

全年最强福利来袭 龙湖在北京岁末大动作

时光荏苒，龙湖深耕北京17载。2007年9月1日，龙湖进京1号作品龙湖·滟澜山开盘，创下了北京别墅市场开盘数量最大、销售套数最多、销售金额最高的三大纪录。仅8天后，位于潮白河别墅区的2号作品龙湖·香醍漫步开盘，两个小时售罄，再度刷新了北京别墅市场开盘销售速度最快、销售套数最多两项纪录。17年发展与积淀，30余个匠心作品，每一席无不诠释着匠心与传承。又是一年接近尾声，一

年一度的大盘点时刻，龙湖正以崭新的面貌为您呈现一张满意的答卷！

龙湖深耕北京17载，从滟澜山、颐和原著、景粼原著等17座别墅作品到熙上、九里熙宸、御湖境等城市改善标杆，北京龙湖始终以产品主义引领时代。2023年1—12月北京龙湖销售合同150亿元，如期交付熙悦宸著、熙湖悦著共2000余户住宅，用品质人居如期兑现对城市的承诺。用业绩证明，用匠

心勇往直前，持续探索更多人居美好，不负10万+业主家庭的美好期盼，为北京筑造标杆人居。

2023年是充满挑战的一年，龙湖的坚持比任何时刻都更加笃定，以稳健经营力、稳定交付力、稳升产品力脱颖而出。不仅给了购房业主极大的安全感，为行业作出了表率，也为北京楼市带来产品力的迭代与惊喜。成立30年来，龙湖一直在不断创新、颠覆自我。在这一点上，龙湖从未止步。

【御湖境】2023年度全国十大轻奢作品



御湖境是龙湖新研发的脱胎于原著系、天字系的全新高定产品。在顺义主城十年都没出现过的低密住宅地块上，北京御湖境规划了120—187平方米的奢境大平层，以“世界臻萃于此境”为核心，从“臻选城央、臻品美学、臻奢选材、臻享圈层”的“四大豪宅基

因”精著豪宅作品。30米长的显赫山门、劳斯莱斯库里南奢华美学的外立面、1400平方米星际精奢会所、180米宝格丽中轴园林……方方面面的细节，汇聚出顺义这一现象级作品，御湖境也因此斩获“2023全国十大轻奢作品”和“年度最佳作品奖”。

【九里熙宸】2023年度丰台区TOP红盘

龙湖建工·九里熙宸立序西五环城央贵脉，尽享14/1号线（支线，建设中）双地铁、丽泽金融商务区、“合生汇”品牌大型商业综合体（规划中），270°环幕主城洋房冠领京西。作为龙湖集团&北京建工联袂打造的稀贵之作，规划为19栋8—10层纯洋房住区，打造1.7墅级容积率生活场域；沿袭京城“丹韵银律、瓦绿红砖”建筑精粹，成就现代精工立面；汲取龙湖园林造诣，匠著“两轴、两环、四大林谷花园”五维园林；约77—120平方米全系二至四居，精琢188项人性化细节，臻选国际五星酒店同档“精妆”品牌，缔造主城菁英人居标杆，无愧于“年度最具人气奖”殊荣。



【云河砚】2023年度龙湖最佳园林景观



作为业内公认的园林大师，景观历来是龙湖的长板。在早期，龙湖就以层次丰富的园林美学形成了自己独有的风格。此次斩获“年度最佳景观奖”的云河砚，更是将园林景观做到极致。不同于常规的五维园林，这次云河砚将审美追求

渗透到了颗粒度更小的地方，将社交、赏景融为一体，社交中庭、风雨连廊、龙小湖乐园等目前均实景呈现。外公园、内庭园，四园八序三十二景，人文交融理念对园林置景进行升级，使其成为名副其实的艺术生长型园林。

【熙湖悦著】2023年度房山区销售领军楼盘

作为房山区稀缺在售现房别墅，熙湖悦著坐拥北京城区最大水域面积6000亩湖景，堪比两个颐和园。一揽万亩青龙湖森林公园，臻享83万株乔灌木，地被达79万平方米。这里的自然生态湿地公园，兼有丰富的植被、水景和鸟类栖息。在这里不仅可以观鸟、观赏植物、湖景优美，还有孩子们最爱的水上乐园。熙湖悦著，将“人、建筑与环境共生”做到极致。首付120万元起255平方米星空现墅，首付180万元起353平方米双院现墅，于湖山之间感受山的青翠和湖的温柔，与理想的生活融为一体。



【和棠瑞著】2023年度龙湖文旅康养典范楼盘



和棠瑞著于万亩金海湖畔，让人们切身感受山的青翠和湖的温柔。在万亩金海湖的龙头处，三山环抱举步湖畔，将中国人刻在骨子里的院落情怀淋漓展现。总价380万元起的北京龙湖临湖现墅，上下五层灵动空间，独立庭院以及星空露台，让

理想生活不必远方，醇熟配套触手可得。2平方公里内世界休闲小镇，规划3万平方米会展中心、15万平方米商业集群、22处人文生态资源，城市全系配套悉数落位。由此和棠瑞著一举拿下“2023年度文旅康养典范楼盘”和“年度文旅人居突破奖”两项大奖。



龙湖放大招，一年一次的北京龙湖超级置业计划热势席卷，燃力拉满！京城顶级红盘重磅集结，全系爆款产品抄底福利，年度巅峰钜惠超燃引爆。全年优惠力度最强和覆盖面最广，入住龙湖的超值机会来了！买房即送云南/海南三天两晚游；年终特惠房源一口价秒杀；现房安心购，额外享最高9.5折钜惠！

岁末年尾，北京龙湖以一张暖心的答卷让我们重温相遇的每一步，为这不平凡的一年画上句号。30载善行致远，龙湖将始终满怀敬畏之心，邂逅更多美好。