

北京发展新磁极 首都功能新载体

通州:北京现代化国际新城

| 发展规划 |

通州区“十二五”规划是在首都全面实施“人文北京”、“科技北京”、“绿色北京”发展战略、加快推进中国特色世界城市建设的背景下,在市委、市政府做出“集中力量,聚焦通州,借助国际国内资源,尽快形成与首都发展需求相适应的现代化国际新城”的战略部署后编制的第一个5年规划,明确了通州北京发展新磁极、首都功能新载体的发展定位,把通州打造成中心城区功能疏解的重要承接地;世界城市新功能的核承载区;首都经济新的增长极和滨水低碳宜居新典范。

明确了通州区的发展战略,即以建设北京现代化国际新城为目标,打造通州精神,创造通州速度,树立通州形象,实施新城中心区引擎、高端要素集聚、城乡一体化加速、国际化发展四大战略,实现区域经济发展、城市建设管理、城乡一体化发展三大跨越。



通州新城运河核心区效果图

新城发展定位

北京发展新磁极、首都功能新载体

产业发展定位

重点打造高端商务、高端制造、现代物流三大产业,着力培育文化创意、金融服务、医疗康体、旅游休闲四大新兴产业,形成现代服务业与高端制造业齐头并进、相互促进、跨越发展的新格局。

一核 五区 三带 四组团

一核 新城中心区

五区 通州文化旅游区将打造现代化国际新城聚集高端服务业的新载体、城市发展的新亮点;宋庄文化创意产业集聚区将打造国际原创艺术的创作区、展示区、交易区;环渤海高端总部基地将着力引进总部型、高端服务业,形成与新城中心区“双轮驱动”的发展格局;医疗康体功能区将打造“医、养、康、教、研”为一体的新型医疗、高教综合园区;国际组织聚集区将打造国际文化交流与合作平台。

三带 北运河水岸经济带、京哈高速产业带、京沪高速产业带。

四组团 以台湖、西集、潮县、永乐店4个重点镇为中心形成的发展组团。



新城规划图

| 新城中心区 |

依托运河丰富的水系、深厚的文化和区位优势,新城着力打造以高端商务为主体、以创意发展为动力、以总部形态为特征的新城中心区。

通州区计划5年基本建成新城核心区,10年基本建成新城中心区,打造成为北京建设中国特色世界城市的先行区、实验区和示范区。

新城中心区占地48平方公里,包括运河核心区、协同发展区、生活配套区和发展备用区四大功能区。

运河核心区占地16平方公里,位于运河源头的五河交汇处,是优先启动的重点区域,由北至南依次建设文化休闲区、高端商住区和综合会展区,正在高标准推进城市基础设施建设。

为更好地体现运河生态和文化价值,核心区以源头岛和水乡区为景观中心,呈现现代化超高组团与传统低密度建筑群错落分布、合理布局的独特景观。建设成为白天因商务而繁荣,夜晚因娱乐休闲而繁华的不夜水城。



通州新城运河核心区部分规划用地功能图

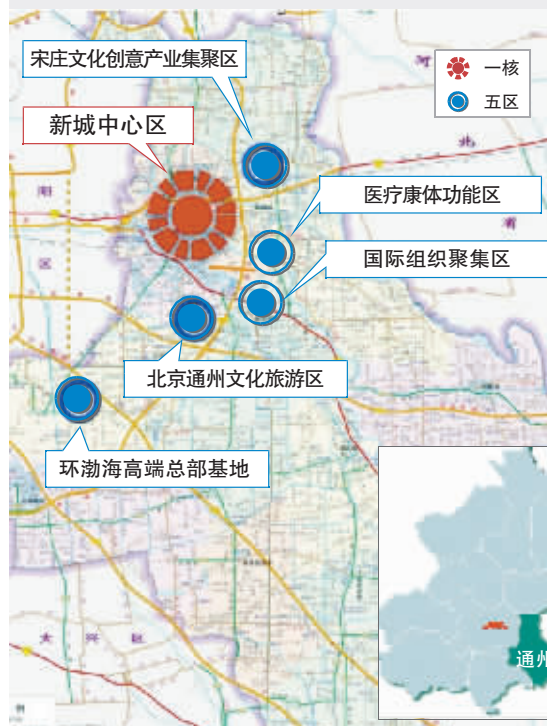
| 新城风貌 |

通州地处百里长安街东端,千年大运河北首,区域面积906平方公里,常住人口130余万,历史悠久,具有2200多年的建制史,底蕴深厚。

通州是距离北京中心城最近的新城,距天安门20公里、首都机场10公里、天津塘沽港100公里,京沪、京哈等5条连接中国重要城市的高速路穿境而过,4条快速路连接北京中心城;地铁八通线直達通州,规划建设M6、S6等8条轨道交通线覆盖全境,轨道交通密度将超过很多中心城区,是环渤海经济圈人流、物流、信息流交汇中心地带。

通州区内分布有9个省部级以上开发区,其中有3个国家级开发区。规划面积超过61.7平方公里,均分布在城市交通干道周边,区位优势条件优越,基础设施和配套设施完善,总体达到了“九通一平”标准。

本版文字、图片由通州区投资促进局提供



运河美景

北京市通州区投资促进局

推介通州整体经济形象的窗口;
统筹全区投资促进工作的平台;
联系政府与境内外投资者的纽带;
搭建政府与企业交流互动的桥梁;
提供全方位投资咨询服务的机构。

招商热线:010-69519888
网站: <http://bjtzzs.gov.cn/>