

# 北京商报

BEIJING  
BUSINESS  
TODAY

bbtnews.com.cn

BBT

新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2011年5月16日 星期一

周一至周五出版

第2285期 今日24版

北京日报报业集团主管主办  
北京商报社出版

本报特供  
航空阅读

中国国际航空股份有限公司  
中国南方航空股份有限公司  
中国东方航空股份有限公司  
中国联合航空有限公司

全球主要市场上一交易日行情

▲ 上证指数收盘	2871.03	0.95%
最高/最低	2871.99	2832.25
▲ 深成指数收盘	12156.61	0.70%
最高/最低	12164.13	11958.58
▼ 道·琼斯	12595.80	-0.79%
▼ 纳斯达克	2828.47	-1.21%
▼ 标准普尔	1337.77	-0.81%
▼ 金融时报	5925.87	-0.32%
▲ 恒生指数	23276.30	0.88%
▼ 台湾加权	9006.61	-0.30%
▼ 日经指数	9648.77	-0.70%
▲ 纽约原油	\$99.34	0.37%
▼ 现货黄金	\$1494.20	-0.84%
▼ CBOT黄豆	\$1329.50	-0.99%
▲ LME期铜	\$8788.00	0.66%

(截至北京时间23时)



地址：北京市朝阳区东四环南路九号

A座服务电话：67395678

B座服务电话：67395803

C座服务电话：87386666



金山岭长城

昌黎县旅游接待处  
全国重点文物保护单位  
国家AAAAA级旅游景区

订票热线：010-84024627/28

景区热线：0314-85302222

网址：www.cdcchangcheng.com



买手机 中复

www.zoomflight.com.cn 65086688

周刊出版时间  
周一：文化创意产业周刊 区域经济周刊 中关村周刊  
周二：时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊  
周三：商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊  
周四：新北京楼市周刊 家居产业周刊  
商旅周刊 时尚周刊  
周五：理财周刊 典藏周刊 中国紫砂周刊  
中国当代艺术周刊 中国书画周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
邱宝昌 律师 电话：010-64097966 51658365

责编 韩哲 美编 李杰 责校 林海英

京沪高铁  
“被高铁”悬念仍待解

(见第2版)

雅虎阿里巴巴  
六年缘分将尽？

(见第3版)

弱市搅黄  
高管股权激励梦

(见第6版)

“口罩”广告禁播  
倒逼电视台重谋“钱途”

(见《文化创意产业周刊》A4版)

## 国内银行百万亿资产难掩资本充足率隐忧

我国银行业今年一季度末总资产



我国银行业今年一季度末总负债



我国银行业资本充足率比照



商报讯 (记者 闫瑾) 今年一季度国内金融机构总资产突破百万亿元关口，但资本充足率却“掉头向下”跌破了去年末的12.2%。

据银监会公布的最新统计数据显示，截至今年一季度末，国内银行业本外币总资产为101.3万亿元，比上年同期增长18.9%。同时，国内银行业本外币负债总额为94.9万亿元，比上年同期增长18.2%。

虽然一季度国内银行业总资产录得百万亿元，但资本充足率的下滑却难以掩盖。银监会的数据同时显示，一季度末商业银行平均资本充足率降至11.8%，低于上一季度的12.2%；核心资本充足率降至9.8%，较去年末下降0.3个百分点。

一季度商业银行资本充足率的下滑并不出人意料。16家上市银行一季报显示，除民生

银行、华夏银行、北京银行没有披露资本充足率情况外，其余13家银行的资本充足率普降，部分银行甚至逼近监管“红线”。虽然多数银行把下滑原因归咎于监管趋严，但是业内人士认为，去年银行业有近4000亿元的再融资补充资本充足率，今年则明显减少，同时自身扩张过程中资本消耗的速度过快、加权风险加剧可能是资本充足率普降的原因。

开发商不愿降价 购房者不愿买房

## 北京超九成新楼盘5月零成交

商报讯 (记者 赖大臣) 开发商5月初制造的回暖，仅仅过了半月就被证实是“假回暖”。

记者从北京市房地产交易管理网获悉，截至5月15日，北京市共有12个项目取得了预售许可证，但其中只有1个项目出现了成交，其他项目均为零成交，其中不乏中建、城建、绿地等大牌开发的项目。尽管价格较此前没有明显的涨幅，但依然乏人问津。

“近期开盘的价格与上期持平，我们申请的预售价格是2.15万元/平方米，您现在来还有优惠。”鸿坤理想城的一位销售人员向记者介绍。据了解，采取这样维持上期开盘价格入市

的项目正在成为市场的主流，例如城建地产新推出的原叶美苑、世华泊郡两个项目本期的开盘价格为2.63万元/平方米和2.57万元/平方米，上期开盘的价格为2.57万元/平方米和2.48万元/平方米，并没有出现明显变化。

“在潘石屹的带领下，现在不少住宅项目也开始推出网上‘0元起拍’的营销策略，不为了赚钱，只为了吸引购房者的关注。”亚豪机构一位负责人向记者表示。

上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭认为，当前房地产市场陷入极度僵持，各方恐慌情绪加重，甚至集体换上了史无前例

的焦躁症。由于受到购房者买涨不买跌等情绪影响，开发商作为卖方在价格上死扛，不愿意轻易降价，然而在限购、限贷等严厉调控政策下，购房者降价情绪愈加浓厚，与开发商陷入激烈的观望博弈状态。杨红旭认为，一线城市的房价在5月份可能会出现下跌的局面。

和杨红旭持相同观点的人不在少数，链家地产首席分析师张月认为，今年北京市4.5月的二手房成交量预计均在9000套左右，房价下行的压力大，加之当前调控政策影响逐渐体现，预计5月底房价将有明显下降。

虽然专家的分析如此，但是纵观北京楼市

目前还没有出现实质性的下跌。据搜房网数据监控中心统计，今年5月份北京有48个项目计划开盘(纯新盘21个，老项目后期27个)，环比上月计划开盘数量增长65.5%。同时优惠打折楼盘数量为146个，环比上月新增折扣楼盘13个，优惠幅度并没有加强。

“房价下跌还缺少一位‘带头大哥’，如果和‘五一’一样知名房企在北京大幅降价，将出现连锁反应，甚至可以影响到全国。”亚豪机构一位负责人向记者表示。

滞销、观望、货币紧缩、资金链吃紧、政策加码，脆弱的房价随时可能迎来最后一根稻草。

## 国产飞机“伤得起” 才能走得远

当地时间5月7日，印度尼西亚翎记航空公司一架新舟60支线飞机在印尼附近海域坠毁。虽然截至目前空难原因尚未查明，但曾创下中国民机外销史上最大笔订单的传奇飞机新舟60受到安全困扰。可以说，空难本身让人万分难过和遗憾，但也被认为是因为刚刚起步的中国民用飞机制造业所必须承受的“成长之痛”。

一位业内专家告诉记者，中国有句古话叫“福祸相依”，事实上，全球飞机制造巨头们都经历过多次空难以及随之而来的怀疑与指责，也正因如此，他们在化解危机、重塑品牌声誉等方面积累了很多经验。现在，印尼空难也给年轻的国产飞机补上了这堂必修课。

(详细报道见第5版)

## 沃尔玛借收购 曲线涉足网购

上周末，全球零售老大沃尔玛宣布已就购买1号店控股公司少部分股权达成协议。记者注意到，外商在我国开展网上销售属限制类行业，沃尔玛通过购买股权方式在中国市场涉足电子商务，有望为外资争抢网购大市场打开缺口。

1号店成立于2008年，其在线食品、百货销售及母婴产品、消费电子产品、服装等品类在网上消费市场中占有重要份额。目前，其在上海、北京和广州拥有仓储物流系统，除可以提供次日送达服务外，近期在上海还开通了半日达服务。相关资料显示，1号店去年销售额8.05亿元，平均每月增幅为28%。(详细报道见第4版)

P 图片新闻  
picture news

## IMF总裁性丑闻疑有幕后黑手



当地时间15日凌晨，美国纽约市警方宣布，国际货币基金组织(IMF)总裁多米尼克·斯特劳斯-卡恩因被控对一名当地酒店女服务员实施“性侵犯与强奸未遂”而正式遭到起诉。

作为法国政坛的重量级人物和2012年总统大选中现任法国总统萨科齐重要的潜在对手，卡恩深陷性侵案立即在法国政坛激起了巨大的波澜。

法国最主要反对党社会党的这位人士表示，卡恩将不可能成为法国总统候选人或下届IMF总裁候选人。但他指出，“卡恩可能是一场政治操作的受害者”。

(详细报道见第8版)

商报综合报道 东方IC/图

居然之家  
Easyhome

装房子 买家具 我只来 居然之家

先行赔付 12载 诚信服务再升级

居然之家承诺 送货安装“零延迟”

自2000年居然之家推出“先行赔付”以来，伴随着“绿色环保”、“一个月内无理由退换”、“同一品牌同一价”、“统一退换货”等各项服务措施的落实，家居建材行业的服务水平不断提高，产品质量问题、环保问题的投诉逐年下降，但属于送货安装等方面的服务问题却急剧上升，不但送货时间没保证，而且安装时间一拖再拖，特别是定制产品很少有一次能按时顺利完成安装。

为进一步提升居然之家的服务水平，进而推动行业服务再升级，居然之家决定在3·15国际消费者权益日向全社会公开承诺：从2011年3月12日起，所有在居然之家购买的家具建材，都必须按合同指定的日期送货并完成安装，否则视同违约并要承担违约责任，即：每延迟一天，按交款金额的6‰承担违约金；超过15天，消费者有权终止合同，商户除要退还消费者已交货款外，还要按交款金额的30%承担违约金。

北京商报

www.bbtnews.com.cn

北京商报

北郊店 海淀区北三环西路1号 88873398B109

84628587(乐居) / 84633111(乐居) / 84620027(乐居)

88873332(乐居) / 88873080(乐居) / 88873026(乐居)

淮海店 丰台区西三环南路甲27号 63708086

63708618(乐居) / 63708800(乐居) / 63708886(乐居)

83679856(乐居) / 83679533(乐居)

玉泉店 丰台区三环西路5号 83679566

83679856(乐居) / 83679533(乐居)

83679587(乐居) / 67305012(乐居)