

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2011年5月30日 星期一

周一至周五出版

第2295期 今日24版

北京日报报业集团主管主办
北京商报社出版

本报特供
航空阅读

中国国际航空股份有限公司
中国南方航空股份有限公司
中国东方航空股份有限公司
中国联合航空有限公司

全球主要市场上一交易日行情

上证指数收盘	2709.95	-0.97%
最高/最低	2746.84	2708.55
深成指数收盘	11492.71	-0.33%
最高/最低	11645.98	11483.56
道·琼斯	12441.60	0.31%
纳斯达克	2796.86	0.50%
标准普尔	1331.10	0.41%
金融时报	5938.87	0.98%
恒生指数	23118.10	0.95%
台湾加权	8810.00	0.25%
日经指数	9521.94	-0.42%
纽约原油	\$100.75	0.52%
现货黄金	\$1536.50	0.90%
CBOT黄豆	\$1379.75	-0.36%
LME期铜	\$9199.00	1.98%

(截至北京时间23时)



地址：北京市朝阳区东四环南路九号
A座服务电话：67395678
B座服务电话：67395803
C座服务电话：87386666



· 周刊出版时间 ·
■ 周一：文化创意产业周刊 区域经济周刊
中关村周刊 投资周刊
■ 周二：时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊
■ 周三：商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊
■ 周四：新北京楼市周刊 家居产业周刊
商旅周刊 时尚周刊
■ 周五：理财周刊 典藏周刊 中国紫砂周刊
中国当代艺术周刊 中国书画周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话：010-64097966 51658365

责编 韩哲 美编 李杰 责校 林海英

海淀首批
人才租赁房交钥匙

(见第2版)

北京跨行取现手续费
暂未涨

(见第7版)

日本政坛
再爆“倒阁地震”

(见第8版)

中国艺术品市场
兵临10亿元时代

(见《文化创意产业周刊》A1版)

北京住宅用地成交量不到计划一成

商报讯 (记者 齐琳) 在商品房销售遇阻的同时，开发商拿地的热情也出现了史无前例的锐减。昨日来自北京市土地整理储备中心的数据显示，截至目前，北京1-5月通过招拍挂方式出让住宅用地87.4公顷，不足年度计划供应量(1225公顷)的一成。业内专家表示，土地出让遇冷后，地方的相关收入势必会受到影响，是否会因此放松调控，将成为未来最大的挑战。

北京土地整理储备中心数据显示，5月，北京住宅用地仅成交3宗，比4月还减少1宗；建设用地面积28.6公顷，同比下降69.1%。正在

交易住宅用地有10宗，其中3宗是4月推出未成交的，可见目前土地供应较为充裕。

“地块本身的质量欠佳，开发商成品房的销售较差对拿地预期的影响，是造成目前土地市场遇冷的主要因素。”伟业我爱我家市场研究院院长陈亮分析表示，从地块分布来看，已成交的10宗用地全部位于城八区以外的郊区；从地块结构来看，有2宗地块需配建限价商品房、1宗地块需配建公共租赁房。

谈及土地出让遇冷对未来楼市的影响时，北京市政协委员、首都经贸大学城市学院副院长洪亚敏认为，除了供应层面外，由于土

地出让金是地方财政的主要来源之一，在土地出让遇冷后，地方的相关收入势必会受到影。越到这个时候，越是考验地方政府调控的决心。未来很长的一段时间里，这都是对调控的挑战。”

陈亮则认为，开发商拿地热情继续减退已是不争的事实；虽然地方政府土地部门有完成供地计划的压力，但由于目前待推土地的一级开发成本普遍较高，政府赔本卖地的可能性不大。因此，在保证保障房供地完成的前提下，短期内土地储备部门会适当放缓商品住房推地节奏，土地市场还将在低谷徘徊。

A股市场圈钱乱象几时休？

(详细报道见第5版)

6月起日均存贷比不得高于75%

银行猛发理财产品再掀揽储战

商报讯 (记者 闫瑾) 日均存贷比不得高于75%这一监管大限临近，商业银行“冲时点”效应再次凸显，开始猛发短期理财产品，试图在大限来临前缓解一下揽储压力。

为了制约商业银行每月初的放贷冲动，4月下旬银监会主席刘明康就曾在第二次经济金融形势通报会上公开表态，要按月度监测银行的日均存贷款流动性水平，要求日均存贷比都不得高于75%这一监管标准。多家银行高管表示，正式实施的时间就是6月初。

对此，不少市场人士认为，如此一来，商业银行“冲时点”效应将得到弱化，银行间白热化

的“揽储大战”会有所消停。但是记者注意到，短期理财产品的发行规模仍然“一浪高过一浪”。

据金融界金融产品研究中心发布的统计数据显示，上周共有308只银行理财产品发行，较前一周增长32.2%，是近期理财产品发行最多的一周，特别是中资银行发行的理财产品增幅更加明显。另据不完全统计，本周端午节之前预计发售的理财产品新品达到220只之多。

金融界金融产品研究中心分析师表示，本周发行数量应该会达到又一个高峰。

“这与近期银行揽储压力直接相关，银监

会即将进行的月度日均存贷比监管，对银行业务影响较大，银行可运用信贷资金要受到存款总量的影响，如果银行连续出现存贷比超标，监管部门将对其信贷规模等各方面进行更加严格的监管。因此，各大银行为了不影响利润，想法设法拉存款，目前的主要途径还是发行理财产品。”上述分析师如是表示。

北京大学经济学院金融系副主任吕随启认为，日均存贷比监管实行后，商业银行存贷款可调控的余地也随之缩小。目前来看，借助理财产品进行揽储已成为商业银行的共识，在没有出现更好的揽储方式之前，理财产品仍是

银行通用的资金调用手段。

“之所以银行月末的揽储冲动依旧强烈，主要在于这项政策于6月份全面铺开，商业银行现在还在转型调整中，以适应即将到来的更加严格的考核，所以商业银行也要提前做足准备。”吕随启补充道。

某银监局相关负责人此前还曾透露，日均存贷比监管的具体操作步骤为，银行向监管部门提供的月度报表里新增日均存贷比一栏，该指标指向的是月末日均，银行并不需要每天都上报当日存贷比数据，所以月末的揽储冲动仍然很大。

中粮接棒光明竞购澳洲糖企

在光明食品折戟澳洲糖业的收购之后，国内另一食品航母中粮集团又传出竞购澳洲糖企的消息。对于光明和中粮先后奔赴海外竞购糖企的行为，业内人士分析认为，糖对食品企业是十分重要的生产原料，寻求海外收购、控制这一上游产业资源将是国内食品企业的趋势。据介绍，中粮集团提交标书补充材料，将收购报价提升为每股43澳元。按照每股43澳元的出价，总收购价将为1.329亿澳元(约合9亿元人民币)。

(详细报道见第3版)

如家收购莫泰面临整合大考

上周五，如家宣布以4.7亿美元成功从摩根斯坦利手中收购莫泰。自大摩于年初以10亿美元叫卖莫泰以来，参与招标的雅高、汉庭和锦江之星均被吓退。莫泰在经历了两轮竞价流拍后，报价调低至6亿美元，但买家独剩如家。业内人士称，以4.7亿美元的价格、“现金+股权”的方式以及收购莫泰对长三角地区的战略作用来看，如家这笔生意性价比很高，但如何整合风格差异明显的莫泰，将成为如家交易之后面临的一场大考。

(详细报道见第4版)

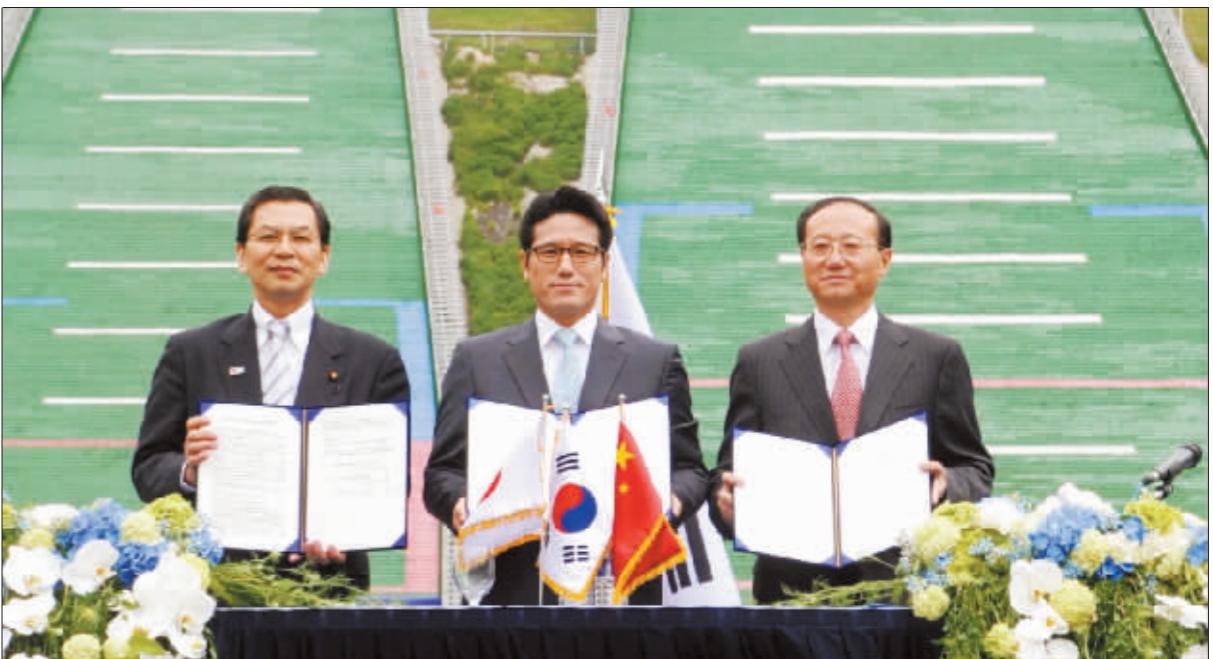
敬告读者

尊敬的读者，《投资周刊》于今日出版首期，该周刊定位投资，主要涵盖股市、基金、期货、外汇四大方面。与此同时，《文化创意产业周刊》今后将由12个版缩减至8个版，由此给您带来不便，敬请谅解。

北京商报编辑部

P 图片新闻

中日韩决定共同开发十佳旅游线路



昨日，中国国家旅游局局长邵琪伟(右)、韩国文化体育观光部长官郑柄国和日本国土交通大臣大章宏在韩国签署中日韩旅游部长会议联合声明。根据声明，中日韩共同开发的10条旅游黄金路线，将与三国现有的旅游产品相结合，并推动制定三国“2020旅游展望”。

新华社/文并图

居然之家
Easyhome

装房子 买家具 我只来居然之家

6.1童乐汇 端午合家欢

5月28日-6月6日

北四环店、金源店、玉泉营店、十里河店、丽泽店

· 家具建材全场 85 折

· 六一 (5.28-6.1) 买儿童家具赠儿童大礼包

· 端午 (6.4-6.6) 买赠购物卡 (满5000送100, 满10000送200, 依此类推)

· 香粽迎客 特价惠宾

· 丽泽店 夜场再享 98 折 (18:00-20:00)

· 6月5日 十里河店 总裁签售再让利 5%

乐屋 家装设计中心 定金 6 倍升值, 施工款 85 折, 儿童房换装套餐 6 折优惠。

丽屋 五金涂料超市 油漆涂料节盛大开幕, 全场满 100 送 20。

尚屋 家居生活馆 75 折起, 儿童系列产品特价。

活动详见店内海报。

北四环店 朝阳区北四环东路65号 B4629988

乐屋 84628587 丽屋 84633111

金源店 海淀区西北旺中路1号 B887339889

乐屋 88873332 丽屋 88873080 丽屋 88873026

玉泉营店 十台区玉泉营西路58号 B3679569

丽屋 83879656 丽屋 83879533

十里河店 朝阳区十里河中路106号 B3705322

丽屋 63705387 丽屋 63705012

丽屋 丰台区西三环南路22号 B3709089

丽屋 63708618 丽屋 63708800 丽屋 63708898