调大兴支线和配套水厂、口腔医院迁建项目等,此外,还将推动顺丰华北物流基地等重点项目建设投入。

北京商报记者 方彬楠 冉黎黎