

· 全国快讯 ·

“十二五”我国将建百座新能源示范城

据新华社电 国家能源局新能源和可再生能源司副司长梁志鹏昨日表示，“十二五”期间，我国将在太阳能、风能占优势的地区建设微电网示范区，同时还将推动建设100座新能源示范城市。

光伏产业市场以前主要集中在以德、法为主的欧洲地区，近年来日本、中国等亚洲国家的光伏产业也迅速崛起。据权威机构统计，2010年，中国光伏产品总产量为8GW，占世界总产量的50%，居世界首位。

然而，虽然中国已成为光伏产业的制造大国，但国内光伏应用市场的发展却迟迟未得到显著推进，每年大约95%的光伏组件都出口到国外。如何有效地启动光伏产业的内需市场是国家能源局正在思考的问题。

梁志鹏表示，国家希望鼓励企业通过技术进步来降低光伏发电的成本，从而提高光伏发电的竞争。为此，国家将主要从两方面推动光伏发电应用：一是继续通过招标的方式启动一批规模较大的并网光伏电站。“采用招标的方式，一些企业可能不满意，但可以通过竞争促进产业链的优化组合，找到低成本的组合，而且也存在这样的现实可能性。”梁志鹏说。

上海低于28426元/平方米住宅房产税税率减为0.4%

据新华社电 记者昨日从上海市地税部门了解到，根据上海市统计局最新公布的数据，房产税应税住房房价低于28426元/平方米的，税率减为0.4%，超过这一价格的房产税税率为0.6%。

根据《上海市开展对部分个人住房征收房产税试点的暂行办法》，房产税实行差别化的比例税率，适用税率暂定为0.6%，但对应税住房每平方米市场交易价格低于上海市上年度新建商品住房平均销售价格2倍（含2倍）的，税率可暂减为0.4%。

上海市统计局最新公布的数据显示，2010年上海市新建商品住宅全市平均销售价格为14213元/平方米，全年各环线区域新建商品住宅平均销售价格分别为：内环线以内为48032元/平方米，内外环线之间为14831元/平方米，外环线以外为11961元/平方米。

上海市地税部门有关负责人昨日向记者表示，房产税税率减免依据以全市平均销售价格14213元/平方米为准，不会根据各环线区域的均价计算。纳税人年应纳房产税税额（元）=新购住房应征税的面积（建筑面积）×新购住房单价（或核定的计税价格）×70%×税率，以100平方米应征税面积、3万元/平方米单价计算，纳税人年应纳房产税税额为 $100 \times 30000 \times 70\% \times 0.6\% = 12.6$ 万元。

根据《上海市地方税务局关于本市个人住房房产税征收管理有关事项的公告》，纳税人应当在每年的12月31日前，凭有效身份证件原件自行向主管税务机关申报缴纳税款，缴清当年度应纳税款。未按时足额缴纳的，逾期缴纳的税款从次年1月1日起按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金。

国家发改委 下周一投放15万吨储备糖

本报讯（记者 张涵）国家发改委、商务部、财政部昨日公布，决定于2月28日投放第四批国家储备糖。国家发改委表示，此举旨在保证食糖市场供应，稳定价格。

此次抛储的数量为15万吨，竞价底价为4000元/吨（仓库提货价）。国家储备糖投放通过华商储备商品管理中心电子网络系统公开竞价，竞价标的单位为300吨，竞买主体限于食品加工企业。

三部委上一次投放储备糖是去年11月，当时以竞价形式向市场投放20万吨国储白砂糖，底价为4000元/吨。

· 北京快讯 ·

北京医疗机构全部实现网上采购

本报讯（记者 李子君）记者昨日从市卫生局获悉，北京市自去年12月1日启动二级以上医疗机构药品集中招标采购工作以来，日平均采购金额达9356万元。截至今年1月31日，药品订购金额总计53.72亿元，所有医疗机构全部实现网上采购。

根据卫生部药品集中采购工作要求，北京市搭建了政府所有的药品集中采购平台，开展了全市二级及以上非营利性医疗机构药品集中采购工作，并于2010年12月1日起正式执行集中采购中标（成交）结果，首次实现政府主导、同一药品同城同价。

据了解，北京市药品集中采购工作实现了全程网上信息化操作与管理，工作机构通过平台系统发布通知、审核资质、开标评标；企业可凭用户名、密码登录平台，下载标书、投标报价。相关政府部门也可通过平台对关键环节、核心数据进行实时备份待查。业内人士表示，在药品招投标过程全部透明化的情况下，此前饱受诟病的商业贿赂、价格虚高药品中标等现象在北京将被有效遏制。

目前，前期药品评审工作已全部完成，北京市所有二级及以上非营利性医疗机构全部通过日常交易系统，实现网上采购药品，政府各有关部门也可通过监管系统对药品采购情况进行实时监管。

北京将建社区与单位间公交系统

本报讯（记者 丁开艳）“做文明有礼的北京人——绿色出行文明交通从我做起”主题宣传实践活动暨第一个文明出行推动日活动昨日在丰台区马官营公交车1路场站正式启动。仪式启动后，北京将有100多辆车身贴有绿色出行公益广告的公交车行驶在主要交通线路上，以宣传文明出行理念。

启动仪式上，“做文明有礼的北京人——绿色出行文明交通从我做起”主题宣传实践活动方案正式发布。今年，全市在开展“让座日”、“无车日”、“路德日”的基础上，确定每月22日为“文明出行推动日”，宣传绿色出行文明交通。

北京市交通委员会副主任、新闻发言人李晓松透露，为提高公共交通出行率，北京计划在社区和工作单位建设公交系统，方便居民乘公交车出行。

据了解，围绕“做文明有礼的北京人——绿色出行文明交通从我做起”内容，北京年内将举办一系列主题宣传实践活动，不同专题会在不同阶段开展。按照计划，今年2-3月设为公交出行月，4-5月设为健康步行月，6-7月设为绿色骑行月，8-9月设为路口畅行月，10-11月设为文明行车月。

责编 齐琳 编辑 丁开艳 美编 王飞 责校 唐斌 电话:84285566-3230 bbtyaowen@163.com

国资委拟推管理办法护航国有资产

央企境外投资亏损将被追责

商报讯（记者 张涵）央企境外投资逐年增速且收获颇丰的同时，国际化经营能力普遍不足短板的存在，使国有资产随时有重大亏损的危险。国资委副主任邵宁在昨日国新办例行发布会上表示，正在研究制定《中央企业境外资产监督管理暂行办法》和《中央企业境外国有资产产权管理暂行办法》，希望通过科学的亏损认定及追责方式，确保国有资产在境外的安全。

来自国资委的统计显示，2009年，中央企业境外资产总额占中央企业总资产的19%，当年实现的利润占中央企业利润总额37%。“这说明我们走出去的战略是对的，也说明中国企业在很多方面上有比较优势。”尽管如此，邵宁对于央企在外投资的短板并不回避：主观方面，央企的国际化经营能力普遍不足，且国际化人才短缺，企业的经营层对国外法律环境、经营环境不够熟悉；客观方面，当前中国企业“走出去”的大部分区域社会风险、政治风险较大，双向叠加之下，国际化经营成为整个国有企业包括央企最大的一个短板。

事实上，由于上述短板的存在，央企

境外亏损不乏血的教训。2007年国资委公布的中航油5.5亿美元巨亏案成为轰动一时的央企亏损案例。该事件直接责任人原中航油副总经理陈久霖被双开（开除党籍、开除公职），负有领导责任的原中航油集团总经理黄长斌被责令辞职。

“有些央企在海外投资出现亏损，它的性质和境内亏损是一样的，是企业就要挣钱，就要对股东负责，如果出现重大亏损，实际是国有资产的重大损失，从制度上讲，国资委要查明原因，明确并且追究责任。”邵宁表示，为了解决上述风险，目前，国资委正研究制定《中央企业境外资产监督管理暂行办法》和《中央企业境外国有资产产权管理暂行办法》，核心内容便是通过科学方式认定亏损，追究责任。

“未来两个《办法》的亏损认定不会以一地的盈亏为依据。”著名经济学家、燕京华侨大学校长华生在谈及上述两条例时表示，目前我国央企境外投资多以资源性收购为主，初期投资较大，且这与国家战略密不可分，这种投资短期内难以得到回报，但是其控制的资源和矿山数量对于国内经济的发展具有重要意义。此外，正如邵宁所说，目前我国央企境外

投资有较大部分集中在非洲、南美等地，这些地区的政治和社会存在不稳定因素，如果出现动荡则亏损不可避免。华生表示，这种情况下发生的亏损很难界定是否是企业经营者的责任。

“正是因为这些原因的存在，央企海

外投资的亏损行为和亏损幅度变得难以衡量。”华生担心，即使有管理办法明文出台，那么这种管理是否会如其他法律一样具有可操作性；另外，如果监管变得非常严格，是否会使经营者更倾向于无为而治，这两个问题值得考虑。

相关新闻

国有企业上缴红利比例将进一步提升

商报讯（记者 张涵）国资委副主任邵宁昨日表示，随着国有企业经营状态进一步改善，企业包袱基本上化解，国有企业上缴红利比例将进一步提升，但对于国有企业上缴红利最终提升至什么水平，邵宁没有给出明确答案，只称对于竞争性领域的国有企业，将其上缴比例提升到国内上市公司分红的平均水平是一个合理的状态。

2007年底国务院确定了央企按企业合并报表净利润8%的综合比例上缴国有资产收益，其中资源类企业按10%，一般竞争企业按5%上缴，军工和科研企业暂缓3年上缴。2010年11月，国务院常务

会议将资源类企业上缴比例提升至15%，一般竞争企业提升至10%，军工和科研企业维持5%的比例。

“2010年中央企业利润总额1.1315万亿元，归属于母公司净利润5621亿元。2010年中央企业国有资产收益测算值大约是600亿元出头，比2009年的315亿元增长近一倍，这主要是因为上缴红利的比例提高了。”邵宁透露，据国资委预测，2011年中央企业资本预算总收入约为630亿元。其中，资源类企业上缴资本收益约478亿元，一般竞争企业以及军工和科研企业上缴资本收益约152亿元，上缴红利比例将进一步提高。

T 今日评 Today's review

多缴红利少挨骂

韩哲

这两天，人们纠结一个事，在2010年，国有企业近两万亿元的利润和区5%的红利一对比，也太不和谐了。

蜘蛛侠都说了，能力越大，责任越大。国企的赚钱能力每一年都在提高，去年比前年增长近40%，红利上缴比例却一直维持在低水平，走的是反蜘蛛侠路线，整个一个守财奴嘛。

说实话，这些年央企的形象不太好，都快跟中国足球一个序列了。老百姓一提起来就气不打一处来，收费比肩国际标准，服务着中国国情，特别是国企的福利待遇更是让人羡慕嫉妒恨。可偏偏国企上缴的红利还是挤牙膏，雷管赚多少钱，在国际上如何给中国企业家长脸，老百姓觉得跟自己没关系啊，逮住就骂。因此在情感上，国企并没有在国内获得强大的支撑，这也是国企未来进一步发展的瓶颈。

国企要做做强，没有钱不行。利润要留下一部分用于扩大再生产，天经地义，国企也是企业嘛，按企业规律办事没说的。只是，五五开、七三

开，哪怕八二开呢，咱都看着舒服，可整个九一开，那只剩下闹心了。在这方面，国资委对国企过于溺爱，就怕国企兜里钱少了不知道怎么过日子，所以赚多赚少都紧着国企，如果亏了（必须是那种一亏就上百亿的才行），财政还给兜底。真是神仙过的日子。

其实，将大部分利润留给国企自己用，国企也未必就能用到刀刃上。钱在手里，必须花出去，因此也就有了大小国企在过去几年竞相投资房地产的情况。主营业务很难说一下吃个胖子出来，因此“多余”的钱流向了副业，反而让这利润显得不经济。如果利润变成上缴国家的“红利”，无论是用于社会保障，还是科教文卫，都更给力。

老说，国家财政性教育经费支出占国民生产总值4%的比例总是达不到，地方也是两手一摊，各方面都需要钱，我们也没辙。既如此，不妨国企们多上缴些红利，多年来困扰我们的4%难题让国企给解决了，这对国企正面形象的塑造将是多

大的推动作用啊。那么多的莘莘学子，以后不都得念国企的好呀。

现在，央企们都热衷于搞年度社会责任报告，无非也是想让自己的形象积极、正面一些，想博得老百姓的认可。其实，只要将自己的红利多上缴给国家，让国企之外的人也能够享受到经济发展的红利，央企的形象自然会高大起来，你就是继续这么蛮不讲理地收費，一说“我都取之于民用之于民”，公众也能接受。毕竟，做大做强，成为宇宙500强不是央企的终极目标，央企做再大再强，也是为了人民更好的生活。

国资委已经表态，此前，央企的红利上缴比例为5%-10%，今年将分别提高至10%-15%。有点少，有点迟，但好歹是提高了。当然，国资委有国资委的苦心，国企有国企的难处，一下子把红利上缴比例提高到国际标准，国企立马就得吃财政饭，还是一样。所以，提高红利上缴比例这个事不能急，但也不能拖，可以慢慢来，但千万别慢慢的不来。

民资与央企进军商业地产力度有增无减 山西财团拿下丽泽商务区核心地块

商报讯（记者 齐琳）住宅市场调控的深入，促使商业地产急剧升温，而商业地产也“水涨船高”。昨日，北京丽泽金融商务区两宗核心地块入市受到热捧，经过70余轮竞价，分别被山西财团和央企高价摘得。业内人士分析，两宗地块受热捧，意味着民间资本与央企进军商业地产的力度有增无减，也是商业地产升温的又一例证。

昨日成交的北京丽泽金融商务区E-17号、E-18号两地块中，E-17号地块最终经过80轮竞价被晋商联合投资公司以9.1亿元的价格收入囊中，楼面价为16134元/平方米。

晋商联合投资股份有限公司成立于2010年6月，是由30家山西民间大财团联合入股筹建，公司主要业务为向中小企业、个体工商户及个人经营提供股权融资等。该公司现场拿地负责人透露，将把E-17号地块作为公司总部所在地，用于晋商联合大厦的建设。

拿下E-18号地块的中国机械设备工程股份有限公司是中国第一家工贸公司。根据国资委网站的资料显示，该公司由中国机械设备进出口总

公司改制而成，并计划于年内在香港主板上市，业内人士猜测，此次拿地或将成为该公司谋划上市的重要筹码之一。

丽泽这两宗地块的成交，再度

证明了调控后商业地产趋热的态势。

一位不愿透露姓名的经纪机构负责人表示，自住宅限购令开始执行

后，商办类期房认购数量明显上涨，前5天认购总套数达到了353套，环比新政落地前5天的212套上涨了66%；商业地产的火爆也间接促成了商用地块的抢手。而丽泽商务区又处于北京西二、三环路之间，地理位置优越，达到1.6万元/平方米的成交价也在意料之中。

相关新闻

年内20余家央企将继续退出房地产领域

商报讯（记者 张涵）国资委副主任邵宁昨日在国新办例行发布会上正式回应了央企退出房地产市场过慢的质疑，他表示，企业要真正退出房地产业就需要一个过程，今年估计将

继续有20多家可以退出。

2010年3月，国资委确认和公布的以“房地产开发与经营”为主业的中央企业有16家。除上述企业外，还有78家不以房地产为主业的中央企业开展了房地产业务。国资委当时宣

布，这些企业正在加快进行调整重组，在完成企业自有土地开发和已实

施项目等阶段性工作后要退出房地产业务。

上述规定出台至今已接近一年，昨日在被问及执行进度时，邵宁坦言，央企介入房地产业是非常复杂的历史方面的因素，企业要真正退出房地产业就需要一个过程。“到目前为止进展还是比较顺利的。2010年已有14家副业是房地产业的央企退出，今年估计有20多家退出房地产业，其他的企业把手头的事儿做完，把现有的项目做完，逐渐退出，集中资源搞自己的主业。”

年后大部分岗位薪酬涨幅明显上升，普遍增长近10%。尽管如此，由于北京产业结构升级速度较快，不少行业岗位需要有新技能的人员，而一些外地农民工进京后才发现，自己有的技能已经不缺人手，新升级的岗位技能又不掌握，导致眼看着岗位很难上手，这一部分岗位的薪酬大多集中在4000-6000元/月，人力资源专家提醒广大农民工，只有掌握一技之长，适应产业结构升级，方能寻找到更好的工作。

19家涉嫌欺诈超市 分别获罚50万元

商报讯（记者 张涵）国家发改委昨日公布了与“价签门”有关的企业处理结果，涉案的19家超市门店分别被处以法定最高额度50万元的罚款，罚款总额950万元。国家发改委表示，各项罚款均已由相关地方价格主管部门收缴财政。

1月26日，国家发改委公开通报了多地家乐福、沃尔玛超市存在“虚构原价”、“低价招揽顾客高价结算”等多种价格欺诈行为，严重侵害了消费者权益。据发改委披露，家乐福在长春、上海、哈尔滨、昆明、重庆、长沙等城市的部分超市存在价格欺诈行为。

事件曝光后，部分地区开始对相关超市掀起了抵制或者“挑刺”行为，但由于正值两节时期，相关超市客流兴旺依然。有分析人士表示，一方面这些超市由于掌握了绝对强势的商品控制力，使得消费者难以拒绝，另一方面，处罚金额上限较低与违法后的巨大收益形成反差，使得这些企业的“违法机会成本”非常低。

棉价上涨 带动农产品施压CPI

商报讯（记者 张涵）让行业期待已久的疆棉收获并未起到平抑棉价的作用，国家发改委昨日发布1月份棉花月报称，1月份国内市场棉花价格继续上涨。分析人士认为，棉价持续上涨或将连带农产品价格上涨，对CPI走势造成更大压力。

国家发改委统计，内地籽棉收购均价5.83元/斤，较去年12月上涨4.3%；内地标准级皮棉销售均价28127元/吨，较去年12月上涨3.2%；新疆标准级皮棉销售均价28040元/吨，较去年12月上涨3.3%。

在棉价上涨的带动下，其他农产品价格上涨势头再次出现。进入2011年后，玉米价格一路走高。大连商品交易所（DCE）玉米主力合约C1109合约已经从2010年年末的2330元，涨到了2011年2月21日的2437元。分析人士认为，玉米价格的上涨源于棉价的带动作用，在干旱的背景下，部分农产品上涨或许将提高企业和普通消费者的涨价预期。

提高待遇 在京农民工工资普涨一成

商报讯（记者 李子君）昨日，北京市人保局发布统计数据显示，春节过后，已有280万外地农民工涌入京城，农民工月薪同比增幅明显，工资水平普涨近10%。

据市人保局相关负责人介绍，从正月初四起，北京市公共就业服务机构就在城区设立了8个服务站，包括北京站、北京西站、北京北站3个火车站，以及六里桥、丽泽桥、赵公口、永定门、莲花池等5个长途汽车站。目前，280多万外地农民工进京，数量与往年同期基本持平。其中

年后大部分岗位薪酬涨幅明显上升，普遍增长近10%。

尽管如此，由于北京产业结构升级速度较快，不少行业