

北京发展新磁极 首都功能新载体

通州:北京现代化国际新城

|发展规划|

通州区“十二五”规划是在首都全面实施“人文北京”、“科技北京”、“绿色北京”发展战略、加快推进中国特色世界城市建设的背景下，在市委、市政府做出“集中力量，聚焦通州，借助国际国内资源，尽快形成与首都发展需求相适应的现代化国际新城”的战略部署后编制的第一个5年规划，明确了通州北京发展新磁极、首都功能新载体的发展定位，把通州打造成中心城区功能疏解的重要承接地；世界城市新功能的核心承载区；首都经济新的增长极和滨水低碳宜居新典范。

明确了通州区的发展战略，即以建设北京现代化国际新城为目标，打造通州精神，创造通州速度，树立通州形象，实施新城中心区引擎、高端要素集聚、城乡一体化加速、国际化发展四大战略，实现区域经济发展、城市建设管理、城乡一体化发展三大跨越。

新城发展定位

北京发展新磁极、首都功能新载体

产业发展定位

重点打造高端商务、高端制造、现代物流三大产业，着力培育文化创意、金融服务、医疗康体、旅游休闲四大新兴产业，形成现代服务业与高端制造业齐头并进、相互促进、跨越发展的新格局。



通州新城运河核心区效果图

一核五区三带四组团

一核 新城中心区

五区 通州文化旅游区将打造现代化国际新城聚集高端服务业的新载体、城市发展的新亮点；宋庄文化创意产业集聚区将打造国际原创艺术的创作区、展示区、交易区；环渤海高端总部基地将着力引进总部型、高端服务业，形成与新城中心区“双轮驱动”的发展格局；医疗康体功能区将打造“医、养、康、教、研”为一体的新型医疗、高教综合园区；国际组织聚集区将打造国际文化交流与合作平台。

三带 北运河水岸经济带、京哈高速产业带、京沪高速产业带。

四组团 以台湖、西集、漷县、永乐店4个重点镇为中心形成的发展组团。



|新城中心区|

依托运河丰富的水系、深厚的文化和区位优势，新城着力打造以高端商务为主体、以创意发展为动力、以总部形态为特征的新城中心区。

通州区计划5年基本建成新城核心区，10年基本建成新城中心区，打造成为北京建设中国特色世界城市的先行区、实验区和示范区。

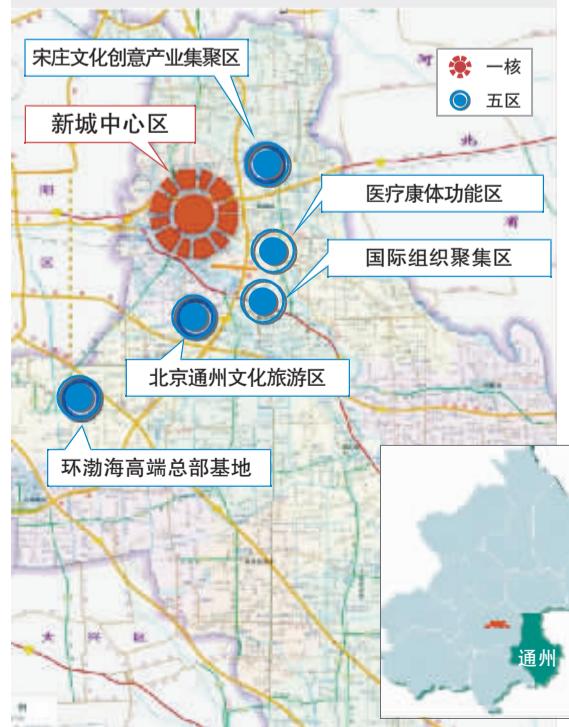
新城核心区占地48平方公里，包括运河核心区、协同发展区、生活配套区和发展备用区四大功能区。

运河核心区占地16平方公里，位于运河源头的五河交汇处，是优先启动的重点区域，由北至南依次建设文化休闲区、高端商住区和综合会展区，正在高标准推进城市基础设施建设。

为更好地体现运河生态和文化价值，核心区以源头岛和水乡区为景观中心，呈现现代化超高组团与传统低密度建筑群错落分布、合理布局的独特景观。建设成为白天因商务而繁荣，夜晚因娱乐休闲而繁华的不夜水城。



|新城风貌|



通州地处百里长安街东端，千年大运河北首，区域面积906平方公里，常住人口130余万，历史悠久，具有2200多年的建制史，底蕴深厚。

通州是距离北京中心城区最近的新城，距天安门20公里、首都机场10公里、天津塘沽港100公里，京沪、京哈等5条连接中国重要城市的高速公路穿境而过，4条快速路连接北京中心城区；地铁八通线直达通州，规划建设的M6、S6等8条轨道交通线覆盖全境，轨道交通密度将超过很多中心城区，是环渤海经济圈人流、物流、信息流交汇中心地带。

通区内分布有9个省部级以上开发区，其中有3个国家级开发区。规划面积超过61.7平方公里，均分布在城市交通干道周边，区位交通条件优越，基础设施和配套设施完善，总体达到了“九通一平”标准。

本版文字、图片由通州区投资促进局提供



北京市通州区投资促进局

推介通州整体经济形象的窗口；
统筹全区投资促进工作的平台；
联系政府与境内外投资者的纽带；
搭建政府与企业交流互动的桥梁；
提供全方位投资咨询服务的机构。

招商热线:010-69519888
网站:<http://bjtzzs.gov.cn/>