

# 北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY  
bbtnews.com.cn  
B.B.T

新闻 | 启迪 | 财 | 智

2011年2月25日 星期五  
周一至周五出版  
第2232期 今日24版

北京日报报业集团主管主办  
北京商报社出版

本报特供 航空阅读  
中国国际航空股份有限公司  
中国南方航空股份有限公司  
中国东方航空股份有限公司  
中国联合航空股份有限公司

全球主要市场上一交易日行情

▲ 上证指数收盘	2878.60	0.56%
最高/最低	2881.54	2854.66
▲ 深成指收盘	12578.43	0.69%
最高/最低	12601.43	12387.76
▲ 道·琼斯	12120.80	0.12%
▲ 纳斯达克	2735.16	0.45%
▲ 标准普尔	1309.55	0.16%
▼ 金融时报	5911.69	-0.20%
▼ 恒生指数	22601.00	-1.34%
▲ 台湾加权	8541.64	0.15%
▼ 日经指数	10452.70	-1.19%
▲ 纽约原油	\$99.63	1.56%
▼ 现货黄金	\$1412.90	-0.08%
▼ CBOT黄豆	\$1311.00	-0.68%
▲ LME期铜	\$9456.00	0.33%

(截至北京时间23时)

**SOUTHS**  
燕莎奥特莱斯购物中心  
YANSHA OUTLETS SHOPPING CENTER

地址: 北京市朝阳区东四环南路九号  
A座服务电话: 67395678  
B座服务电话: 67395803  
C座服务电话: 87386666

中国驰名商标 中华老字号  
**张一元花茶**  
ZHANG YI YUAN JASMINE TEA

中国世博十大名茶  
中国2010上海世博会联合国馆专用茶  
CHINA WORLD EXPO TEN FAMOUS TEAS  
OFFICIAL TEA OF THE UNITED NATIONS PAVILION, SHANGHAI EXPO 2010.

**中复电讯**  
ZOOMFLIGHT  
提供专家级服务

买手机 去中复

www.zoomflight.com.cn 65086688

- 周刊出版时间 ·
- 周一: 文化创意产业周刊 区域经济周刊 中关村周刊
  - 周二: 时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊
  - 周三: 商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊
  - 周四: 新北京楼市周刊 家居产业周刊 商旅周刊 时尚周刊
  - 周五: 理财周刊 典藏周刊 中国紫砂周刊 中国当代艺术周刊 中国书画周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
邱宝昌 律师 电话: 010-64097966 51658365  
责编 韩哲 主编 李燕 责校 林海英

## 今年工业增速 调至10年最低

(见第2版)

## 我国2030年 进入人口老龄化高峰

(见第2版)

## 隆福大厦 重新开张进入论证期

(见第4版)

## 上海百润 借IPO一夜“催肥”

(见第6版)

# 中钢协: 已被迫接受铁矿石指数定价

商报讯(记者 肖玮)继宣布今年铁矿石谈判工作已经暂停后,中钢协原常务副会长罗冰生昨日又在今年的第一次行业信息发布会上表示,现在铁矿石的定价完全由三大矿山说了算,国内钢铁行业已被迫全面推行铁矿石指数定价。这一表态意味着持续多年的铁矿石谈判机制正式宣告结束。

这也是刚刚卸任中钢协副会长一职的罗冰生第一次以中钢协特约分析师身份露面。经历了铁矿石从年度定价到指数化的罗冰生,对于现在的定价模式显得非常忧虑。他指出,三大矿山使用的现货指数定价透明度不强,对

中钢协较为不利。此前,中钢协副秘书长吴新春也表示,指数定价在核算方法上存在缺失,并不能真正反映市场真实的交易状况。

同时,罗冰生还指出,2月17日,三大矿山之一的必和必拓向中国钢厂发出2月月度铁矿石报价,为168美元/吨,比上月提价8%,再加上上海运费,铁矿石到岸价约达175美元/吨,创下新高。而且三大矿山一向联合行动,所以必和必拓此举可以看作是三大矿山开始向中国强推月度定价。“现在,三大矿山倚仗自己的垄断地位,根本不与钢企进行价格谈判,而是自己单方面制定了价格通知钢企执行,这让

钢企非常被动。”

由于矿价不断攀升,使得我国钢铁企业背负巨大的成本压力。数据显示,2010年大中型钢铁企业全年平均销售利润率只有2.91%,低于全国工业行业平均利润率水平。

对于中国钢企如何扭转在铁矿石进口中的被动挨打地位,罗冰生称,今年随着国产矿的加大开采,我国对进口矿的依存度将继续降低,在这种情况下有利于使下半年供需态势相对缓和。随着供需关系的变化,那时候才有可能做好铁矿石价格谈判工作,才有可能取得自己的定价权和发言权。

# 审批松绑 民营航空重现生机

(详细报道见第5版)

## 房屋中介被疑新一轮租金上涨推手

# 北京将摸查房租非正常涨价

商报讯(记者 齐琳)几乎是去年4月“国十条”出台后租房市场情景的再现,在新一轮楼市调控政策落地后,部分中介公司再度开始在房屋租赁市场释放“涨价”声音。对此,昨日,北京市住建委表示将与价格监管部门对近期房屋租金的非正常上涨现象专门抽调人员,深入各家中介公司调查楼市调控下房租过快上涨的原因。

“去年刚涨了500元,这又要涨?到底真是房东要涨还是中介撮合的?”从事会计工作的任辉由于年后接到中介再度上涨租金的通知,最近有点郁闷,私下打听后才知道,周边许多

租房的朋友也都遇到类似情况,而且中介提出上涨租金的时间点都是在新一轮楼市调控政策落地之后。“我问过房东,其实他自己没想过要涨房租,就是听到中介说大家都涨了,觉得不涨亏得慌。”

“本轮租金上涨和去年‘国十条’发布后的市场反应十分相似,基本上都是个别中介先炒作房租上涨的消息,理由均为楼市调控的挤出效应以及通胀压力,在形成一定的舆论导向后,再撮合房东上调价格,进而形成事实涨价。”一位不愿透露姓名的知情人士告诉记者,个别中介之所以唱涨房租的主要原因便是预

期买卖成交量的降低。由于北京市的租赁代理均以月租金的比例抽取佣金,这就意味着月租金越高中介抽取的佣金越高。“在楼市情况好的时候,这点钱中介肯定看不上,但买卖成交量一旦出现大规模下调,再少的肉都是肉。”

这位知情人士向记者透露,上述提到的中介多为“管家代理”,与常见的租赁居间业务最大的区别在于,后者由中介、业主、租客当场签“三方约”,价格透明;而管家代理业务则是由中介分别与业主、房客各签一次“两方约”,由于供求双方无法见面,给中介公司提供了暗箱操作的机会。

“春节后,政府部门调控楼市的重点都放在出台‘京十五条’配套细则上,但同时也注意到了租赁市场出现的变化,为了避免出现由于人为推手导致大规模租金上涨给居民带来的压力,近期我们将对租房市场进行调查。”上述市住建委相关负责人表示,将于4月1日执行的《房地产经纪管理办法》已经明确提出,中介不得捏造散布涨价信息,不得对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息,低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价。违反本规定,构成价格违法行为的,由政府价格主管部门按照价格法律、法规和规章的规定给予相应的行政处罚。

## 黄光裕内幕交易 民事赔偿立案

商报讯(记者 李子君)两股民诉黄光裕“内幕交易赔偿案”昨日由北京市第二中级人民法院正式立案。法律界人士分析,一旦黄光裕被诉民事赔偿案正式开庭,正在服刑的黄光裕本人还可能面临着众多投资者提起的民事赔偿诉讼。

去年5月18日,北京市第二中级人民法院以黄光裕犯非法经营罪、内幕交易罪、单位行贿罪判处有期徒刑十四年,并处罚金人民币6亿元,没收个人财产人民币2亿元。法律界人士认为,黄光裕案创造了新中国成立以来一个家庭被查没金额之最,该案件具有特殊性,因此股民起诉黄光裕的最终判决结果还很难预计。


## 银监会: 小企业贷款今年增量不减

商报讯(记者 闫瑾)“去年小企业贷款的增量已达到一定高位,所以今年不再提增量,只要求增速不低于上年。”银监会相关负责人昨日表示。此前,银监会对小企业贷款的增量及增速都会有明确要求。据了解,2010年,银监会曾提出“两个不低于”,即小企业贷款增量不低于2009年的增量,增速不低于全部贷款的平均增速。今年,银监会方面只提出,力争2011年小企业贷款增速不低于全年各项贷款的平均增速。

另据银监会公布的最新统计数据,去年全年我国小企业贷款新增18394亿元,较2009年同期多增4771亿元,增速比各项贷款平均增速高10.37个百分点。

## 油价破百 国内金融市场面临冲击

Picture news



87.09 2月16日盘中最低

89.82 2月18日收盘价

95.40 2月21日收盘价

98.10 2月23日收盘价

103.41 2月24日盘中最高

(单位:美元/桶)

受到利比亚动荡可能升级的影响,国际油价重新站上100美元/桶大关,标志着高油价时代的来临。我国石油对外依存度较高,国际油价上涨对国内市场通胀治理将造成不利影响,中国的投资者又将如何应对?

(详细报道见第7版) 商报综合报道 CFP/供图 李杰/制图

**黎昌海鲜大酒楼**  
LICHANG SEAFOOD RESTAURANT

**黎昌陶然店 饕餮龙虾年**

加拿大深海野生龙虾 原价: 298元/斤 活动价: 168元/斤

12月14日黎昌海鲜陶然店迎新庆典,特举办“饕餮龙虾年”活动。挑选来自冰冷清澈、绝对无污染、加拿大北太平洋深海野生龙虾,异城海珍迎天下食客。到店尝鲜 尊享特惠: 消费500元以上,1000元以下返100元代金券;消费满1000元返300元代金券

黎昌海鲜的宗旨: 健康是责任,美味是享受。我们承诺菜品不满意可无条件退换,我们愿以健康、快乐、幸福的美食载体给您带来满意的享受。

西八里庄店: 北京市海淀区阜成路81号 88131888/88130198  
金融街店: 北京市西城区太平桥大街111号 66186888/66182048  
万庄店: 北京市丰台区左安门外关东里1号 67612288/67665281  
陶然店: 北京市崇文区永外彭庄乙58号 83108818/83109888  
黎昌客服热线: 400-886-1717  
美食网站: www.lichang.com

**北京超市发连锁股份有限公司**  
BEIJING CHAOSHIFA CHAIN STORE CO., LTD.

# 引领绿色消费 共创幸福家园