

· 楼市资讯 ·

## 合生创展今年首倡幸福社区理念

5月7日,合生创展年度品牌主题发布活动“2011幸福生活升级年启动仪式暨《幸福社区白皮书》首发仪式”在珠江帝景酒店后庭广场举行,活动首次提出“幸福社区”十大理念,发布了幸福白皮书。

本次活动中,合生创展将企业品牌内涵做出了鲜明的阐释,旨在提高项目品质的同时,从产品、环境、配套、物业、教育、社区文化、社区互动、绿色环保、增值服务、公益慈善等十大方面践行“幸福社区理念”,通过社区各个层面服务的提升,为客户营造和谐、健康的幸福生活模式,同时倡议其他房地产企业共同创建幸福社区。在本次活动中,合生创展华北区域公司旗下的合生霄云路8号、合生世界村、合生麒麟社、合生江山帝景等热销项目业主都积极参与其中。

商报记者 董家声

## 富力金禧花园邀业主游运河

5月15日,富力金禧花园将邀请百位业主“禧游古城新城”,富力地产负责此次活动的船票,仅有100张。

富力金禧花园位于通州新城核心区内,北临通州主干道新华大街,南临玉带河西街。距地铁八号线北苑站和果园站均只需步行10分钟,距CBD核心区15分钟车程,与首都国际机场距18公里。5月为高端人群与城市白领量身打造全新产品86-144平方米两居至四居,户型设计紧凑,方正实用,动静分区,客厅带观景阳台,卧室带大面积飘窗,全方位满足居住需求。

商报记者 朱小丹

## SOHO中国前门项目再迎四租户

SOHO中国“前门大街集体签约仪式”在前门大街隆重举行。参加此次“前门大街集中签约仪式”的4家公司有北京东方宇生商贸有限公司、霍氏茶业(北京)有限公司、北京奥凯隆服装服饰有限公司和北京鑫檀世纪工艺制品有限公司,其经营种类涉及茶叶、陶瓷艺术品和中国古典旗袍等。

此次活动是SOHO中国继4月12日“前门大街2011年第一季度代理行答谢会”之后不到一个月的时间内举办的签约仪式。在此期间,SOHO中国发动社会各方面资源,开放房源,与各中介代理行紧密合作,并对前门大街出租业务的代理行进行评比,对优秀的代理行进行奖励。这些行之有效的措施使前门大街的出租速度明显加快。

商报记者 赖大臣

## 《房地产世界》举行改版周年庆典

近日,《房地产世界》以“回归本质 凝聚力量”为主题的改版一周年庆典在中央别墅区的顶级别墅财富公馆隆重举行,业界精英汇聚,通过权威解读2011地产新政与市场现状,展望2011地产发展前景和方向,并为《2010高端物业样本》颁奖。在国内地产的重调控时代,《房地产世界》试图拂去肤浅与浮躁,回归本质,凝聚力量,开拓行业朝着健康的方向发展。

从2010年5月《房地产世界》进行第一次大规模改版,该杂志就立志做中国最新闻的房地产杂志,一年以来,这本杂志以新闻性强、商业气息弱;以报道公正、不携私心;以手法专业、剖析深入而受到业内的欢迎和认可。房地产业的市场、行业、企业、产品、政策等,都是这本杂志所关注的,它向业内外报道最深入、也提供国内外最先进经验和全面的资讯。

商报记者 朱小丹

## K11将进军北京市场

日前,在广州举行的“商业推动地产论坛年会上”,K11荣膺“中国商业地产卓越创新运营商”称号。

K11在形式上对传统的购物中心进行了颠覆,能够提供给顾客前所未有的艺术体验和人文关怀。其次,K11已经超越了单纯的购物中心的意义,未来的K11是一个全新生活方式及理念的代名词,K11时时刻刻都在向消费者传达着艺术·人文·自然的生活态度。

记者了解到,K11在国内其他城市的项目也将陆续启动,其中包括位于广州、北京、天津、沈阳、海口的项目以及K11武汉的购物艺术中心部分。

商报记者 赖大臣

## 朝外SOHO楼板穿孔变跃层

## 明星楼盘为何频现质量门

问题不断,是源自设计本身的缺陷还是开发商对于细节的漠视?

追求建筑本身的鹤立鸡群,却忽视了现代建筑本应给人提供方便、快捷、安全的真谛。

对于SOHO中国项目瑕疵频多的言论由来已久,电梯惊魂时常发生、车库坡道让生手却步、格局凌乱顾客迷失等等。从此前诟病建外SOHO、SOHO现代城影响CBD市容,到近日的朝外SOHO楼板落下水泥块,尽管没有出现重大的伤人事件,但是对于外表华丽内部一般的SOHO建筑,不少业主在网上质疑花天价买了一个“豆腐渣”项目。

## 潘石屹上门致歉

5月8日,一名自称是业主的网友夏河称,“我是个与宋丹丹同在朝外SOHO办公的小老板,当宋丹丹好心奉劝全国住在SOHO牌楼内的人注意安全时我还对您(潘石屹)抱以希望,尽管您建设的朝外SOHO连年漏雨已将我店内的装修毁得不轻,两年投诉无人理睬,每个部门都在互相推卸责任!两年后的朝外SOHO A座0715的楼板彻底坍塌,七楼八楼成了跃层!”

在该事件被曝出后的24小时,SOHO中国董事长潘石屹上门致歉,并声称“事故原因是前一天晚上装修施工方在施工过程中碰落的一块砖砸坏了A座0715的天花板,并非大楼结构的安全问题,也不是楼板坍塌”。

业内评论,潘石屹的上门道歉距离该事件的发生已经时隔3天,如果不是业主在微博上揭露,要不是媒体的不断追问,潘石屹是否还会上门道歉?据这位业主反映,朝外SOHO漏水的问题已经存在了两年多的时间,一直反映却无人问津,而这次闹得声势浩大,是潘石屹认识到了问题的严重性,还是建筑本身就有一定的问题?

据业内人士透露,其实对于建筑质量问题,只要不出事开发商和建筑

## 新盘推荐



方全敢大拍胸脯说是百年工程、质量过硬。今年的3月16日,在SOHO中国市场推广部的《微访谈·人云屹云》实录中,潘石屹曾表示:“SOHO中国所有的项目都是严格按照政府颁发的规范设计、建设,达到抗震烈度8度设防。”

潘石屹解释称,是装修施工方的一砌块落下将楼板的水泥块砸下。但有人质疑,目前朝外SOHO已经交付使用两年多了,再施工还能动用多大的材料,能将楼板砸穿得需要多大的一个砌块?如果完全是一次施工事故,按理说是施工方的责任,潘石屹又何必上门致歉?

## 引发高价低质质疑

无论是在北京还是上海,潘石屹的项目均是卖得最贵的。例如

潘石屹收购的东海广场,经手一包装售价高达6万多元/平方米。此前朝外SOHO事件一出,不少人质疑中国楼市高价低质的现状。

在朝外SOHO事件发生后,立即成为了网上微博的热议,一个网友就表示,每天工作在SOHO中国的写字楼里就惴惴不安,这次又出了这个事情,自己都不敢上班了。上海SOHO东海广场的一家租户的员工也通过微博爆料,SOHO东海广场存在质量问题,至少有4块玻璃爆裂。

“不出人命,就是好工程。”一位业内人士这样评价。

## 楼盘质量问题频现

特别是近年来,随着精装修的普及,高档项目设计装修质量瑕疵的问

题不断出现。日前,家住凯德上元的一位业主就向记者表示,入住5年中一系列的质量问题困扰着她,漏水、断电、渗漏、瓷砖破裂等时常发生,尽管物业经常上门维修,但是严重地打扰了她正常的工作和生活。

不久前,居住在珠江奥古斯塔城邦的业主爆料,小区房屋出现裂痕,存在着巨大的安全隐患。在其提供的照片中,一处窗台下,地砖凹陷,与墙体之间出现了巨大的裂缝,甚是恐怖。

一位业内人士表示,现在销售均为期房销售,开发商收完钱后就开始应付了事,或者将房款挪做他用,只要能通过验收,不出重大事故,开发商也不怕业主的投诉。

商报记者 赖大臣/文 陈伟摄

## 远洋·傲北——开启巴摩梭罗式生活

近日,开启“巴摩梭罗”的幸福生活——远洋·傲北产品推介会举办。

在推介会现场,远洋·傲北进行了金钥匙物业联盟授牌仪式。金钥匙物业联盟代表为远洋·傲北颁证、授牌、授旗、金钥匙个人会员授徽。高端物业与高质别墅正式携手,共同启幕高端别墅生活。

远洋·傲北地处北京昌平亚北别墅区,居北



京中轴龙脉,北邻温榆河公园,南望亚运村,立汤路、京昌高速、京承高

速、北六环、机场高速、规划中轻轨5号线等多条城市快速线路环绕周

边,交通极为顺畅。项目总建筑面积21.5万平方米,规划为低密联排别墅,高品质园林景观实现了建筑风格和自然环境的和谐统一,采用园林与功能空间相结合的手法,步移景异,给客户充分营造遐想空间,展现高档别墅生活区的品位与品质,营造出一种极具特色、又充满温馨浪漫情调的醉人生活。

商报记者 赖大臣/文并摄