

2011年5月24日 星期二

周一至周五出版

第2291期 今日24版

北京日报报业集团主管主办
北京商报社出版

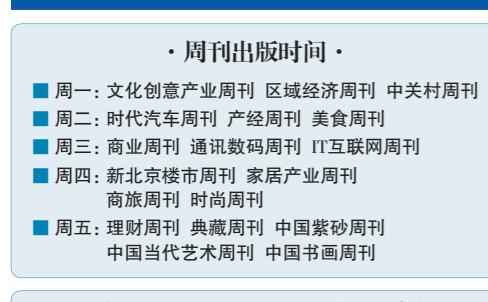
本报特供
航空阅读

中国国际航空股份有限公司
中国南方航空股份有限公司
中国东方航空股份有限公司
中国联合航空有限公司

全球主要市场上一交易日行情

上证指数收盘	2774.58	-2.93%
最高/最低	2853.29	2771.12
深成指数收盘	11742.19	-3.44%
最高/最低	12148.59	11742.19
道·琼斯	12363.20	-1.19%
纳斯达克	2755.29	-1.71%
标准普尔	1316.35	-1.27%
金融时报	5859.34	-1.50%
恒生指数	22711.00	-2.11%
台湾加权	8747.51	-1.01%
日经指数	9460.63	-1.52%
纽约原油	\$97.55	-2.55%
现货黄金	\$1514.80	0.39%
CBOT黄豆	\$1375.00	-0.38%
LME期铜	\$8786.50	-3.14%

(截至北京时间23时)



本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话:010-64097966 51658365

责编 韩哲 美编 李杰 责校 林海英

厂家对问题食品
须3天内召回

(见第2版)

康芝药业
将撤网多产品自救

(见第3版)

北京国寿
被曝电话销售乱象

(见第7版)

塔利班领导人奥马尔
生死成谜

(见第8版)

“电荒”恐创纪录 电企承诺先保居民用电

商报讯 (记者 齐琳) 今夏的电力供应恐迎“史上最荒”。国家电网公司副总经理帅军庆在昨日召开的一次行业会议上预测,今年电荒缺口最高峰预计将达到4000万千瓦,远超2004年的历史纪录和此前业内预测,不过电网企业承诺优先保障居民用电。

据介绍,此次电荒不仅仅是电煤供应不足这一个原因,火电叫停后水电等装机容量发电力不足、“十二五”时期重大项目一哄而上、高耗能产业抬头、极端天气导致输电安全大加,都是造成本次电荒的因素。

帅军庆认为,今年是近几年电力供需形

势最为紧张的一年,电力缺口将达到4000万千瓦左右。“仅我们负责的26个省份经营范围内电力缺口就将达到3000万千瓦左右。其中,京津唐、河北、上海、江苏、浙江、安徽、湖南、河南、江西、重庆等10个省级电网将出现电力供需紧张局面。”

(下转第2版)

北京总体规划2013年重新编制

京市规划委获得的消息。

第六次全国人口普查结果显示,北京市常住人口为1961.2万人,提前10年突破国务院批复的《北京城市总体规划(2004年-2020年)》所确定的2020年北京市常住人口总量控制在1800万人的目标。

“近年来,北京城市运行成本越来越高。人口规模决定了城市规模、用地规模,2013年重新编制北京城市总体规划,要对总体规划进行补充。”市规委主任黄艳表示,不但是人口层面的规划,调整后的北京市总体规划还将通过空间规划引导产业布局。

地产商借道保障房信托融资

意在规避监管 资金多用于商品房开发

商报讯 (记者 闫瑾) 房地产信托产品发行屡屡受阻,使得房地产开发商资金供应趋于紧张。部分开发商开始另辟蹊径,通过保障房信托产品融资来开发商业用地。

用益信托工作室发布的最新统计报告指出,多数“有保障房性质”的信托产品中,真正投资到保障房建设等政府所鼓励的房地产的资金却并不多。

部分保障房信托产品借保障房之名行卖商品房之实,主要在于今年以来政府给予保障房建设更多的优惠政策支持,特别是较低的土地成本和优先拿地权也是房地产商

争抢的重要原因。”用益信托工作室分析师玉霞解释道。

今年以来保障房信托产品的发行量呈上升趋势,2010年信托产品市场共发行23款保障房信托产品,但今年一季度此类产品就发行了14款,募集资金达33.9亿元。同时,保障房信托产品的收益率也集体上扬,部分产品的收益率甚至高达11.5%,可与房地产信托产品的高收益相抗衡。

上述统计报告中表示,单纯的保障房建设不可能给出这么高的回报率,带领该类产品收益上涨的原因就是在其募集的资金除了用在

保障房项目建设上,还有一部分投入到了收益更高的商品房开发建设上。

开发商究竟是如何把从保障房信托产品中募集来的资金“巧妙”地运用到商业地产开发中的?用益信托工作室分析师岳婷向记者表示,借道于商业地产的方法主要是“打包开发”,比如一保障房开发项目分为三期,一期为保障房建设,后两期就变成商业地产的开发;或者是一项安居工程,募集资金的30%用于建设保障房、回迁房等,70%的资金就用做住宅、商用房开发。

岳婷表示,这类产品着实不少,如1月下旬

中融信托发行的“合肥包河石桥保障房项目股权投资集合资金信托计划”,项目共分两期,一期为14.78万平方米的保障房建设区,二期则为22.91万平方米的商用住宅区。该款产品的说明书披露,预期年化收益率为投资资金300万元以下9%、300万-600万元为11%、600万元以上为12%。

同时,记者发现近日发行的“鄂尔多斯伊金霍洛棚户区改造项目集合资金信托计划”,其项目类型包括返迁房、商用住宅、商业写字楼、酒店等,定位为中高档综合社区,大部分用地也是商业用途。

(下转第2版)

齐白石画作拍出4.255亿天价
卖家称艺术品行情未见顶

5月22日晚8时,齐白石最大尺幅作品《松柏高立图·篆书四言联》在中国嘉德2011春拍中亮相,以8800万元起拍后,经过逾半小时激烈竞价,最终一位场内藏家以总计4.255亿元竞得,刷新了此前由徐悲鸿创下的近现代书画纪录。

这幅拍品的卖家正是此前一贯在拍卖现场以天价购买艺术品的中国资本市场“最牛散户”,资本大鳄刘益谦,而这件拍品当初的购买价格不到2000万元。不少人认为,以往只买不卖的大藏家开始拍卖藏品,很可能是艺术品市场繁荣的终点、衰败的起点。刘益谦在接受本报专访时表示,出手艺术品绝不代表不看好这个市场,更不代表艺术品市场行情见顶。

(详细报道见第5版)

24家出版社
欲联名起诉京东

由京东挑起的网商和出版社之间的矛盾愈加激烈。京东商城无视24家出版社的联合声明,继续进行图书4折促销活动,而当当网和卓越亚马逊也加入其中。出版社方面昨日接受本报采访时表示,京东必须立即停止低价活动,否则会联名将其告上法庭。昨日,京东商城副总裁马松表示拒绝回应有关问题。

24家出版社之一的接力出版社总编辑白冰告诉记者,京东销售的图书可能来自经销商。而出版社对实体书店的折扣一般为6-6.2折。白冰强调,出版界普遍认为,售价的4.5折是图书发行最低成本,“低于成本就是倾销”。

(详细报道见第4版)

P 图片新闻
picture news

A股跌破2800点 全球股指尽墨



昨日,受外围市场普跌、国际板即将推出等传言影响,A股市场上演了“黑色星期一”,上证综指暴跌83.89点,跌幅达到了2.93%,创4个月以来最大单日跌幅;同时,深证成指收报11742.19点,跌幅达到3.44%,亦是其4个月来最大单日跌幅。昨日,美国三大股指也是开盘重挫,跌幅均逾1%。(详细报道见第6版)

商报综合报道 新华社/图

当代商城

品味精致生活 感受当代风尚

当代商城(本店)地处中关村高科技园区的核心地带,在“品牌立店,前卫经营”的方针下,以经营国际名品为主,紧随时代潮流,突出尊贵和时尚,目前许多具有国际知名度的品牌在商城内设立了专卖店、形象店。

当代商城鼎城店位于石景山金鼎商贸区以高品质的空间环境、高集合度的品牌组合、高品位的文化营销、高水准的服务品质填补了石景山地区商业发展的空白,成为京西商业新地标,标志着企业步入集团化、连锁化的发展之路。



当代商城(本店):

北京市海淀区中关村大街40号 邮编:100086 总机: +8610-62696666

客户服务热线: +8610-62576688 社团消费热线: +8610-62538221

当代商城石景山(鼎城店):

北京市石景山区阜石路166号 邮编:100043 总服务台: +8610-88939000

社团营销服务中心: +8610-88939018 会员服务中心: +8610-88939016

Cartier OMEGA
HERMÈS MONTBLANC

BOSS CERRUTI 1881
GIVENCHY Aquascutum

CHANEL LANCOME
Dior GUERLAIN FANCL

CLARINS SHISEIDO

SWAROVSKI Felli Felli
TUMI LANCEL

LONGINES RADO

GIEVES & HAWKES MAURIZIO BALDASSARI

WHITE COLLAR JEFEN

Fissler MF

TEMPUR osim FRANZ

FRETTE SHERIDAN

Marisfrolg KOREANO