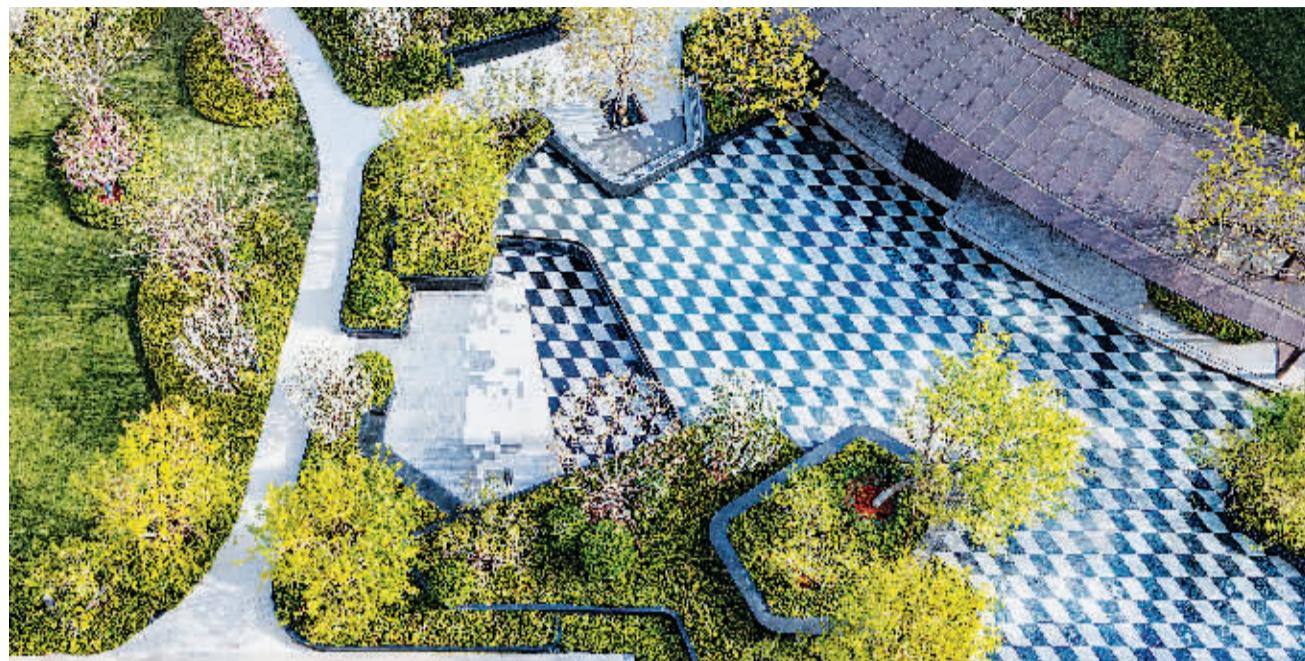


熙悦晴翠：丰盈配套兑现 热度不断进阶



实景拍摄

配套升级 加速兑现丰台向芯力

● 规划兑现 重磅利好落位加速

随着北京城市向西发展战略的加速推进，京西城市界面也在加速焕新。2021年12月，5年专项行动计划总投资超过1600亿元，重点发展80个重点项目，加速河西发展！目前，西I区建设再投超1亿元资金，部分建设工程已招标公示。2025年投产，丰台园计划引入60多家科研院所，各类高成长性企业2500家，吸引高素质人才7万人，彰显着强大的产业资源优势，未来区域价值升维可见一斑。

● 产业兑现 看得见的价值未来

熙悦晴翠择址丰台主城区，与规划134万m²的北京园博数字经济产业园一街之隔，乘势北京市加快建设全球数字经济标杆城市的重大战略机遇。作为丰台区经济发展主引擎的中关村丰台园，目前已形成轨道交通、航空航天两大千亿级产业集群，引进首个以数字经济产业为主导的集聚空间——北京园博数字经济产业园，将打造产业新坐标。强大的产业资源优势，助力区域发展能级提升，周边居住价值也将水涨船高。

● 交通兑现 提速主城高效生活

近一年多的时间里，地铁1号线支线（规划中）、市郊铁路城市副中心线（规划中）两条黄金轨道交通规划相继出台，将穿越丰台河西全境，其中地铁1号线支线与已建成的地铁14号线交会张郭庄站（直线距离约400m），河西迎来“三轨时代”，未来依托五环与地铁形成的立体式便捷交通系统，可以快速到达总部基地、丽泽金融商务区、金融街等成熟商圈，熙悦晴翠的生活价值也更加凸显。

● 教育兑现 解码美好生活样本

北京十二中分校落址于项目南北地块之间，一路之隔。配合周边才源双语幼儿园、蓝天国际幼儿园、长辛店中心小学、丰台一小（长辛店分校）和北京十中槐树岭校区、北京第十中学（高中部）、中央民族大学附中（丰台实验学校）等丰富的教育资源，让项目成为名副其实的名校房。

● 商业兑现 重塑繁华生活格局

2023年11月24日，北京市规划和自然资源委员会发布消息，园博园地铁站北侧“合生汇”大型商业综合体设计方案公示。“合生汇”进驻丰台河西，落地园博园西I区，对整个区域商业发展的提升作用不言而喻。熙悦晴翠与丰台园西I区一街之隔，未来，合生汇将同约80万m²商业及服务配套成就3公里生活圈，让繁华于此轻松邂逅。

实景呈现 实力兑现高品质生活

● 实景示范区 沉浸式体验生活美好

对今天的高净值财富人群来说，高端改善住宅不仅要占据城市稀缺资源，更注重舒适自在的空间体验以及园林、景观等配套的完善。

熙悦晴翠以“一轴两环六场十二园”为核心理念，实景园林示范区将“公园式”园林展现得淋漓尽致，据了解，整个园区绿地率高达35%。万余平景观绿轴和山谷溪林云涧六大剧场，彰显自然的天赋之美，实景示范区敢于展露“真颜”，也体现了项目对品质的自信，约500m²的中央水景和景观会客厅，在匠心工法的修饰下，衍生出光与影的艺术、动与静的和谐之美。重点打造的弧形会客景亭，外观造型大气、优雅，廊架顶部镶嵌星空灯，仿佛身处“星海”。

整个园区还根据不同人群特别打造专属空间，专门为小朋友设计的主题乐园——狮吼吼儿童乐园，并进行年龄分区。针对青年人，设夜灯跑道、篮球场等运动场地，满足不同健身需求；适合老年人康养的长者活动区，这些都显示出熙悦晴翠对全年龄段客户的满足。

除此之外，熙悦晴翠双入户大堂同样做到了实景呈现，高标准装修规格、简约大气的设计感，尽显归家的气派风范，项目的内在功力更加凸显。走进实景地库，门厅借鉴采用“劳斯莱斯”梦幻星空顶设计，点点星光让归家如梦如幻，彰显奢华格调。

在楼市持续分化的当下，购房早已不再是闭眼即买的游戏。政策加持是一方面，对购房人来说“所见即所得”的体验，才是信心的加持，熙悦晴翠用最大限度的诚意打动了更多的购房人，不只是周边配套全面落位，将更多的重心倾斜到对产品的交付与呈现上，打造实景样板区，实景园林、入户大堂、地下车库、交付样板间等，都提前进入了交付场景。与此同时，项目热度与日俱增，追溯熙悦晴翠的市场认可，那些【兑现】的实力，给出了清晰的答案。

● 实楼样板间 100%体验居住尺度

实景带给客户的是安全感、是确定性。体验感是把尺子，围绕生活做品质提升不会错。

熙悦晴翠建筑立面采用时下最流行的新浪潮现代简约风格，以石材、铝板搭配淡灰色玻璃、香槟金色细部线脚，从形状、细部、拼接上进行细心的、有序的色彩陈列，无论颜色、纹路、光泽都与建筑完美结合，淋漓尽致地体现出和谐、典雅、高贵、奢华之感。

在空间规划上，针对全龄客群，熙悦晴翠秉承“以宽景致宽境”的设计理念，精心规划空间格局，超大尺度观景视野赋予了全家人宽心舒居的空间，还精心规划先生的社交场、夫妻两人浪漫的蜜月主卧、阳光长者房、成长型儿童房，每个家庭成员都有自己独立享受的秘密空间。

目前主推的璟和地块精心打磨建筑面积140m²/159m²两大户型，建筑面积140m²户型为典型的四叶草户型，四个居住空间分布在四个角落，生活起居互不干扰；南向三面宽且全明通透，餐客厅一体化设计，更大程度延展了空间。建筑面积约159m²的四居则有着更为强烈的舒阔之感，超越了比拼硬件设置的传统住宅。LDK一体化巨厅，270°观景边厅，缔造平层的隐奢感，10余米的观景窗，饱览园区组景风光。“双套房”设计，即使三代同堂生活起居也十分便利。

当前，随着项目的持续热销，熙悦晴翠以更优质的居住体验，敬献城市精英，建面约96—105m²“精妆”三居、110—159m²全龄四居，于主城丰台，双地铁园博园旁，映现城市生态大宅，恭迎品鉴！



实景拍摄