

(上接第1版)

## 4月CPI涨5.3%迎来今年首降

“而最为重要的一点,也是最应该高度警觉的一点是,物价上涨将不再集中在食品类和居住类,大有向其他领域扩散的苗头。”兴业银行资深经济学家鲁政委提醒道。

事实上,比历史数据可以看出,4月非食品价格同比上涨2.7%,此前即便2008年CPI创下近15年峰值8.7%的时候,非食品价格同比也只上涨了1.6%。4月非食品价格环比上涨0.4%,创下了1997年来的同期新高。七大类构成中同比和环比都出现普涨。

“菜价或将再在6月份止跌,翘尾因素在6月达到最高,因此预期上半年CPI的峰值也将出现在6月,但这并不一定是全年的峰值,全年CPI仍然是前高后不低。”王军认为。鲁政委预期,年内CPI在6-10月份才能见顶,全年CPI涨幅也将“破5”,达到5.2%。

盛来运表示:“仍然要把维持物价稳定放在宏观调控的首要位置。”王军认为,货币政策的从紧基调不会改变,但力度不会加大。鲁政委则预计,5月加息窗口不会打开,但会伴随一次存款准备金率上调动作。

· 全国快讯 ·

## 4月全国财政收入同比增27.2%

本报讯(记者 丁开艳)昨日,财政部发布4月份财政收支情况显示,4月全国财政收入为10082.06亿元,比去年同月增加2156.4亿元,同比增长27.2%。财政部分析表示,未来财政收入增幅将有所回落。

数据显示,在10082.06亿元财政收入中,中央本级收入5214.08亿元,同比增长24.8%;地方本级收入4867.98亿元,同比增长29.9%。

具体来看,在税收收入中,4月企业所得税收入增幅相对较快,数据显示,当月企业所得税收入为2848.24亿元,同比增长29.4%。其次,受国际大宗商品价格上涨带动进口额增加因素影响,进口货物增值税、消费税增长幅度也较快,当月收入达1169.2亿元,同比增长28.1%。“后几个月预计财政收入增幅还会有所回落。”财政部分析表示。

## 公共建筑能耗“十二五”降10%

本报讯 针对当前还存在大型公共建筑能耗水平高、增长势头猛等局面,财政部和住建部日前联合下发《关于进一步推进公共建筑节能工作的通知》(以下简称《通知》),进一步明确“十二五”期间公共建筑节能工作目标,力争实现单位面积能耗下降10%,其中大型公共建筑能耗降低15%。中央财政将对重点城市和高校公共建筑改造给予财政资金补助。

两部门将对重点城市公共建筑、高校以及中央本级办公建筑实施节能改造,以上节能改造工程将得到中央财政的资金补助,其中重点城市公共建筑和高校节能改造工程的补助标准原则上为20元/平方米,到2015年这两类公共建筑单位面积能耗将下降20%以上。今年节能改造资金补助申请的申报截止日期为6月20日。

对于新建的公共建筑,两部门建议大力推广绿色设计、绿色施工,采用自然通风、遮阳等被动节能技术,避免片面追求新、奇、特的建筑外形。《通知》还强调,新建大型公共建筑建成后必须经建筑节能专项测评,达到节能强制性标准方可办理竣工验收备案手续。(张慧敏)

## 农业部严控151种禁用物源头流入

本报讯(记者 李子君)昨日,农业部召开“严厉打击非法添加和滥用食品添加剂专项工作”视频会议,要求各级农业部门用更严措施,进一步推进“瘦肉精”等非法添加物专项整治,重点把好国务院食品安全办和农业部公布的151种禁用物质的源头控制关。

农业部副部长陈晓华指出,今年4月下旬,农业部等9部门开展了“瘦肉精”等非法添加物专项整治联合督导。从督导情况看,各地的专项整治已全面展开,但是进展不平衡,对违法生产、销售和食用违禁物质的行为查禁还不彻底,农产品质量安全隐患依然存在。

陈晓华强调,各级农业部门要迅速开展蔬菜、畜产品、生鲜乳、兽药、水产品专项整治和农资打假等治理行动,围绕重点产品、重点单位和重点区域进行拉网式检查,严厉查处违法违规使用“瘦肉精”、孔雀石绿、三聚氰胺等禁用物质,重点把好国务院食品安全办和农业部公布的151种禁用物质的源头控制关,严禁流入食用农产品种植养殖环节,督促农产品生产企业、农民专业合作社依法履行食品安全责任。通过多种形式大力普及相关法律法规和政策规定,强化社会监督和信息发布。

## 汶川灾区电网重建升级全部完成

据新华社电 记者昨日获悉,汶川地震灾区电网重建工作已经全部完成。目前灾区电网的供电能力、电网结构和技术装备已全面达到甚至部分超过震前水平,抵御自然灾害能力显著增强。

国家电网公司表示,三年来已经累计投入147亿元用于四川、陕西、甘肃等地震灾区的电网恢复重建。四川灾区已完成投资140亿元,恢复重建、新建35千伏及以上变电站27座、线路1200公里,完成灾区农村住房配套供电设施建设38.9万户,完成城镇住房灾后重建及维修加固住房“一户一表”建设19.6万户,为灾区505个公共事业单位建设配套供电设施。陕西、甘肃灾区也分别完成灾后重建投资1.4亿元和5.89亿元。

据了解,为提升电网建设标准以应对日趋加剧的自然灾害,2008年以来,国家电网加强了电网抗灾新技术的研究和应用,累计开展了防灾减灾专项科研课题120余项,基本建成了应急通信、电源系统和物资保障体系,已投运14个电网备用调度系统,应急电源容量超过32万千瓦,能够满足一个中等城市灾害情况下的基本用电需求,并保证重大活动安全可靠供电、提供重要用户事故应急供电。

· 北京快讯 ·

## 前4个月进出口总值过千亿美元

本报讯(记者 王芳)北京海关昨日对外发布的消息称,今年前4个月,北京地区(包含中央在京单位)外贸进出口总值为1232亿美元,同比增长29.1%。其中,出口1172亿美元,同比增长2.7%;进口1060亿美元,同比增长34.7%。累计实现贸易逆差888亿美元,同比增长43.4%。

前4个月,北京地区外贸规模有3个月在300亿美元以上,其中4月份当月进出口320.6亿美元,同比增长19.2%;出口45.6亿美元,同比增长7.2%;进口275亿美元,同比增长21.5%。

## 1-4月商品房销售增幅明显回落 房地产投资同比增34.3%

## 保障房正成房地产投资新主力

本报讯(记者 王芳 相欣)国家统计局最新统计数据显示,1-4月份,全国商品房销售面积24898万平方米,同比增长6.3%,较一季度14.9%的增幅明显回落;与之形成鲜明对比的是,全国房地产开发投资13340亿元,同比增长34.3%。市场分析认为,大规模保障房的启动建设,一方面改变了住房供应结构,发挥平抑房价的作用,使楼市调控目标趋于实现,另一方面保障房资金投入有效填补了商品房建设和上下游相关投资增速下滑的空缺,避免了经济大的起落。

“投资之所以保持这么高的增速,其中一个很重要的原因就是保障房的开工力度、建设力度在加强,今年按计划要新开工建设1000万套保障房,各地非常重视。”国家统计局新闻发言人盛来运此前曾表示。

数据显示,在1-4月13340亿元的房

地产投资中,住宅投资9497亿元,增长38.6%。4月份,全国房地产开发景气指数为103.19,环比增长0.2%。全国房地产开发企业房屋施工面积352472万平方米,同比增长33.2%。

昨日,上海宜居房地产研究院也发布了《1-4月楼市研究报告》。该报告称,1-4月全国房地产开发投资13340亿元,同比增长34.3%,比1-3月提高0.2%。报告还称,自2009年6月份以来,房地产开发投资始终保持高位运行态势。

北京链家地产首席分析师张月认为,保障性住房和商品住房处于不同的发展阶段,商品住房发展已有历史,但保障性住房是从去年底才开始大力提倡建设的,处于初期阶段的投资表现往往较高。

“对保障房投资的增加,将能够有效缓解调控政策可能带来的‘投资下降,经

济减速’现象,对房价的回落也有积极影响。”在张月看来,一方面投资增加致使房屋在建面积增长,由此将会带动房地产上下游相关经济的活跃;另一方面保障性住房供应量的增加有利于平衡市场需求,并且保障性住房能够解决一部分供需矛盾带来平衡房价。

此前,市场曾担忧,在当前“最严厉”的楼市调控政策下,同时还伴随着系列加息、信贷紧缩等紧缩动作,开发商的拿地热情大减,楼市观望情绪浓厚,而由于房屋销售量下跌,带来的是上下游产业钢筋、水泥、家居建材、家电等行业需求减少,楼市拉动作用减弱。

长城证券研究所的统计数据表明,“招保万金”四大地产上市公司今年一季度投资增速同比增长12.8%,大幅收缩,而之前频频曝光的“地王”现象近来也鲜见报端。

从国家统计局昨日公布的数据可以看出,受房地产调控影响,家具、建材装修等类似产品消费回落比较明显。4月份,社会消费品零售总额13649亿元,同比增长17.1%,比3月份回落0.3个百分点,其中,家具同比增长30.6%,增速比3月降低1.3个百分点;建筑及装潢材料同比增长22.9%,增速比3月降低10.1个百分点。

长期来看,保障性住房将成为房地产领域的发展趋势,一些开发商或将跃跃欲试于在保障房建设领域分得市场一杯羹,这也会填补保障房目前所面临的资金缺口问题,使得在趋向实现楼市调控目标的同时,避免经济出现较大起伏。

上海宜居房地产研究院综合研究部部长杨红旭预期,今年房地产开发投资增幅预计将保持30%的高位。

今日评  
Today's review

## 不漏水都不好意思说自己是开发商

韩哲

都说“国运改变中国”,但也有国运改变不了的事情,比如说朝外SOHO的漏水问题,不留神又给潘总晃过去了。

前几日,名为“夏河”的网友在其微博上对SOHO中国董事长潘石屹隔空喊话:“我是个与您同在一栋大厦办公的小老板,您建设的朝外SOHO连年漏雨已经将我店内的装修毁得不轻,两年投诉无人理睬,每个部门都在互相推卸责任!两年后的今天,朝外SOHO/A座715的楼板彻底坍塌,七楼八楼成了跃层!”

不过,据说这件事已经完美收官。潘总亲自上门嘘寒问暖,并表示包赔一切损失。同时,SOHO中国发出声明称,朝外SOHO一施工单位施工时,有一砌块从伸缩缝中掉入了715单元,砸坏了天花板。

掉下来的是天花板,而不是楼板。潘总说,都散了吧,一场虚惊。至于朝外SOHO屋顶长期漏水的事情,就当没听见。难不成,潘总在卖房子时为广大业主所描绘的代表着自由、轻松、浪漫的SOHO生活,

也捆绑了屋顶漏水之后的戏水情怀。不愧是在娱乐圈浸淫多年的潘总,打太极转移视线的功夫,顾左右而言他的本事自然了得。听说有业主在微博上痛陈“楼板塌了”,知道是挺大一个事,连忙示好。而屋顶漏雨什么的,就不当个事了,也许心里嘀咕,又不是“楼倒倒”,慌什么?

据媒体报道,潘总在谈到中国房地产业的风险时曾说,第一不偷税漏税,第二不行贿受贿,就没有太大的风险。看来,房屋质量问题从来不在潘总的考虑之中。当然,潘总可能觉得自己盖的房子不会有问题,比如在SOHO中国市场推广部的《微访谈·人云亦云》实录中,潘总就曾表示:“SOHO中国所有的项目都是严格按照政府颁发的规范设计、建设,达到抗震烈度8度设防。”志当存高远,人家着眼的是“扫天下”,而不是“扫一屋”。屋顶漏水这样的小问题,不入法眼,修不好就拖着,拖一拖就拖没脾气了,店大欺客嘛。

于是,在朝外SOHO众多业主屋顶漏水的这两

年时间,潘总指点江山、激扬文字,从博客到微博,被人称为“商业领袖”,好歹也是知名开发商,说起别人来头头是道,轮到自己了就强调“群众情绪稳定”。有一句话是怎么说来着,语言的巨人,行动的矮子。

现阶段,房子层出不穷的质量问题真是让人没话说。甭管是有名气的还是没名气的,皆一丘之貉。没名气的,楼倒倒;有名气的,楼漏漏。楼倒固然不可气,事情弄大了,政府会追究你的责任,楼漏漏,事情不大也不小,爱答不理的似乎也没啥。联系到徐锦江微博上控诉不知哪个开发商盖的房子也漏水,难道这漏水是开发商盖房子的“标配”,不漏个一年两年的,都不好意思说自己是开发商?屋顶漏水虽然比不得楼板掉下来,但打个比方,三聚氰胺、瘦肉精固然可恨,但是没来由地在菜里面翻出一只苍蝇,是不是也挺恶心的。

潘总您要是有人在微博上话唠的工夫,还不如给我们讲讲号称能抵抗大地震的SOHO为什么扛不住降雨。



图片新闻

## 美将改善中资企业赴美投资环境

第三轮中美战略与经济对话(以下简称“对话”)北京时间昨日凌晨在华盛顿闭幕。美国财政部长盖特纳在对话结束后的新闻发布会上表示,中国未来对美国的投资有望迅速

增长。“美国一直以来十分欢迎中国对美国的投资,这对美中双方都是有利的,美方关注到中国对于美国市场的兴趣,同时美方也希望能在中国市场寻找新的机会。”他说。对话期

间,中国国务院副总理王岐山与盖特纳共同签署了《中美关于促进经济强劲、可持续、平衡增长和经济合作的全面框架》。

本报记者 王芳/文 新华社/图

## 铁水联运推进降低物流成本

## 集装箱铁水联运示范项目将率先启动

本报讯(记者 李子君 丁开艳)我国物流费用占国内生产总值(GDP)过高的现状有望加快改变。日前,交通运输部与铁道部在京签署《关于共同推进铁水联运发展合作协议》(以下简称《合作协议》),两部门表示,近期将重点推进集装箱铁水联运,并启动一批集装箱铁水联运示范项目。另据报道,综合交通运输体系“十二五”规划草稿日前已编制完成。业内人士指出,在此背景下,加强铁水联运有利于完善综合运输体系,大大降低货运成本,对当前稳定物价也十分有利。

据了解,2010年中国物流总费用占国内生产总值比重约18%左右,比发达国家高出一倍,过高的物流成本推高了商品价格。有资料显示,国内商品90%以上的时间都花在仓储、运输、包装、配送等环节上。目前我国水路、

铁路两种运输方式完成的货物周转量在综合运输体系中所占比重达68%,但在二者联运方面与发达国家相比仍有很大差距,如集装箱铁水联运量占港口集装箱吞吐量的比重不到2%。

两部门表示,共同推进铁水联运发展,旨在加快转变运输发展方式,提高运输效率和服务水平,促进节能减排,促进国家经济结构调整和区域经济社会协调发展。

《合作协议》明确,两部门将在完善铁水联运发展规划、加快基础设施建设、完善配套政策和标准、加强运输组织管理、推进信息共享、培育龙头企业等六个方面深化合作,共同加强铁水联运基础设施建设,研究制定和完善促进铁水联运的相关政策、标准,提升现代物流服务功能。在《合作协议》框架下,两部门还将于近期联合召开

推进集装箱铁水联运现场会,并启动一批集装箱铁水联运示范项目。

中投顾问交通行业研究员申正远告诉记者,铁水联运有利于提高运输效率、缩短核算周期、降低运输成本,促进物流行业发展,提升运输保障能力,促进内陆地区经济的对外联系。“铁水联运可以实现铁路运输与水路运输的互补,虽然不可能将双方的劣势完全避免,但铁水联运较铁路与公路联运的方式可以降低物流成本20%-30%,并能节能20%左右。”申正远表示。

尽管铁水联运能够大大降低物流成本,但申正远同时表示,设备设施落后、技术标准不统一、集装箱运用不广泛等问题在未来会制约铁水联运的发展,如果这些问题能够得到解决,未来我国物流水平将得到显著提高。

## 4月规模以上工业增加值增速回落

本报讯(记者 王芳)4月规模以上工业增加值(以下简称“工业增加值”)同比增长13.4%,增速比3月回落1.4个百分点。国家统计局昨日公布的数据显示,不仅当月工业增加值增速回落,1-4月份工业增加值相比1-3月份也回落了0.2个百分点。

市场分析认为,生产资料、用工等成本高和电、煤、油、资金等资源紧张造成部分企业开工不足是增速回落的主要原因,基本与市场预期相吻合,对调整经济结构、控制物价过快上涨较为有利,预期未来工业增加值增速还望回落。

数据显示,从轻重工业看,4月重工业增长14%,较3月大幅减速1.6个百分点;轻工业增长11.9%,连续两个月减速,增速创14个月内新低。分行业来看,交通运输设备制造业降幅最大,同比增长9.7%,增速创22个月新低;纺织工业同比增长5.9%,增速继续下滑,同比增速创14个月内新低。

“主要原因是一方面受国家紧缩性货币政策影响,信贷收紧导致一些企业资金缺乏;另一方面企业又同时受用电用油紧张、用工荒、大宗商品价格上涨等因素困扰而开工不足。”中国国际经济交流中心咨询研究部副部长王军表示,这种情况的出现也符合市场预期。数据显示,4月先行指数制造业采购经理人指数(PMI)为52.9%,较3月53.4%有所回落。

“工业增加值回落会影响经济增速,但如果经济一直保持较快增长并不利于我国产业结构调整,尤其是目前我国一些工业企业出现了产能过剩现象,如低端汽车、平板玻璃等。”中国社科院经济研究所高级研究员、区域经济研究专家徐逢贤认为,规模以上工业增加值回落符合国家调控方向,逼迫企业提升产品科技含量,增加产品附加值。

“这与经济的表现是相辅相成的,也说明了我们采取的紧缩货币政策取得了预期效果。”在王军看来,物价上涨以及物价上涨带来的系列紧缩政策,导致了企业需求的减少,工业增加值出现回落。而本轮通胀中存在因供需矛盾产生的通胀,因此企业需求减少后,有助于控制通胀。对于控制通胀来说是一大利好。

兴业银行资深经济学家鲁政委预期,未来工业增加值可能还会回落。一方面资源性价格未明显回落信号致使“成本高”;尚未到用电、用油高峰期,电荒、油荒、煤荒已陆续出现形成“资源紧”。其次,淘汰落后产能会继续使工业生产减速。再次,汽车工业生产并不乐观,下半年是否会恢复还有待观察。