

■ 全球主要市场上一交易日行情			
▲ 上证指数收盘	2774.58	-2.93%	
最高/最低	2853.29	2771.12	
▲ 深成指数收盘	11742.19	-3.44%	
最高/最低	12148.59	11742.19	
▲ 道·琼斯	12363.20	-1.19%	
▲ 纳斯达克	2755.29	-1.71%	
▲ 标准普尔	1316.35	-1.27%	
▲ 金融时报	5859.34	-1.50%	
▲ 恒生指数	22711.00	-2.11%	
▲ 台湾加权	8747.51	-1.01%	
▲ 日经指数	9460.63	-1.52%	
▲ 纽约原油	\$97.55	-2.55%	
▲ 现货黄金	\$1514.80	0.39%	
▲ CBOT黄豆	\$1375.00	-0.38%	
▲ LME期铜	\$8786.50	-3.14%	

(截至北京时间23时)

燕莎奥特莱斯购物中心
YANSHA OUTLETS SHOPPING CENTER

地址：北京市朝阳区东四环南路九号
A座服务电话：67395678
B座服务电话：67395803
C座服务电话：87386666

金山岭长城

北京文化旅游
旅游景区
AAAAA级景区

预订热线：010-84094827/28
景区热线：0314-8530222/555
网址：www.cdzhangcheng.com

中复电讯
ZOOMFLIGHT
提供专家级服务

买手机去中复

www.zoomflight.com.cn 65086688

· 周刊出版时间 ·

■ 周一：文化创意产业周刊 区域经济周刊 中关村周刊

■ 周二：时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊

■ 周三：商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊

■ 周四：新北京楼市周刊 家居产业周刊 商旅周刊 时尚周刊

■ 周五：理财周刊 典藏周刊 中国紫砂周刊 中国当代艺术周刊 中国书画周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话：010-64097966 51658365

责编 韩哲 美编 李燕 责校 林海英

■ 商务天气 | 北京 晴 29℃ | 上海 多云 22℃ | 重庆 阵雨 22℃ | 广州 多云 27℃ | 香港 阴 26℃ | 台北 阵雨 29℃ | 澳门 阴 26℃ | 东京 中雨 18℃ | 曼谷 阵雨 34℃ | 莫斯科 中雨 18℃ | 纽约 阵雨 27℃ | 伦敦 阴 19℃ | 巴黎 晴 21℃ | 悉尼 晴 20℃

厂家对问题食品
须3天内召回

(见第2版)

康芝药业
将撒网多产品自救

(见第3版)

北京国寿
被曝电话销售乱象

(见第7版)

塔利班领导人奥马尔
生死成谜

(见第8版)

“电荒”恐创纪录 电企承诺先保居民用电

商报讯 (记者 齐琳) 今夏的电力供应恐迎“史上最荒”。国家电网公司副总经理帅军庆在昨日召开的一次行业会议上预测，今年电荒缺口最高峰预计将达到4000万千瓦，远超2004年的历史纪录和此前业内预测，不过电网企业承诺优先保障居民用电。

据介绍，此次电荒并不仅仅是电煤供应不足这一个原因，火电叫停后水电等装机容量发电力不足、“十二五”时期重大项目一哄而上、高耗能产业抬头、极端天气导致输电安全加大，都是造成本次电荒的因素。

帅军庆认为，今年是近几年电力供需形势最为紧张的一年，电力缺口将达到4000万千瓦左右。“仅我们负责的26个省份经营范围内电力缺口就将达到3000万千瓦左右。其中，京津唐、河北、上海、江苏、浙江、安徽、湖南、河南、江西、重庆等10个省级电网将出现电力供需紧张局面。”

(下转第2版)

北京总体规划2013年重新编制

商报讯 (记者 齐琳) 由于常住人口规模提前10年突破控制目标，加之产业、城市发展对于土地、环境等资源的需求剧增，北京市将在2013年重新编制城市总体规划，核心内容将是人口问题的应对、空间规划对产业的引导、土地环境资源的整合等。这是记者昨日从北京市规划委获得的消息。

第六次全国人口普查结果显示，北京市常住人口为1961.2万人，提前10年突破国务院批复的《北京城市总体规划（2004年—2020年）》所确定的2020年北京市常住人口总量控制在1800万人的目标。

“近年来，北京城市运行成本越来越高。人口规模决定了城市规模、用地规模，2013年重新编制北京城市总体规划，要对总体规划进行补充。”市规委主任黄艳表示，不但是人口层面的规划，调整后的北京市总体规划还将通过空间规划引导产业布局。

地产商借道保障房信托融资

意在规避监管 资金多用于商品房开发

商报讯 (记者 闫瑾) 房地产信托产品发行屡屡受阻，使得房地产开发商资金供应趋于紧张。部分开发商开始另辟蹊径，通过保障房信托产品融资来开发商业用地。

用益信托工作室发布的最新统计报告指出，多数“有保障房性质”的信托产品中，真正投资到保障房建设等政府所鼓励的房地产的资金却并不多。

“部分保障房信托产品借保障房之名行卖商品房之实，主要在于今年以来政府给予保障房建设更多的优惠政策支持，特别是较低的土地成本和优先拿地权也是房地产商

争抢的重要原因。”用益信托工作室分析师颜玉霞解释道。

今年以来保障房信托产品的发行量呈上升趋势，2010年信托产品市场共发行23款保障房信托产品，但今年一季度此类产品就发行了14款，募集金额达33.9亿元。同时，保障房信托产品的收益率也集体上扬，部分产品的收益率甚至高达11.5%，可与房地产信托产品的高收益相抗衡。

上述统计报告中表示，单纯的保障房建设不可能给出这么高的回报率，带领该类产品收益上涨的原因就是在其募集的资金除了用在

保障房项目建设上，还有一部分投入到了收益更高的商品房开发建设上。

开发商究竟是如何把从保障房信托产品中募集来的资金“巧妙”地运用到商业地产开发中的?用益信托工作室分析师岳婷向记者表示，借道于商业地产的方法主要是“打包开发”，比如一保障房开发项目分为三期，一期为保障房建设，后两期就变成商业地产的开发；或者是一项安居工程，募集资金的30%用于建设保障房、回迁房等等，70%的资金就用做住宅、商用开发。

岳婷表示，这类产品着实不少，如1月下旬

中融信托发行的“合肥包河石桥保障房项目股权投资集合资金信托计划”，项目共分两期，一期为14.78万平方米的保障房建设区，二期则为22.91万平方米的商用住宅区。该款产品的产品说明书披露，预期年化收益率为投资资金300万元以下9%、300万—600万元为11%、600万元以上为12%。

同时，记者发现近日发行的“鄂尔多斯伊金霍洛旗棚户区改造项目集合资金信托计划”，其项目类型包括返迁房、商用住宅、商业写字楼、酒店等，定位为中高档综合社区，大部分用地也是商业用途。

(下转第2版)

图片新闻
Picture news

A股跌破2800点 全球股指尽墨

昨日，受外围市场普跌、国际板即将推出等传言影响，A股市场上演了“黑色星期一”，上证综指暴跌83.89点，跌幅达到了2.93%，创4个月以来最大单日跌幅；同时，深证成指收报11742.19点，跌幅达到3.44%，亦是其4个月来最大单日跌幅。昨日，美国三大股指也是开盘重挫，跌幅均逾1%。(详细报道见第6版)

商报综合报道 新华社/图

当代商城
BEIJING MODERN PLAZA

品味精致生活 感受当代风尚

当代商城(本店)：地处中关村高科技园区的核心地带，在“品牌立店，前卫经营”的方针下，以经营国际名品为主，紧随时代潮流，突出尊贵和时尚，目前许多具有国际知名度的品牌在商城内设立了专卖店、形象店。

当代商城(鼎城店)：北京市石景山区阜石路165号 邮编：100043 总服务台：+8610-88939000 社团营销服务中心：+8610-88939018 会员服务中心：+8610-88939016