

# 北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY

bbtnews.com.cn

B.B.T

新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2011年5月18日 星期三

周一至周五出版

第2287期 今日24版

北京日报报业集团主管主办  
北京商报社出版

本报特供航空阅读  
中国国际航空股份有限公司  
中国南方航空股份有限公司  
中国东方航空股份有限公司  
中国联合航空股份有限公司

全球主要市场上一交易行情

▲ 上证指数收盘	2852.77	0.13%
最高/最低	2869.23	2821.20
▲ 深成指数收盘	12128.50	0.64%
最高/最低	12212.15	11983.88
▼ 道·琼斯	12473.60	-0.60%
▼ 纳斯达克	2770.33	-0.43%
▼ 标准普尔	1325.46	-0.30%
▼ 金融时报	5902.87	-0.35%
▼ 恒生指数	22901.10	-0.26%
▼ 台湾加权	8884.09	-0.31%
▲ 日经指数	9567.02	0.09%
▼ 纽约原油	\$95.76	-1.65%
▼ 现货黄金	\$1477.40	-0.89%
▼ CBOT黄豆	\$1319.50	-0.53%
▼ LME期铜	\$8786.50	-0.59%

(截至北京时间23时)

**SOUTHS**  
燕莎奥特莱斯购物中心  
YANSHA OUTLETS SHOPPING CENTER

地址: 北京市朝阳区东四环南路九号  
A座服务电话: 67395678  
B座服务电话: 67395803  
C座服务电话: 87386666

**金山岭长城**

北京首家地产  
国家AAAA级景区  
全国唯一五星级温泉  
国家AAAAA级旅游度假区

预订热线: 010-84094877/28  
景区预约: 0314-8830222/555  
网址: www.cdfh.com.cn

**中复电讯**  
ZOOMFLIGHT  
提供专家级服务

**买手机去中复**

www.zoomflight.com.cn 65086688

· 周刊出版时间 ·

- 周一: 文化创意产业周刊 区域经济周刊 中关村周刊
- 周二: 时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊
- 周三: 商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊
- 周四: 新北京楼市周刊 家居产业周刊 商旅周刊 时尚周刊
- 周五: 理财周刊 典藏周刊 中国紫砂周刊 中国当代艺术周刊 中国书画周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
邱宝昌 律师 电话: 010-64097966 51658365

责编 韩哲 美编 李燕 校对 林海英

## 4月FDI增速创半年来新低

(见第2版)

## 上市前夕 上药遭华润实名举报

(见第3版)

## 京东甩开支付宝 牵手银联

(见第4版)

## 债务触顶 美国恐陷更严峻危机

(见第8版)

## 百胜收购小肥羊最早6月下旬拿“通行证”

商报讯(记者 王芳 吴颖)针对近日颇受业界关注的百胜收购小肥羊事件,商务部新闻发言人姚坚在昨日的例行新闻发布会上透露:“到目前为止,商务部反垄断局还没有收到百胜提交的有关反垄断审查的申请。”百胜随后回应表示短期内递交正式申请,并称如果顺利,有望6月下旬拿到“通行证”。

按照《反垄断法》、《国务院关于经营者集中申报标准的规定》,经营者进行合并达到国务院规定的申报标准的,经营者应事先向商务主管部门申报,未申报的不得实施合并。其中“申报标准”是指两家主要合并人,上年在

全球范围内的营业额合计超过100亿元人民币,并且其中至少两个经营者上年在我国境内的营业额超过4亿元人民币;或者主要合并人上年在我国境内营业额合计超过20亿元人民币,并且其中至少两个经营者上年在我国境内营业额均超过4亿元人民币。

虽然是在香港上市公司的交易,但是百胜和小肥羊两家企业在中国的销售额和市场排位都比较靠前,销售规模也很大,达到上述标准。据不完全统计,百胜在中国的餐厅数量有3000多家,上年营业额达到了336亿元人民币;小肥羊在国内市场有将近300家,

上年营业额将近20亿元人民币。

对此,百胜集团中国事业部当天下午给本报发来书面说明称:“我们已就此项目与商务部进行初步的讨论。目前我们正预备正式申请所需要的文件,预计短期内可以正式递交申请。”

按规定,反垄断调查局在受理申报后将会有30天的审查期,如无异议将视为通过,但是如果情况特殊,反垄断调查局有权将审查期延长至90天-150天。照此计算,如果顺利过关,百胜集团最早会在6月下旬拿到商务部“通行证”。 (下转第2版)

## 房产中介涌动新一轮关店潮

(详细报道见第5版)

## 千亿资金用于土地储备

# 北京今年探索土地债券融资

商报讯(记者 齐琳)继2009年、2010年连续两年投入千亿元用于土地储备后,北京今年将再投1000亿元用于政府主导的土地一级开发,计划新增土地储备2500公顷,其中70%是居住用地。值得一提的是,为拓宽融资渠道,北京将探索土地债券等融资模式。这是记者从北京市国土局昨日公布的《2011年土地储备开发计划》(以下简称《计划》)中获得的。

土地储备开发是土地进入市场交易的前期程序,即完成了拆迁、平整等土地储备和一级开发后的土地,才能进入划拨或出让上市,

可以说,土地储备开发的规模决定了未来一两年内住宅用地等经营性用地的供应能力。

《计划》显示,按照“控制新增、消化存量、有效储备、有序供应”的原则,除了全市土地储备开发在年初结转的2.2万公顷外,今年北京市将合理确定土地储备开发时序和投资计划,优化土地储备结构、空间布局,继续完成储备开发投资1000亿元,本年度计划新增2500公顷,今年基本完成开发4000公顷,年末结转2.05万公顷。在今年新增的储备土地中,居住用地将占70%,商服及其他用地占30%。这也将为今

后北京继续加大住宅用地特别是保障房用地提供了充足的“口粮”。

值得一提的是,为了最大限度地发挥土地参与楼市的调控力度,避免在一级开发阶段过高推升地价,今年北京将继续实施政府主导土地储备开发的模式,比例不低于80%。新增项目将以土地储备机构实施为主,80%以上的区县要建立土地储备专项资金,并积极探索土地债券等融资方式。

国土部中国土地勘测设计院副总工程师邹晓云告诉记者,所谓土地债券,此前仅仅在

内蒙古等地区试点过,即地区土地储备中心以土地为抵押物,发行信托类债券,委托银行提供担保并承担销售,信托公司代为募集,募集成功后,资金将以信托贷款的方式指定投向土地储备中心。“这种融资方式的优点便是在银根收紧的情况下最安全地扩展土地储备融资渠道。”邹晓云表示,上述试点也是在2007年资金比较紧张的情况下进行的,且收效颇佳。考虑到当前央行一再收紧存款准备金率,银根同样处于较为紧张的状态,此番北京市的表态可能会复制同样的模式。

## 中移动大幅降价 争抢高端用户

在三大电信运营商为庆祝“5·17世界电信日”推出的诸多活动中,中国移动的举措显然最受消费者欢迎。昨日,中国移动宣布,从即日起全国统一下调全球通资费,套餐资费最大降幅超过40%,漫游资费标准降至0.19元/分钟,降幅高达51%。

同时,中国移动在全国范围推出全球通上网套餐、商旅套餐以及套餐专属数据可选包,部分地方还将推出全球通本地套餐。北京移动公司昨日向记者表示,用户从6月1日起可申请办理。另外,本次新推出的全球通资费方案实现了中国移动客户在全国范围内长途、市话、漫游主叫通话资费标准的统一,并且被叫通话全部免费。(详细报道见第3版)

## 负利率 致北京居民存款大搬家

CPI高企、持续的实际负利率,引发了北京地区居民存款大搬家。来自央行管理部的数据显示,4月份北京地区个人存款减少210.5亿元。截至4月末,北京市人民币存款余额66844.5亿元,按可比口径计算同比增长15.5%,增速同比下降4.9个百分点。

专家解释说,虽然4月份个人及单位存款总计减少370.3亿元,但由于其他存款,如财政存款增加较多,因此4月份北京地区存款规模总计减少了147.6亿元。宏源证券分析人士表示,持续的负利率状况已经开始引发居民存款逃离银行。4月份北京地区CPI同比上涨5.8%,达到2008年以来的最高值,存款从银行搬家到其他投资渠道成为必然。(详细报道见第7版)

## 图片新闻

### Picture news

## 德拉吉获欧洲央行行长提名



欧元区财长16日提名意大利中央银行行长马里奥·德拉吉出任下一任欧洲中央银行行长一职。在当天召开的月度例会上,欧元区17国财长一致同意,今年10月31日欧洲央行现任行长特里谢任期届满后由德拉吉接任这一职务。德拉吉自2008年金融危机以来一直负责协调二十国集团的国际金融改革事务。 商报综合报道 新华社/图

**SUNING 苏宁电器**

本广告刊例仅限北京苏宁,图片仅供参考,以实物为准。有效期为2011年5月18-22日,详见店内海报。

**2011 苏宁电器空调节 5月20日盛大开幕**

空调认筹看苏宁

即日起5月19日光临苏宁电器各店

在5月20-22日期间购单件2000元以上空调

**立减100元** 加赠 电水壶

在5月20-22日期间购单件在3000元以上空调

**立减300元** 加赠 锦杰斜纹三件套 或 苏泊尔两件套

即日起5月22日顾客在门店或在小区宣传中登记,即可在周末到店购买指定特价机型(每人限购一台)

**苏宁电器户外 第五代3C旗舰店 & 亦庄文化园东路 3C旗舰店 5月21日 盛大开业**

**特价机型 认筹**

1P冷暖健康挂机 **¥1490** 1P直流变频挂机 **¥1990** 不限量

**主会场** 广外店 亦庄文化园东路店 四季青店 安贞店 亚运村店 红领巾桥店 三元西桥店 华威桥店 望京店 通州苏荷店 海淀桥店 姚家园店 昌平店 平谷天马店 青塔西路店

北京市政府倡导市民 绿色消费 使用节能产品