

北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY
bbtnews.com.cn
B.B.T

新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2011年5月6日 星期五
周一至周五出版
第2279期 今日24版

北京日报报业集团主管主办
北京商报社出版

本报特供 航空阅读
中国国际航空股份有限公司
中国南方航空股份有限公司
中国东方航空股份有限公司
中国联合航空有限公司

全球主要市场上一交易日行情

▲ 上证指数收盘	2872.40	0.22%
最高/最低	2880.13	2849.91
▲ 深成指数收盘	12085.99	0.13%
最高/最低	12133.14	12005.44
▼ 道·琼斯	12654.90	-0.54%
▼ 纳斯达克	2821.27	-0.25%
▼ 标准普尔	1339.75	-0.56%
▼ 金融时报	5930.84	-0.89%
▼ 恒生指数	23261.60	-1.23%
▲ 台湾加权	9018.61	0.80%
- 日经指数	10004.20	-
▼ 纽约原油	\$105.11	-3.78%
▼ 现货黄金	\$1502.10	-0.87%
▼ CBOT黄大豆	\$1330.00	-1.63%
▼ LME期铜	\$8845.00	-3.06%

(截至北京时间23时)

SOUTHS
燕莎奥特莱斯购物中心
YANSHA OUTLETS SHOPPING CENTER

地址: 北京市朝阳区东四环南路九号
A座服务电话: 67395678
B座服务电话: 67395803
C座服务电话: 87386666

金山岭长城

北京首家地产
国家AAA级景区
全国唯一五星级景区
AAAAA级景区

预订热线: 010-84094827/28
景区预订: 0314-8830222/555
网址: www.czhongcheng.com

中复电讯
ZOOMFLIGHT
提供专家级服务

买手机 去中复

www.zoomflight.com.cn 65086688

· 周刊出版时间 ·

- 周一: 文化创意产业周刊 区域经济周刊 中关村周刊
- 周二: 时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊
- 周三: 商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊
- 周四: 新北京楼市周刊 家居产业周刊 商旅周刊 时尚周刊
- 周五: 理财周刊 典藏周刊 中国紫砂周刊 中国当代艺术周刊 中国书画周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话: 010-64097966 51658365

责编 韩哲 主编 李燕 校对 林海英

艺术品大门虚掩 资金出口在何方

(见第5版)

搜狐视频分拆上市 渐行渐近

(见第3版)

双林股份 股权激励计划泡汤

(见第6版)

房地美“省出” 两年来首季盈利

(见第8版)

北京每年新增44万外来人口

商报讯(记者 王芳)昨日发布的北京市第六次全国人口普查公报显示,截至2010年11月1日零时,北京市常住人口为1961.2万人,其中外来人口在常住人口中占35.9%,较2000年又提高17个百分点,10年外来人口增加447.7万,占常住人口增加总量的74%,成为全市人口总规模较快增长的主因。

业内专家认为,以劳动力为主的大量外来人口的增加,虽然在统计意义上有助于延缓北京市老龄化进程,但随着其年龄增长,再加上0-14岁人口占比的明显下降,北京老龄化的预期或将加重。

中国劳动协会专业委员会秘书长孙群义表示,目前人口流动主要表现为从经济欠发达地区流向经济发达地区。“外来人口的增加,尤其是受过高等教育的大学毕业生更为青睐北京,能够增加北京生产要素的聚集密度,提升北京的竞争力,加快城市发展的步伐。”

诚如其所言,北京市常住人口受教育程度全国领先,平均受教育年限由2000年的10年提高到2010年的11.5年,每10万人中具有大学程度的由16839人上升为31499人,而全国仅为8930人,上海为23407人。

与此同时,外来人口的增加,带来的不仅

是人口总量的增加、人口受教育程度的变化。北京市第六次全国人口普查办公室常务副主任顾究州表示,北京市性别比重、老龄化进程也都会受到一定的影响。公报数据显示,北京市常住人口性别比(男女性别比例为106.8:100,其中,京籍人口性别比为100.5:100,外来人口的性别比为118.9:100,由此可以看出,外来人口的增加改变了北京市人口性别比。与此同时,65岁及以上的人口为170.9万人,占常住人口的8.7%,仅上升了0.3个百分点。这正是由于外来人口以劳动力为主,年龄较轻,因此在某种意义上缓解了北京的老龄化进程。

市发改委:禁止小区停车“跟风涨价”

(详细报道见第2版)

“带病”网秦赴美上市遭用脚投票

开盘破发 与其他中国科技股首演大相径庭

商报讯(记者 金朝力)开盘破发!在遭央视“3·15”曝光51天后,中国手机安全厂商网秦昨日如期在美国纽交所上市。不过,与此前一天上市的人人网相比,网秦的美国首演显然无法同日而语,美国投资者也选择了对问题公司用脚投票。截至昨晚记者发稿时,网秦股价为10.22美元,跌幅达到11.13%。

网秦此次在纽交所上市交易,以“NQ”为股票代码,计划发行714万股美国存托股票ADS,发行价格确定为11.5美元,拟融资8200万美元。这比起先前网秦1亿美元的融资额还是少了1800万美元,这也被看做是央视“3·15”曝

光后的代价。

今年央视“3·15”晚会曝光了网秦涉嫌串通其投资公司飞流下载软件恶意扣费,欺骗消费者、谋取利益,而这也让网秦推向了舆论的风口浪尖。当时业内普遍认为,该事件可能会引起投资者对网秦信誉的担忧,并延后网秦上市进程。对于此次网秦出人意料按计划上市,科技网站相关负责人李忠存对记者表示,央视的曝光还是对网秦上市产生了影响,其中有几家已谈好的投行纷纷退出,这在其融资金额上已有所体现。但由于相关监管部门始终未对此事进行盖棺定论,在资本逐利的时

代,还是有投行出于自身利益考虑继续支持网秦的上市。而对于海外的投资者来讲,中国的移动互联网概念更为诱人。

易观国际分析师路理彬认为,网秦之所以被海外市场如此看重,因为它是唯一能够让国外用户付费的国内移动互联网企业,这在互联网领域也不多见。在国内市场来讲,网秦采取的是一种基本服务免费、高级服务收费的模式,这种模式在海外市场发展比较成熟,欧美市场对其的认可度也比较高。截至2011年一季度累计注册用户数8500万,其中海外用户达2858万,同时,海外用户付费占网秦总营收比

例增幅较大,2010年海外用户营收占总营收比例为35.1%。

另外,前景无限的中国移动安全市场也给了网秦足够的概念。网秦在招股书中称,截至2010年12月31日,网秦在中国手机安全市场的份额为67.7%。中国互联网络信息中心预测移动安全用户在2014年会达到4.34亿。路理彬认为,这显然给网秦提供了机会,“网秦是国内唯一在手机杀毒上有盈利的公司,尽管这个利润率还不是很高。”电信专家王煜全也表示:“投资移动互联网就是投资未来,移动互联网将逐渐成为通信的核心。” (下转第3版)

中国社科院: 2011年房价有望下调

商报讯(记者 李子君)中国社科院昨日发布2011年《房地产蓝皮书》,认为更严厉的调控政策可能将在年内陆续出台,而我国纳入保障性住房统计的平均房价今年有望呈下调趋势。

《蓝皮书》指出,面对房价快速上涨,政府今年不断加大房地产市场调控,在房地产市场特别是住房市场投机性需求仍未得到有效抑制,房地产调控面临多方挑战,更严厉的调控政策在今年将被迫出台。另外,今年年初我国提出当年1000万套、“十二五”3600万套的保障性住房建设目标,必将形成中高档商品房住房供给进一步趋紧、低档住房供给大幅增加预期,大量保障性住房入市,使纳入保障性住房统计的平均房价可能呈下调趋势。

世纪联华 在京门店陷包围圈

记者昨日从可靠渠道获悉,目前世纪联华超市在京门店已仅剩3家,而按照世纪联华超市的计划,其在京的门店数在2006年就应该达到10家。记者注意到,世纪联华3家在京门店正处于家乐福、沃尔玛、物美等内外资超市巨头的包围圈中。世纪联华方面昨日接受本报记者采访时未做回应。

一位零售人士向记者表示,初期网店的过于分散导致世纪联华超市未在郊区消费者心中树立起品牌,这导致周围出现竞争对手,先进驻的世纪联华未显示出优势。他表示,世纪联华超市在华东市场拥有着强大的物流、采购体系,但因为距离和成本的原因,这些优势难以在北京得到体现。(详细报道见第4版)

银监会否认 “首付提至五成”

近日,有关个人首套房首付比例将提高至五成的消息甚嚣尘上。不过,银监会昨日正式表态,否认了这一传闻。银监会相关负责人在发给记者的声明中表示,目前贷款购买首套房首付比例不低于三成;贷款购买二套房首付比例不低于六成、贷款利率不低于基准利率1.1倍的监管要求没有改变。

虽然银监会否认了这一传闻,但是记者注意到,南京等部分地区的一些银行已经将首套房首付比例提高至四成,少数银行甚至提高至五成。对此,业内人士认为,现在没有相关政策进一步收紧房地产贷款业务,并不意味着未来不会,政策趋紧的可能性不能排除。(详细报道见第7版)

图片新闻 iPad2中国内地首发 黄牛党造势



iPad2今日在中国内地发售,而在昨日下午,西单大悦城、三里屯苹果直营店的门前就开始有人排队。黄牛党动用人海战术,雇佣学生6点下课以后以每人50元的价格通宵等候。排队队长几乎将半个三里屯南区广场占据,队伍一度长达150米。图为昨日21时在三里屯苹果直营店前等候购买iPad2的人群。 商报记者 暴帆/文并摄

未执行“明码标价” 中信等10家开发商遭罚

商报讯(记者 王可)昨日,国家发改委通报了北京市商品房明码标价检查结果。中信地产、中化方兴置业等10家地产公司被点名,并表示已责成北京市发改委予以处罚。

据介绍,国家发改委会同北京市发改委组成10个检查组,对北京市30多家房地产开发企业在售楼盘“明码标价”执行情况进行检查时发现,有10家地产公司销售的10个楼盘存在着5种违规操作行为,包括未在交易场所醒目位置明码标价、未一次性公开所有预售房源、未如实标示优惠折扣、未如实标示已售房源价格、未标商品房价格相关因素等问题。

被点名的地产公司以央企和地方国企居多。北京市万维润地房地产开发有限公司销售的“金融世家华苑”项目,北京

市华贸奥苑房地产开发有限公司销售的“华贸城”项目,北京中海豪景房地产开发有限公司销售的“中海九号公馆”项目,北京明泽嘉业房地产经纪有限公司销售的“骏华阁”项目,北京中信房地产开发有限公司销售的“中信禧园”项目,保利(北京)房地产开发有限公司销售的“西山林语”项目,北京安盛华泰房地产开发有限公司销售的“铂晶华庭”项目,中铁房地产集团北京丰基置业有限公司销售的“青秀城”项目,中化方兴置业(北京)有限公司销售的“金茂家园”项目和北京绿地京城置业有限公司销售的“西斯莱公馆”项目均被点名,发改委称将按照《价格法》、《价格违法行为行政处罚规定》等价格法律法规严肃处理。

黎昌海鲜大酒楼
LICHANG SEAFOOD RESTAURANT

搭配营养 关爱健康

黎昌海鲜的宗旨: 健康是责任, 美味是享受。我们承诺菜品不满意无条件退换, 我们愿以健康、快乐、幸福的美食载体给您带来满意的享受。

- 西八里店: 北京市海淀区阜成路81号 88131888/88130198
- 方庄店: 北京市丰台区左安门外关厢东里1号 67612288/67685281
- 黎昌客服电话: 400-886-1717
- 金融街店: 北京市西城区太平桥大街111号 66186888/66182048
- 隆然大店: 北京市崇文区永外彭庄乙58号 83108818/83109888
- 美食网站: www.lichang.com