

中关村一区十园系列报道

中关村一区十园中有这样一个地方,在今年年初北京市政府提出的“两城两带”产业结构与经济布局中,它占了“一城一带”。它的定位很明确,“十二五”期间,园区企业总收入要从占整个中关村比重的5.7%提高到10%以上,并成为京北创新中心的动力源,这就是昌平园。

创建五大产业板块 面积扩增四倍

昌平园:京北创新中心的动力源

一季度经济的  
两个惊喜

中关村管委会最新统计快报显示,1-3月,中关村国家自主创新示范区规模以上企业总收入同比增长25.4%,达到3166.4亿元。昌平园从去年下半年以来,增速一直较为突出,今年3月,更是成为十园中惟一增速提高的园区。

按照以往经验,通常1月经济高开后,2月受过年假期等因素影响,企业总收入应略降,3月再增长。但是,昌平园开年连续3个月,经济走势强劲、连连攀升。无论是园区企业总收入、工业总产值、企业利润、上缴税金等各项指标增速均衡,协调发展。税收收入、财政收入保持在40%以上的增速。

经济态势良好,得益于园区在工作机制上的创新。昌平园进行了许多有益探索。比如建立了6个工作机制,管委协同税务、统计、财务等6个机构共同对经济发展进行监测。

昌平园甚至推出了“助企工程”——处级以上干部要主动联系企业,入企调研。这项工作突破了旧有体制,除了行政干部外,政工干部、工委书记、武装部长都要亲赴企业一线,实实在在地帮助企业解决难题,助力企业发展。

五大板块延续园区  
发展路径

经济增速虽然领先其他园区,昌平园对自身的定位依旧清醒准确。因为他们深知,传统优势产业对园区总体经济运行具有

较大的影响力。

经过20年发展,昌平园已经形成以新能源科技、生物医药、高端装备制造为主的三大产业。去年,昌平园能源科技领域实现总收入499亿元,占园区经济总量60%。生物医药领域实现总收入100亿元,增长17%。先进制造领域实现总收入141亿元,增长35%。这三大产业已经成为昌平园发展的核心基石。它们的产值变化,直接影响昌平园经济总量的走势。

尤其是从今年起,昌平园将从现有的11平方公里扩展到51平方公里,等于说多了4个现有的园区面积。如何借助中关村大发展、北京北部研发服务和高新技术产业发展带发展等历史机遇,如何谋划优势产业、布局这片新区域,对于昌平园的未来显得至关重要。

昌平园,选择让历史延续下来。

昌平园将借助现有产业基础,通过资源整合形成五大板块,即能源环保产业、生物医药产业、科技商务服务、战略性新兴产业、高端现代制造产业。

一方面,昌平园的布局结合自身的特点,不断巩固已经初具规模的传统三大产业;另一方面,通过未来科技城等高端项目提升区域价值,并完善科技商务服务能力。形成优势互补、结构合理的系统性板块工程。

其中,能源环保产业板块将以中关村国家工程技术创新基地和昌平园中心区为核心区。生物医药

产业板块以生命科学园为核心区,包括北大国际医院、万泰药业等一批知名企业。高端现代制造产业板块将包括三一北京产业园、南车时代等重点企业项目。

另外,科技商务服务板块将以科技商务服务TBD和数字文化创新基地为核心区。未来科技城将承载起战略性新兴产业板块的发展,中铝、中国兵器等15家中央企业将要入驻。

京北创新中心  
绽放昌平

昌平园的建设是要摆到北京北部研发服务和高新技术产业发展带的建设中来的。昌平园希望通过自身的建设为区域经济发展带来巨大的发展变化,昌平园甚至提出要敢于和海淀区北部地区学一学、比一比、干一干,争创创新驱动的排头兵。

昌平园的发展,有气魄,有决心。“十二五”期

间,昌平园企业总收入占整个中关村的比重要从5.7%提高到10%以上,并培育出一批在世界上具有知名度的品牌。

曾经的昌平园,有点像是“大杂烩”,海淀区“容不下”的项目就到昌平落户,但是现在昌平园有了自己的强势支柱产业。在北京市“十二五”规划的“两城两带”格局中,昌平占了“一城一带”(未来科技城、北部研发服务和高新技术产业发展带)。目

前,无论是科技资源、人才资源、空间拓展资源都在昌平园集聚,昌平园已经承担起建设京北创新中心的任务。昌平园要成为京北创新驱动的动力源。

如果说,“十一五”以前是昌平园支柱产业慢慢确立的时期,未来,则是考验昌平园能不能拿出一批世界级企业的时候。昌平园希望在资本市场上大展宏图,尤其要在中关村板块上闪现昌平板块的身影。 本报记者 张晓东

对话

昌平园要做中流砥柱

商报:如何分析今年开局以来园区的经济表现?

昌平园:昌平园作为老园区,相比年轻的园区,增长速度比较快。从这点上看,算是不错的。经济运行要辩证看待,经济工作不是凭想象的。园区衡量经济的基本单位一般都是一年,不能因为一季度好,就惯性得出一个什么结论。经济指标高开以后,有很多可能,如高开低走、高开平走、高开高走。

任何事情有偶然性,也有必然性。如果从必然性方面说,一是企业自身好,二是政府提供了一些有效的服务。总体来说,园区还是要保持清醒的头脑,冷静对待。

商报:昌平园未来的发展有哪些优势?

昌平园:首先,昌平区有后发优势。在北京市“十二五”规划的“两城两带”中,昌平区占了“一城一带”,即未来科技城和北部研发服务和高新技术产业发展带。未来,昌平园将拓宽区域空间,由目

前的11平方公里拓宽到51平方公里。产业的集聚、人才集聚、重大项目、科技成果落地,将会为园区的发展带来历史机遇。

就拿其中的一个项目未来科技城而言,26家央企的科研机构都将进入,这在全国都是罕见的。

商报:大发展的背后也会有艰巨的挑战。昌平园的挑战在哪些方面?

昌平园:首先,科技园区主要任务是推动经济发展。这要从经济总量上衡量。“十一五”期间,昌平园企业总收入占整个中关村的比重是5.7%;“十二五”期间,园区要提高到10%以上。

其次,园区要做强自己的特色产业,培育一批在世界上具有知名度的品牌。“十一五”以前,昌平园的支柱产业已经慢慢确立,未来,是考验昌平园能不能拿出一批世界级企业的时候。希望在资本市场上,中关村板块上还能有昌平板块。

另一个方面,则是园区对地方财政的贡献。按照规划,昌平

园“十二五”前要提前实现财政贡献翻两番的目标。昌平园本身就是昌平区的最大财政承担者,园区的财政贡献,也直接影响着政府对公共服务的投入与质量。这其实是一件相互依存、共赢的事情。

商报:昌平园的定位是什么?昌平园:昌平园的价值就是高端引领,起到中流砥柱的作用。

海淀永远是第一,地位动摇不了。经过预测,在经济总量上昌平园确实很难超过海淀,所以提出来差异化发展。顺便开一句玩笑话,差异化发展都是弱者提出的,打不过才跑。

虽然总量难超越,但是定位很明确——领头的可能没有昌平园,但是做成事的一定有。尤其是实现中关村“四个一批”中的目标。这就好比演电视剧,昌平园不是一号演员,但也是至关重要不可或缺的角色。“两城两带”昌平占了“一城一带”,这就像40集电视剧中占了20集。昌平园会充分发挥出自身的价值。

村里热点

金山WPS成政府采购首选

5月24日,金山软件公司宣布与苏州市政府签署了战略合作协议,全面采购金山WPS,成为继青岛市政府办公软件正版化之后又一家实施办公软件正版化的市政府。

据媒体报道,青岛上次两级机关软件正版化,共采购安装微软正版软件(操作系统、办公软件、杀毒软件等)45834套,总采购资金高达7663万元,花费巨资。不过来自金山的信息表明,同样是政府采购,苏州市政府此次采购金山WPS仅花费了数百万元。

或许是由于金山WPS的高性价比,使得其在政府采购收获颇丰。目前,金山

WPS已成功应用在国家新闻出版总署、外交部、国土资源部、国资委等60余家中央部委及300多个地市级政府单位和众多大中型企业中。

据金山公司透露,与去年相比,金山WPS在政府采购上所获得的销售额增长了200%,今年政府采购占WPS总营业额的56%。

随着正版化工作的推进,金山WPS的销售量逐渐增多。金山公司称,截止到5月WPS已占总采购数量的50%,后期加上审计署等部委在其下属机关单位全面部署和应用金山WPS,金山WPS的政府采购市场份额将超过国外同类软件。

北科建集团三园区获创新奖

第五届中国自主创新颁奖典礼上,成功开发中关村西区、软件园、生命园的北京科技园建设(集团)股份有限公司,依靠其在科技园区开发领域的丰富经验和雄厚实力,其开发的嘉兴长三角创新园、无锡中关村软件园太湖分园、青岛蓝色生物医药产业园分别获得中国自主创新园区创意奖和创新奖。

本次中国自主创新评选活动共设有10类奖项,嘉兴长三角创新园等27个高新园区分享了园区类奖项。据介绍,北科建集团是一家以科技地产为龙头,商业地产、住宅地产协同发展,按照现代企业制度组建的大型国有企业集团。截至今年5

月底,集团总资产为156亿元。

目前,该集团正在按照科技地产模式深化在北京的科技地产投资业务,并向全国复制,打造嘉兴、无锡、青岛3个科技地产项目。其中,嘉兴长三角创新园投资100亿元,包括了商务功能区、产业研发区、生态住宅区的科技新城;无锡中关村软件园太湖分园投资80亿元,以软件研发、服务外包和物联网信息服务业为主导产业,是服务无锡物联网产业中心的高端专业化科技园区;青岛蓝色生物科技产业园是以生命科学和海洋生物科技为核心,助推青岛建设世界一流海洋生物科技基地的崭新平台。 本报记者 张晓东/整理