

· 商讯 ·

## 申通投递违规遭处罚

商报讯(记者 何衡柯)记者昨日获悉,申通快递被安徽邮政局点名,指出其未按《快递服务》行业标准进行投递。据了解,安徽省邮政管理局近日在执法检查时发现,淮北市申通快递有限公司对派送范围内的快件不进行投递,仅向收件人发送短信,要求客户自取快件。并警告客户必须在两日内取件,否则将退回快件。据安徽省邮政局介绍,该公司曾因同类问题数次被用户投诉。目前,安徽省邮政局已经依照《快递市场管理办法》,向该申通公司发了处罚决定书,责令其立即改正。

根据《快递服务》邮政行业标准的规定,快件投递形式可以包括按地址面交和自取两种。但是自取方式主要适用于3种情况,其中包括快递投递两次仍无法投递的,相关政府部门(如海关、公安等)提出要求的,以及收件地址属于尚未开通快递服务区域的。如无这些特殊情况,快递服务公司有义务将快件投递到约定的收件地址和收件人。

## 近20家内蒙古企业落户京城

商报讯(记者 吴文治)为期10天的内蒙古大集已落幕,昨日,记者从市商务委了解到,借助内蒙古大集的展销平台,近20家参展企业将落户新燕莎MALL。

据悉,内蒙古大集现场吸引了315家采购商前来洽谈采购,累计洽谈意向金额达3706万元,现场零售额达689.9万元。

今日起青海商品大集在翠微路的嘉茂购物中心正式开锣,展期将延续至5月29日。这是去年北京市举办各地商品大集以来,二度来京参展的省份。

## “中国旅游日”主题活动启动

商报讯(记者 师兴)昨日,2011年“中国旅游日”主题活动(北京)启动仪式在京举行。

据悉,以“美丽北京欢迎您”为主题的2011年中国旅游日主题活动(北京)启动仪式由国家旅游局、北京市人民政府主办,北京市旅游发展委员会承办。为配合首次中国旅游日活动,市旅游委还联合11个委办局及16区县举行全市旅游公益惠民活动、各区县旅游特色主题活动、全市范围内的旅游日宣传活动、诚信经营活动、低碳生活绿色出行活动等五大类80余项旅游日主题活动。



责编 白森森 美编 焦剑 责校 唐斌 电话:84285566-3115 syzx10@126.com

租金成本上涨 百货店增大自持比例

## 王府井半年内两购外埠物业

商报讯(记者 李铎)昨日,王府井百货(600085)发布公告称,公司计划斥资超2亿元购买长沙王府井商业广场。这是半年内王府井百货第二次出手收购外埠物业。

公告显示,王府井百货旗下的长沙王府井计划现金购买长沙金华康房房地产旗下的长沙王府井商业广场。收购意向为商场地下2层至10层的商业物业,总面积约5.1万平方米,购买总价约2.19亿元。据悉,长沙王府井经过去年的营业收入约为9.7亿元,净利润约4667万元。在业内人士看来,尽管湖南长沙非一线城市,但长沙王府井的营业收入已接近于百货大楼、双安商场等王府井百货的核心商场,潜力可观。

实际上,这已经是王府井百货在半年内第二次出手购入外埠物业。去年12月,王府井百货以6.22亿元的代价,实现了对成都王府井100%控股权,取得了该核心门店包括物业在内的所有权益。而在北京市场,包括商业地标王府井百货大楼在内的多个门店,都是王府井百货的自有物业。

王府井百货出手购入物业反映出国内大型百货业的新趋势。目前,新世界、银泰、卓展和百盛等内外资零售巨头,在北京掀起了一波置业潮。从去年开始,新世界百货将长沙等门店转为自有店。有消息称,新世界百货已经成为这些门店物业和经营权的拥有者。据介绍,随着四川绵阳店在明年亮相,新世界百货在西南地区将有4家自有门店。

港资百货在内地置业的同时,浙江百货巨头银泰在北京大红门地区建设的新店也已经进入了开业倒计时。据知情人透露,在西友、首旅集团的重组中,西友集团旗下西单商场拥有的多个价值不菲的物业就颇受青睐。首旅集团旗下新燕莎控股注入西单商场,刚好可以弥补其自有物业比例低的短板。与新燕莎控股类似,东北大型百货连锁卓展,在斥巨资收购了华熙乐茂项目后,也为日后上市增添了重要砝码。

目前,国内百货商场大多采取先向地产商租赁物业,再将其转租给各大品牌专柜的模式运营,因而被称之为“二房东”。不过,近年来各地地价、房价大幅上涨,商业企业每年的租金支出越来越多。

以北京知名百货企业新燕莎为例,资料显示,截至去年,新燕莎控股支付的租金费用已经占到公司总营收的近一成。

一位商业专家表示,迫于目前的形势,不少物业方会在合同到期后“狮子大开口”,抬高租金。一些物业所有者甚至不惜以支付违约金的代价,与商场解约,从而与可以支付更高租金的企业合作。尽管购置物业需要支付巨额费用,但从长远经营的角度考虑,不少大型商场依然选择了置业之路。该人士同时表示,自建或收购物业需要一次性投入较大资金,且回报周期较长,会给注重资金周转效率的商业流企业带来较大资金压力。

昨日,王府井百货开盘价为42.1元,收于42.99元,涨2.21%。

工商前天查封 商家昨日重摆货

## 前门大栅栏问题烤鸭仍在卖

商报讯(记者 姜子谦)针对近期消费者对一些地区商户销售假冒、劣质袋装北京烤鸭的举报,市工商局18日组织东城、西城、西站等分局对前门、北京站、北京西站等地区销售北京烤鸭的商户进行了检查,当天共检查经营者81户,查扣涉嫌商标侵权、以次充好等问题袋装烤鸭227袋。昨日,记者在前门大栅栏地区的一些商店发现,质量不过关以及涉及侵权的袋装烤鸭在工商部门查处后又重新出现在了货架上。

市工商局方面介绍,工商执法部门与地区综合执法部门曾多次组织开展对大栅栏商业街、大栅栏西街、煤市街、西单、北京站、王府井、建国门等地区的食品安全专项执法检查。今年以来,仅开展针对假冒烤鸭的执法整治行动就有20余次,共暂扣、销毁假冒烤鸭300余只,罚没款近5万元。

昨日,记者在前门地区看到,被工商部门查处的一些商店已经撤掉了摊位,但仍有部分商店依然在销售质量不过关以及涉及侵权的袋装烤鸭。在大栅栏一家商店内,“全聚德”牌子的烤鸭依旧出现在这家商店的货架上,其中黄色包装的“半只烤鸭装”

售价为55元。随后,记者在该商店不远处的另一家商店,看到了一模一样的“全聚德”烤鸭黄色包装,而价格要贵上十几元,对此商店的店员向记者解释,便宜的烤鸭一般都是由淀粉做成的假鸭子,肯定不是真的。北京全聚德仿膳食品有限公司副总经理张湛介绍,“这种黄色袋的包装全聚德早已经不用了”。他告诉记者,现在所有正牌的全聚德真空包装烤鸭,在内包装里都有一个唯一的识别码,与该产品的生产批次、品种相对应,消费者可以通过包装上的服务电话进行查询,这样的“身份证明”也是为了让造假者的制假售假成本加大。张湛表示,尽管一看就知道这个包装是不是自己生产的,但是对于消费者来说,特别是来京旅游的外地游客,还不能轻易就辨别出真假来。

工商部门表示,将进一步加强对交通枢纽、旅游景区等重点地区的巡查和执法力度,对包括烤鸭在内的特色旅游食品加大执法检查力度、专项检测力度,同时将加强对问题食品产、供、销渠道的追溯力度,力争从源头解决问题。对存在质量问题的,一律依法从重处罚。

## 接力出版社否认图书3折进货

刘强东声称继续向“高价”开刀

商报讯(记者 吴文治)作为24家联名抵制京东商城的出版社代表,接力出版社昨日回击了京东商城董事局主席兼CEO刘强东“少儿图书3折进来的说法,并指责网商靠不断融资烧钱抢占市场的做法,令出版行业很受伤。

针对京东商城前日晚间发出的“24家少儿出版社联名发表声明矛头直指”的回应,接力出版社总编辑白冰昨日对刘强东的“少儿图书进价3折”予以反驳。“出版社向外批发新书大多都在6折左右(除非残破特价书),如果京东商城所述情况属实,请公布3折批发图书的经销商名单,以便有关部门核实。”白冰表示,个别网商的不正当价格竞争危害到了出版社的各个环节,尤其是实体销售渠道。毕竟,现在实体店占到出版社销售总量80%,网上渠道只有20%。

参与此次讨伐京东商城的某少儿出版社负责人指出,图书的印刷、运输、仓储以及人员工资等成本都在增加,成本占比大概45%,出版社给各经销商的折扣不会低于成本价。同时,与家电、服装等产品经销商会根据销量高低从厂家拿到返点不同,出版社对经销商并没有类似奖励制度。因此,3折进货的说法站不住脚。

据悉,24家少儿出版社在加快完善联合声明的法律文件。而昨日晚间,刘强东声称,要在一周内陆续公布京东的图书战略,向“图书售价高”、“作者赚不到钱”两大怪象开刀。



## 曾经的天际线,而今的地平线

梅赛德斯-奔驰全新长轴距E 200 L CGI尊崇上市

唯有不止步于过去,方能不断超越自我,孜孜以求,进取不止。梅赛德斯-奔驰长轴距E级轿车,承袭八代E级轿车的优势与荣耀,极致融合众多前瞻科技,非凡演绎百年奔驰品牌精神。全新CGI缸内直喷涡轮增压发动机,配备前瞻性BlueEFFICIENCY综合

环保科技,以极低能耗释放强劲动力及卓越性能。宽敞舒适的加长后排空间设计,奔驰领先的预防性安全系统(PRE-SAFE),及注意力辅助系统(ATTENTION ASSIST),给您带来安全无忧的驾驶感受。

全新长轴距E 200 L CGI现已尊崇登场,恭迎尊驾亲临鉴赏。更多详情,敬请莅临梅赛德斯-奔驰授权经销商,或致电400-810-8880,或登陆www.e-class.com.cn;全天候道路救援电话:400-650-4688

北京奔驰



Mercedes-Benz  
The best or nothing.