



新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2011年7月4日 星期一

周一至周五出版

第2319期 今日24版

北京日报报业集团主管主办  
北京商报社出版本报特供  
航空阅读中国国际航空股份有限公司  
中国南方航空股份有限公司  
中国东方航空股份有限公司  
中国联合航空有限公司

全球主要市场上一交易日行情

	上证指数收盘	2759.36	-0.10%
最高/最低	2778.67	2752.97	
深成指数收盘	12178.08	0.55%	
最高/最低	12267.81	12087.92	
道·琼斯	12582.80	1.36%	
纳斯达克	2816.03	1.53%	
标准普尔	1339.67	1.44%	
金融时报	5989.76	0.74%	
恒生指数	22398.10	1.53%	
台湾加权	8739.82	1.01%	
日经指数	9868.07	0.53%	
纽约原油	\$94.75	-0.70%	
现货黄金	\$1486.70	-1.07%	
CBOT黄豆	\$1312.75	1.02%	
LME期铜	\$9445.00	0.16%	

(截至北京时间23时)

地址：北京市朝阳区东四环南路九号  
A座服务电话：67395678  
B座服务电话：67395803  
C座服务电话：87386666世界文化遗产  
国家AAAAA级景区  
全国重点文物保护单位  
国家AAAAA级旅游景区· 周刊出版时间 ·  
■ 周一：文化创意产业周刊 区域经济周刊  
中关村周刊 投资周刊  
■ 周二：时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊  
■ 周三：商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊  
■ 周四：新北京楼市周刊 家居产业周刊  
商旅周刊 时尚周刊  
■ 周五：理财周刊 中国书画周刊 中国紫砂周刊  
中国当代艺术周刊 红酒周刊本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
邱宝昌 律师 电话：010-64097966 51658365

责编 韩哲 美编 李杰 责校 林海英

■ 商务天气 | 北京 晴 35℃ | 上海 阵雨 35℃ | 重庆 晴 38℃ | 广州 晴 35℃ | 香港 晴 33℃ | 台北 多云 35℃ | 澳门 晴 33℃ | 东京 阵雨 31℃ | 曼谷 阵雨 31℃ | 莫斯科 阵雨 28℃ | 纽约 阴 31℃ | 伦敦 阴 25℃ | 巴黎 晴 27℃ | 悉尼 中雨 19℃

庆祝建党90周年  
伟大历程  
众志成城闯险隘  
——我国成功应对自然灾害和突发事件  
(见第2版)

庆祝建党90周年  
红旗飘飘  
“党组织是最温暖的家”  
——记长春锦程街道流动党支部  
(见第2版)

《转型之路·北京再出发》  
系列报道之十二  
转型之路·北京再出发

## 保障房：实现住有居所的梦想

从老百姓为了解决居住问题自行发明创造的竹筋房，到只能通过“等、靠、要”从单位手中获得的福利房，再到现代化物业管理的商品房小区以及政府为了保障中低收入者建设的多种类保障房社区，北京老百姓的住房条件正在随着城市的发展悄然发生着翻天覆地的变化。几代人的住房梦想在“应保尽保”

的承诺中变得清晰而真实。

“我们不仅要给老百姓一个房子，还要提高他们的居住品质。”北京市住保办常务副主任邹劲松透露，“十二五”时期北京市计划建设保障性住房100万套，比“十一五”时期翻一番，其中今年要建设20万套，比去年13.6万套增加74%；今年竣工目标10万套，比去年的5

万套也翻了一番。

除了将保障房的质量摆在首位以外，邹劲松还透露，未来北京的保障性住房建设将大幅度提高托幼、小学、社区医疗卫生等配套设施标准，更加注重小区景观和绿化规划设计。配套设施齐备、舒适宜居的保障性住房将成为北京亮丽的风景线。  
(详细报道见第5版)

# 理财产品成百姓抗通胀首选

上半年发行8.51万亿元 变为银行揽储利器

商报讯 (记者 孟凡霞) 今年以来，通胀预期与负利率压力持续高涨，股市与楼市的前景不明，百姓急于寻找既稳健又能实现保值的投资渠道，而银行理财产品正赶上了好时机，上半年发行规模爆棚，达8.51万亿元，成为百姓投资的首选产品，也成为银行揽储的杀手锏。

据普益财富统计数据显示，今年上半年，银行理财产品(不包括对公产品)发行数量为8497款，发行规模达8.51万亿元，远超去年全年的7.05万亿元。而上半年新发基金数量仅为144款，发行规模为1761.82亿元，还不到理财产品

发行规模的零头。

北京恒银理财顾问有限公司理财师杜钢认为，在持续高通胀及存款利率管制的环境下，实际负利率促使居民存款外流。而在银行体系内部，由于监管层严管存贷比指标，商业银行普遍面临存款压力。有业内人士将银行目前面临的存贷比考核压力形容为“日均小考，季度中考，年中大考，年终终考”。大量发行理财产品成为银行参与存款竞争的主要方式，银行纷纷加大了理财产品的发行及推广力度。

在昨日举行的恒生银行“名家聚焦”财富

论坛上，记者从在场不少投资者方面了解到，理财产品的确成为大部分人的投资首选。“股市不景气、黄金只适合长期保值，基金了解不多，所以理财产品是平常主要的投资方向，收益高、灵活性强，也相对稳定。”投资者汪女士告诉记者。

此外记者发现，今年理财产品市场的一大特色就是短期化产品居多。普益财富研究员方瑞指出，“短期理财产品多是循环发行，如此一来，产品发行的频次必然提高，从而间接导致了银行理财产品的发行规模增大”。数据显示，

在上半年商业银行发行的理财产品中，有278款产品期限在1个月以下，占比32.80%，平均预期收益率3.61%；2488款产品期限在1—3个月，占比29.28%，平均预期收益率3.58%；3—6个月、6个月至1年的理财产品分别发行了1782款和1189款，占比分别为20.97%和13.99%。

值得注意的是，虽然今年理财产品销售火爆，银行也纷纷开出高收益招揽客户，但能跑赢CPI的理财产品数量仍是屈指可数。上半年，共有7731款理财产品到期，而到期收益率不低于5.5%的仅有186款，占比2.4%。

P 图片新闻  
picture news

## 他信胞妹将成泰国首位女总理



泰国国会下议院选举投票昨日下午结束。初步计票结果显示，反对党为泰党得票最多，而总理候选人、他信的妹妹英拉(图中)获得组阁权。泰国执政党民主党党首、看守政府总理阿披实当日晚间承认，在当天举行的国会下议院选举中失利。(详细报道见第8版)

商报综合报道 新华社/图

非制造业PMI连续两月回落  
经济放缓考验紧缩政策走向  
(详细报道见第2版)

开发商向保障房转型  
成共识  
(详细报道见第3版)

经济型酒店  
加速洗牌  
(详细报道见第4版)

仟源药业  
被指疑似“空壳上市”  
(详细报道见第6版)

工业设计：  
提速发展难进正轨  
(详细报道见《文化创意产业周刊》A1、A7版)

居然之家  
Easyhome

装房子 买家具 我只来 居然之家

先行赔付 12载 诚信服务再升级

居然之家承诺 送货安装“零延迟”

自2000年居然之家推出“先行赔付”以来，伴随着“绿色环保”、“一个月内无理由退换”、“同一品牌同一价”、“统一退换货”等各项服务措施的落实，家居建材行业的服务水平不断提高，产品质量问题、环保问题的投诉逐年下降，但属于送货安装等方面的服务问题却急剧上升，不但送货时间没保证，而且安装时间一拖再拖，特别是定制产品很少有一次能按时顺利完成安装。

为进一步提升居然之家的服务水平，进而推动行业服务再升级，居然之家决定在3·15国际消费者权益日向全社会公开承诺：从2011年3月12日起，所有在居然之家购买的家具建材，都必须按合同指定的日期送货并完成安装，否则视同违约并要承担违约责任，即：每延迟一天，按交款金额的6‰承担违约金；超过15天，消费者有权终止合同，商户除要退还消费者已交货款外，还要按交款金额的30‰承担违约金。

