

(上接第1版)

实习编辑 马武松 美编 王飞 责校 唐斌 电话:84285566-3230 bbtyaowen@163.com

发改委：商品房未明码标价每套罚五千

“例如,按照政策规定,房地产经营者要公开商品房的土地使用起止年限,然而在二手房领域,大约有90%的业主并不清楚自己房屋的土地使用年限,若想知道此数据,只能等到房屋成交后才能在住建部的公开系统中查到准确结果,这意味着,如果没有住建部门的配合,公开土地使用年限的规定在执行中将面临问题。”伟业我爱我家副总裁胡景晖分析表示,只有让国家发改委、国土部、住建部以及行业协会等多部门协调配合才能最终让政策发挥实际效果。

据了解,今年3月国家发改委发布《商品房销售明码标价规定》要求,自5月1日起,房地产开发企业和中介机构对所销售的商品房明码标价,明码标价需要做到“一套一标”。

· 全国快讯 ·

今年全国住房供地21.8万公顷

本报讯(记者 李子君)记者昨日从国土资源部新闻发布会上获悉,2011年全国住房用地计划供应量为21.8万公顷,约为前两年年均实际供地量的2倍。

据悉,今年全国住房用地计划供应21.8万公顷,与2010年全国住房用地供应计划18.47万公顷和实际供地量12.63万公顷相比,分别增加18.5%和72.6%。其中,保障性安居工程用地和中小套型商品房用地计划是17.13万公顷,占住房用地供应计划的78.6%,比去年提高两个百分点。

国土资源部土地利用管理司司长表示,为了完善土地出让制度,保持地价平稳,国土资源部近日还发布了《关于坚持和完善土地招拍挂出让制度的意见》,要求各地选择恰当的土地出让方式和政策,有效合理调整房价地价,稳定市场预期。

五措施促“十二五”软件业做强

本报讯(记者 王芳)工信部软件服务业司司长陈伟昨日在第十五届中国国际软件博览会高峰论坛上表示,我国软件产业尚属幼稚产业,“十二五”期间要推进五项工作,促进软件业尽快变大变强。

一要着力编制和实施好“十二五”规划,做好软件业和信息服务业“十二五”发展规划与相关规划的衔接。二要着力提升行业核心竞争力。梳理重点行业,确定每个行业的龙头企业,以与世界级企业同台竞技为目标,找出差距,制定有针对性的发展目标。三要着力提升创新能力。以国家重大科技专项和电子发展基金项目为抓手,建立以企业为主体的产业创新体系。四要着力培育可持续发展能力。发挥政府的引导作用和企业主体作用,走出符合国情和产业特征的“产学研用”结合的实践道路。五要着力完善行业规范。进一步健全政策和法律法规体系,维护市场秩序和消费者权益,营造良好发展环境。

我国西部国道主干线全部建成

据新华社电 昨日,交通运输部部长李盛霖在深入实施西部大开发交通运输工作会议上表示,目前,西部地区国道主干线全部建成,高速公路达到1.86万公里,是10年前的7.4倍。

李盛霖介绍,西部地区8条省际公路通道已基本建成,初步形成了横连东西、纵贯南北、通江达海、连接周边的公路骨架网络。西部地区公路通车里程由1999年的53.3万公里增加到2009年底的150.5万公里;二级以上公路由3.5万公里增加到10.9万公里,增长了2.1倍。

据了解,西部大开发10年间,我国累计完成西部农村公路建设投资4199亿元,农村公路总里程达129万公里,是10年前的3.4倍;乡镇通客车率达95%,建制村通客车率达74%。

第七届深圳文博会今日开展

本报讯(记者 陈杰)第七届深圳文博会今日上午拉开帷幕,历时4天的文博会将在超过10万平方米的各类展厅中,开放超过1896家国内外参展商,为历史之最。

记者在昨日下午举行的文博会新闻发布会上了解到,本届文博会首次出现展位供不应求的现象,截至目前参展的龙头企业比例已经达到56%,中国国家数字出版基地等一批“国字头”企业的参展让展会“星光闪烁”。

据悉,本届文博会独具特色,看点颇多,首次设立非物质文化遗产馆成为关注热点,重点展示来自17个省份的208个全国最具代表性、最具市场开拓成效的非物质文化遗产参展项目,其中国家级项目67个,省级项目124个。

而首次与国际知名策展机构合作,无形中提升了文博会的国际化水准。在营销上,文博会采用B2B门户网站、搜索引擎推广、线上线下展览联动等国际会展先进营销模式,面向国际上660万独立互联网使用者传递文博会信息。在海外参展商邀请上,成功邀请罗马艺术双年展等一批有前景、有实力的国际项目参展。目前共有来自全球89个国家和地区的1.2万名海外采购商受邀参展。

· 北京快讯 ·

前4月商品住宅销售大降32.3%

本报讯(记者 王芳)北京市统计局、国家统计局北京调查总队昨日发布数据显示,今年1-4月,全市商品房销售面积为365.3万平方米,同比下降30.1%;其中住宅销售面积为259.6万平方米,下降32.3%,降幅分别比一季度扩大6.3个和15个百分点。

市场分析认为,房地产调控措施出台,受“限房”、“限贷”政策影响,市场观望情绪高涨,是商品住宅销售面积回落的主要原因。

与之形成对比的是政策性住房市场活跃,1-4月,全市政策性住房销售面积为70.5万平方米,同比增长23.2%。截至4月末,政策性住房施工面积2436.3万平方米,同比增长90.3%;其中,新开工面积为264.9万平方米,增长1.4倍。

与此同时,由于保障房建设力度加大,房地产开发投资增速高于固定资产投资增速,1-4月,房地产开发投资645.1亿元,增长22.5%;占全市投资的比重为50.8%,其中政策性住房完成投资149.8亿元,同比增长1.8倍。

注销公告
北京索泰克智能技术有限公司,注册号1102292707870,经股东会议决议拟向公司登记机关申请注销。请债权人于公告见报日起45日之内向本公司清算组申报债权。特此公告
北京索泰克智能技术有限公司
2011年5月13日

北京4月CPI涨5.8%创33月新高

业界预期:未来几月恐仍处5%高位 但“破6”可能性不大

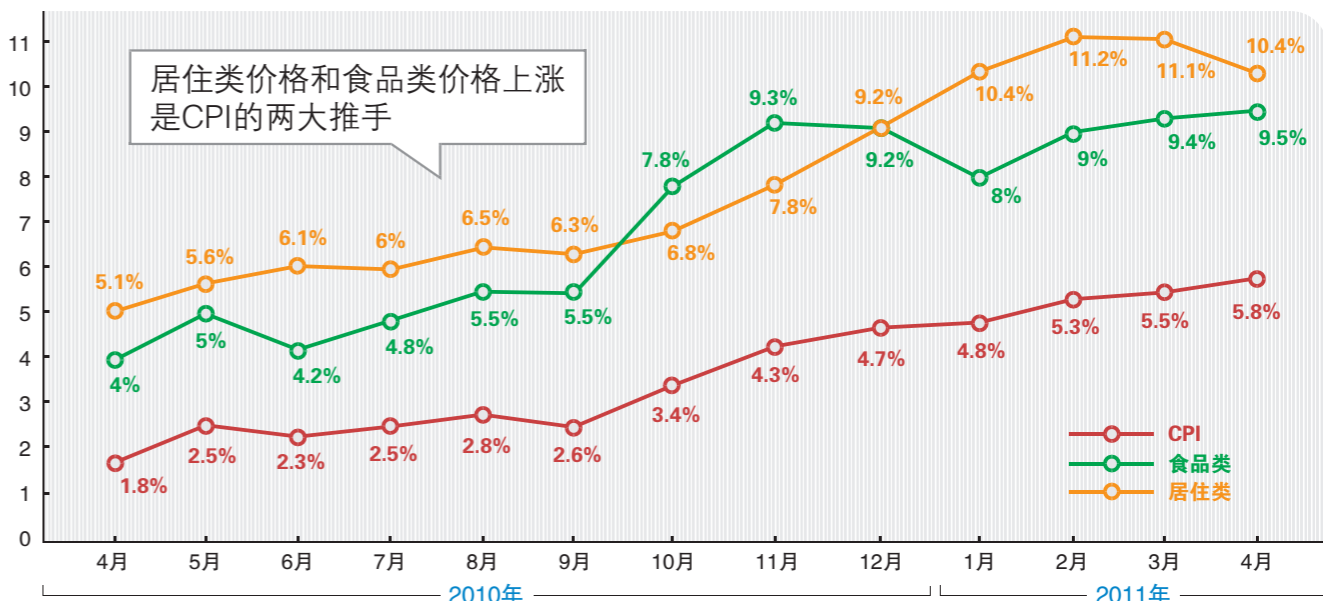
本报讯(记者 王芳)北京市统计局昨日发布4月宏观经济数据显示,居民消费价格指数(CPI)同比上涨5.8%,高于全国0.5个百分点,连续第七个月上涨,并创下33个月以来新高,房屋租金同比上涨成为主要推手。业内专家预期,未来北京不会出现“破6”可能,但仍将面临较高通胀压力,未来恐将在5%高位运行一段时间。

数据显示,4月当月,从结构来看,翘尾因素占2.7个百分点,新涨价因素占3.1个百分点,从分类来看,居住类价格上涨10.4%,食品类价格上涨9.5%。1-4月CPI同比上涨5.3%,其中居住类和食品类价格分别上涨10.8%和9%,分别拉动总指数上涨2.4个和2.3个百分点。

“这说明食品对CPI走高的影响在减弱,居住类对CPI走高的影响在加剧,尤其是居住类权重提升后,对CPI的影响更为明显。”中国社科院经济研究所高级研究员、区域经济研究专家徐逢贤认为。

环比数据显示,4月份食品类下降0.6%,连续两个月环比下降。据了解,在今年年初,北京市随国家统计局同步,将居住类权重上调10.2个百分点,食品类权重下调4.5个百分点。

中国国际经济交流中心咨询研究部副部长王军认为,居住类价格上涨是因为在房地产调控政策下,部分买房人转购为租,需求上升所致。也不排除加息后,还贷人将新增的利息成本通过房租转嫁给租房人而造成的房租上涨。数据



显示,4月当月,住房租金上涨12%,1-4月,住房租金上涨13.7%。

徐逢贤则表示,食品价格环比回落,但仍然保持在9%以上的高位运行,对CPI的影响力仍然较大。

4月CPI距离6%的高位仅有0.2个百分点,市场担忧CPI下一步将会冲高至6%左右高位。对此,徐逢贤认为,北京市短期内不存在“破6”可能。一方面,北京市委正在制定相关措

施抑制房租过快上涨,房租在前一轮较快上涨中也存在中介“炒作”因素,如果相关政策能够刺破一些泡沫,那么一定程度上能够对冲房租上涨;另一方面,夏季、秋季是蔬菜供应旺季,本地蔬菜供给量增加,会降低蔬菜运输成本,并且解决部分供需矛盾。

值得注意的是,虽然房屋租金上涨空间不大,但下跌空间同样不大。链家地产首席分析师张月分析认为,

与房屋相关的水、电都在上涨,一些生活消费品类价格也在上涨,目前又到了一年的“毕业季”,租房需求存在小井喷。

不过,令市场提高通胀预期的还有对后期价格有传导作用的工业生产者出厂价格(PPI),4月同比、环比都出现了上涨,未来向CPI的传导效应会增加。

鉴于上述原因,徐逢贤认为北京市面临通胀压力还是很大,恐怕要在5%高位运行一段时间。 王飞/制表

今日评 Today's review

不控暴利的控物价都是“逗你玩”

韩哲

牙膏、泡面涨个一块八毛的,我们不会跳脚,因为那是经济规律。在某些行业雷打不动的暴利面前,牙膏、泡面什么的连浮云都算不上,也就是浮云。

一说暴利,公众总是先想到“两桶油”。数字说话:中石化和中石油去年的净利润分别为1398.71亿元和707.11亿元,合起来去年日赚约5.76亿元。今年一季度,“两桶油”更上一层楼,日赚6.38亿元。在媒体曝光中石化九江分公司低价团购数千套住房后,中石化内部人士回应称,团购价格低,只能说明房地产业利润空间大。一个暴利行业指责另一个暴利行业更暴利,怎么说呢?人比人得气死人,暴利行业互相比起来,气死中国人。

“两桶油”的暴利是明面上的,还有更多“暗面”上的暴利行业,我们只是不知道而已。比如“过路费”。高速公路公司人家也是“暴利行业”,都把房地产公司给比下去了。根据媒体统计,2010年A股19家高速公路公司的毛利率均在35%以上,其中有15家更是达到了50%以上,最高者重庆路桥公司达到88.26%。与之相对应的,是124家上市房地产公司只

有21家的毛利率超过了50%以上。暴利的原因也很简单:提价,因为通货膨胀。能降价吗?不行,一降价就亏损,还得财政来补,何苦呢?如果从这个角度说,“两桶油”还挺不容易,树大招风。

道路上收费暴利,在道路上罚款那更暴利。一家媒体根据报道指出,公路乱设卡、乱罚款、乱收费现象严重,全国每年罚款可达4000亿元。而且,罚款乱象丛生,比如在由内蒙古到河南的道路上,路政人员称罚款如果不交,就打六七折。这钱最后会到哪儿,还用明说吗!

暴利之下,有人幸福,就有人买单。央视的一则报道中提到,中国物流与采购联合会发布的最新数据显示,2010年中国物流总费用占国内生产总值比重约18%左右,比发达国家高出一倍。与此同时,央视财经频道记者在4月底跟随货车司机走了一趟目前国内最长的直达运输线路之一的广东至辽宁,调查结果发现,运费至少1/3都被高昂的过路过桥费吃走。难怪财经作家吴晓波曾说,做工不如做商,坐商不如行商,行商不如官商。高速公路公司大概是官商无疑吧。

据媒体报道,国家发改委日前发文要求,预防和制止行业协会组织经营者达成价格垄断协议的行为。不过,发改委盯的只是酒啊、泡面啊、洗衣粉之类的产品,油价、电价这样的垄断价格似乎就只能单列。过路费更是从来不曾想过去“约谈”一下。

说到暴利,才发现暴利无处不在。这两年,人们“死不起”了才发现,殡葬业原来一直在“闷声赚大钱”。据媒体报道,一位广州市的殡仪馆馆长向记者透露,虽然物价局规定殡葬业的利润率是50%-100%,并对火化费、车费、骨灰盒寄葬费价格做了规定,但是骨灰盒、花圈等殡葬用品并无价格限制,因此这部分利润很高,至少可达150%。而150%这个数字,恐怕也是严重被低估的。联想到今年一季度,77户大中型钢铁企业的利润率仅为2.91%,连银行一年期存款利润都不及,看来烧什么是个学问。

还得说到发改委,没办法,谁让它是中国管得最多的部委呢?不久前,发改委表示,正在研究商品住房领域实施反暴利的规定。其实,何止是房价呢?不控过路费、不控暴利的控物价都是“逗你玩”。

发放业主一卡通 成立业主大会 收集专项维修资金

北京试点公共维修金直存业主一卡通

本报讯 从本月起,北京市怀柔区将开展全面贯彻落实《北京市物业管理条例》(以下简称《办法》)试点工作。记者昨日获悉,本次试点的重点将是实现“三个全覆盖”,即业主一卡通发放全覆盖、业主大会成立全覆盖、专项维修资金归集全覆盖。相关负责人表示,这次试点工作有望解决目前普遍存在的业主大会成立比例较低、专项维修资金管理费和物业费纠纷等问题,试点工作将从9月中旬开始向全市推广。

事实上,《办法》已于去年10月正式实施,此后相关配套政策也陆续出台,虽然法规体系逐步完善,但在物业管理实际操作层面还存在一些亟待解决的问题。

据怀柔区住建委相关负责人介绍,一卡通的全覆盖便于建立业主公共决策平台,只要登录一卡通系统便

可参与共同决定事项的表决,将进一步提高业主大会的决策效率。同时,在全区住宅物业项目中全部成立业主大会,也有利于探索业主大会与社区居委会良性互动的社会管理模式。

值得一提的是,在此次试点中,怀柔区业主的专项维修资金归集将不再由市住房资金管理中心代管,而是直接进入业主一卡通账户,由业主自行管理资金,同银行约定存储利率并共同决定资金的使用和筹筹办法。

业主在物业管理中的主体地位,在此次试点中被突出强调。市住建委副主任张农科在全面贯彻落实《办法》试点工作动员大会上表示,《办法》和相关配套政策明确了业主可以围绕“物权”维护本应用于自己的利益。比方说,将电梯广告收入等公共

部位的收益重新收回到业主自己手中,让业主大会成为资产管理和经营机构,还可以给业主大会负责人支付工资、福利等。

物业业主关系专家邵里亭认为,《办法》等法规政策逐渐向业主倾斜是一件维护业主利益的好事,但这也是业主委员会成立遭到一些物业服务机构方面阻力的原因。根据《办法》,物业管理区域公共部位和公共设施的收益权归业主所有,而此前一些物业却将这些利益归己所有。他同样认为,《办法》最大的特点就是突出了业主在物业管理中的主体地位。

邵里亭表示,《办法》及配套政策的贯彻实施和推广,最关键的还是对业主权利、责、利三方面的宣传教育,要首先让业主明确其自身利益,才能使业主广泛积极参与到业主大会中来。(张慧敏)

前4月北京基础设施投资大幅增长

轨道交通、保障房与新城建设发力 高速增长或将继续

本报讯(记者 丁开艳)昨日发布的北京前4月主要经济数据显示,前4月北京基础设施投资总额为278.1亿元,增长12.5%,增幅高出一季度11.8个百分点。分析称,轨道交通建设以及保障房建设是带动基础设施投资总额大幅增长的主要原因,而受此两项因素影响,未来一段时间基础设施投资将延续高速增长态势。

数据显示,前4月北京市完成全社会固定资产投资1270.6亿元,同比增长21%,增幅比一季度提高0.9个百分点。在具体投资类型中,基础设施投资大幅增长,前4月北京基础设施投资总额增长12.5%,而在今年一季度,基础设施投资仅增长0.7%。

北京社科院经济研究所所长赵弘表示:“两方面因素导致基础设施投资大幅增长,一方面,为缓解交通压力,北京大力建设轨道交通,另一方面,按照规划,北京今年将建设10万保障房,保障房建设集中开工同样带动了基础

设施投资总量的增长。”

对今后基础设施投资趋势,中国社科院经济研究所高级研究员、区域研究专家徐逢贤分析,保障房建设和轨道交通建设将长期影响北京地区的投资规模,与此同时,按照规划,北京希望加快对通州、顺义、亦庄等新城建设,该部分建设将同样带动基础设施投资总量增长。“受上述因素影响,预计一段时间内,基础设施投资将延续增长态势。”

设施投资总量的增长。”对今后基础设施投资趋势,中国社科院经济研究所高级研究员、区域研究专家徐逢贤分析,保障房建设和轨道交通建设将长期影响北京地区的投资规模,与此同时,按照规划,北京希望加快对通州、顺义、亦庄等新城建设,该部分建设将同样带动基础设施投资总量增长。“受上述因素影响,预计一段时间内,基础设施投资将延续增长态势。”

中关村试水 职称评审“直通车”

本报讯(记者 李子君)以“特殊政策、特殊机制、特事特办”凸显人才政策优势的中关村人才特区昨日又传出新动作,中关村高端领军人才可以免试职称英语和计算机考试以及论文答辩,直接参评高级工程师(教授级)职称。

市人保局昨日发布《中关村国家自主创新示范区高端领军人才专业技术资格评价工作试行办法》(以下简称《办法》),全新的中关村高端领军人才教授级高级工程师职称评价方式正式启动。

市人保局相关负责人表示,该《办法》目前只在中关村海淀园和亦庄园实行,预计年内拓展至中关村一区十园,并有望向更多创新领域延伸,争取在北京实现长效机制。

根据《办法》,凡是在试点区域内企业中从事工程技术研发生产,且科技成果获得国家级科技奖项,获国家级人才表彰奖励,担任国家级重大科技项目负责人,或在自主创新和科技成果转化过程中取得突出成绩的高端领军人才,只要具备上述条件之一,不需取得相关级别职称、任职年限及参加外语和计算机应用能力考试,均可直接申报北京市高级工程师(教授级)职称评审。同时,参评者无须再为职称评审专门写论文,改为用业绩陈述。

北京某生物医药企业人力资源部负责人表示,目前很多年龄在40岁左右、拥有博士学位的高端人才回国创业,他们对职称的要求很强烈,但是大部分人需要10年才能获得与其条件相符职称,而且还需要考计算机和英语,这样的方式有些陈旧,而且对于精通一门非英语外语的国内人员来说,因为通不过英语考试而无法获得相应职称,也是不公平的。目前评审委员会正在按照中关村的特点组建,成员全部由在各新兴产业中有影响力、相关领域中取得重大成果的专家组成。