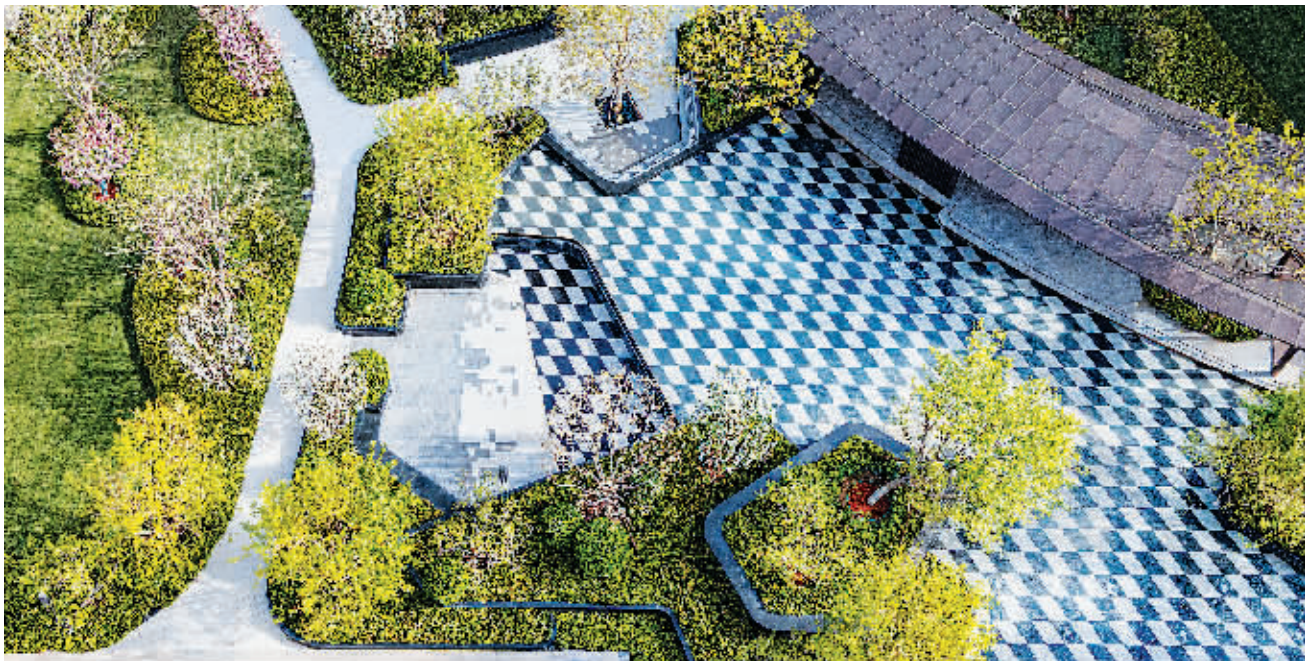


熙悦晴翠：丰盈配套兑现 热度不断进阶



实景拍摄

在楼市持续分化的当下,购房早已不再是闭眼即买的游戏。政策加持是一方面,对购房人来说“所见即所得”的体验,才是信心的加持,熙悦晴翠用最大限度的诚意打动了更多的购房人,不只是周边配套全面落位,将更多的重心倾斜到对产品的交付与呈现上,打造实景样板区,实景园林、入户大堂、地下车库、交付样板间等,都提前进入了交付场景。与此同时,项目热度与日俱增,追溯熙悦晴翠的市场认可,那些【兑现】的实力,给出了清晰的答案。

配套升维 加速兑现丰台向心力

● 规划兑现 重磅利好落位加速

随着北京城市向西发展战略的加速推进,京西城市界面也在加速焕新。2021年12月,5年专项行动计划总投资超过1600亿元,重点发展80个重点工程项目,加速河西发展!目前,西I区建设再投超1亿元资金,部分建设工程已招标公示。2025年投产,丰台园计划引入60多家科研院所,各类高成长性企业2500家,吸引高素质人才7万人,彰显着强大的产业资源优势,未来区域价值升维可见一斑。

● 产业兑现 看得见的价值未来

熙悦晴翠择址丰台主城区,与规划134万㎡的北京园博数字经济产业园一街之隔,乘势北京市加快建设全球数字经济标杆城市的重大战略机遇。作为丰台区经济发展主引擎的中关村丰台园,目前已形成轨道交通、航空航天两大千亿级产业集群,引进首个以数字经济产业为主导的集聚空间——北京园博数字经济产业园,将打造产业新坐标。强大的产业资源优势,助力区域发展能级提升,周边居住价值也将水涨船高。

● 交通兑现 提速主城高效生活

近一年多的时间里,地铁1号线支线(规划中)、市郊铁路城市副中心线(规划中)两条黄金轨道交通规划相继出台,将穿越丰台河西全境,其中地铁1号线支线与已建成的地铁14号线交会张郭庄站(直线距离约400m),河西迎来“三轨时代”,未来依托五环与地铁形成的立体式便捷交通系统,可以快速到达总部基地、丽泽金融商务区、金融街等成熟商圈,熙悦晴翠的生活价值也更加凸显。

● 教育兑现 解码美好生活样本

北京十二中分校落址于项目南北地块之间,一路之隔。配合周边才源双语幼儿园、蓝天国际幼儿园、长辛店中心小学、丰台一小(长辛店分校)和北京十中槐树岭校区、北京第十中学(高中部)、中央民族大学附中(丰台实验学校)等丰富的教育资源,让项目成为名副其实的名校房。

● 商业兑现 重塑繁华生活格局

2023年11月24日,北京市规划和自然资源委员会发布消息,园博园地铁站北侧“合生汇”大型商业综合体设计方案公示。“合生汇”进驻丰台河西,落地园博园西I区,对整个区域商业发展的提升作用不言而喻。熙悦晴翠与丰台园西I区一街之隔,未来,合生汇将同约80万㎡商业及服务配套成就3公里生活圈,让繁华于此轻松邂逅。

实景呈现 实力兑现高品质生活

● 实景示范区 沉浸式体验生活美好

对今天的高净值财富人群来说,高端改善住宅不仅要占据城市稀缺资源,更注重舒适自在的空间体验以及园林、景观等配套的完善。

熙悦晴翠以“一轴两环六场十二园”为核心理念,实景园林示范区将“公园式”园林展现得淋漓尽致,据了解,整个园区绿地率高达35%。万余平景观绿轴和山谷溪林云涧六大剧场,彰显自然的天赋之美,实景示范区敢于展露“真颜”,也体现了项目对品质的自信,约500㎡的中央水景和景观会客厅,在匠心工法的修饰下,衍生出光与影的艺术、动与静的和谐之美。重点打造的弧形会客景亭,外观造型大气、优雅,廊架顶部镶嵌星空灯,仿佛身处“星海”。

整个园区还根据不同人群特别打造专属空间,专门为小朋友设计的主题性乐园——狮吼吼儿童乐园,并进行年龄分区。针对青年人,设夜灯跑道、篮球场等运动场地,满足不同健身需求;适合老年人康养的长者活动区,这些都显示出熙悦晴翠对全龄段客户的满足。

除此之外,熙悦晴翠双入户大堂同样做到了实景呈现,高标准装修规格、简约大气的设计感,尽显归家的气派风范,项目的内在功力更加凸显。走进实景地库,门厅借鉴采用“劳斯莱斯”梦幻星空顶设计,点点星光让归家如梦如幻,彰显奢华格调。

● 实楼样板间 100%体验居住尺度

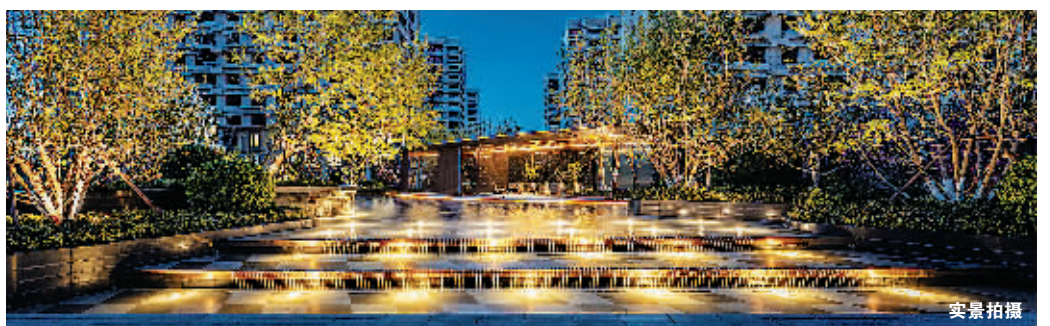
实景带给客户的是安全感、是确定性。体验感是把尺子,围绕生活做品质提升不会错。

熙悦晴翠建筑立面采用时下最流行的新浪潮现代简约风格,以石材、铝板搭配淡灰色玻璃、香槟金色细部线脚,从形状、细部、拼接上进行细心的、有序的色彩陈列,无论颜色、纹路、光泽都与建筑完美结合,淋漓尽致地体现出和谐、典雅、高贵、奢华之感。

在空间规划上,针对全龄客群,熙悦晴翠秉承“以宽景致宽境”的设计理念,精心规划空间格局,超大尺度观景视野赋予了全家人宽心舒居的空间,还精心规划先生的社交场、夫妻两人浪漫的蜜月主卧、阳光长者房、成长型儿童房,每个家庭成员都有自己独立享受的秘密空间。

目前主推的環和地块精心打磨建筑面积140㎡/159㎡两大户型,建筑面积140㎡户型为典型的四叶草户型,四个居住空间分布在四个角落,生活起居互不干扰;南向三面宽且全明通透,餐客厅一体化设计,更大程度延展了空间。建筑面积约159㎡的四居则有着更为强烈的舒阔之感,超越了比拼硬件设置的传统住宅。LDK一体化巨厅,270°观景边厅,缔造平层的隐奢感,10余米的观景窗,饱览园区组景风光。“双套房”设计,即使三代同堂生活起居也十分便利。

当前,随着项目的持续热销,熙悦晴翠以更优质的居住体验,敬献城市精英,建面约96-105㎡“精妆”三居、110-159㎡全龄四居,于主城丰台,双地铁园博园旁,映现城市生态大宅,恭迎品鉴!



实景拍摄