

· 一周人物 ·

当当网董事长 俞渝
电子书“吭声的”都不怎么样

作为当当网掌门人之一,当当网董事长俞渝日前来到广州日用百货采购洽谈会现场,除了日用百货,俞渝也谈到了对于当当图书老本行的看法。当有媒体问到“电子书方面当当网似乎一直不怎么吭声”时,俞渝的回答很直接:“我们一直在筹备,没有闲着。那些吭声的,不都做得不怎么样吗?”

同时,俞渝强调,当当不想太多进入上游,“术业有专攻,图书等创意行业要有分散自由才好,我们就是做通路的,把别人东西卖好就可以了”。正如在电子书方面的计划,俞渝也认为,当将会坚守作为零售商的定位,就是卖好东西。

商报点评:电子书是遇到了行业性难题,跟高调低调没关系。

东方IC/图

中国移动党组书记 奚国华
今天来(中移动)的感觉不一样

中国移动于6月30日下午召开干部扩大会议。刚刚履新担任中国移动党组书记、副董事长的奚国华以新的身份参加了这次会议,他对中国移动员工说道:“我一直与中国移动非常熟悉,因为几乎每年都来参加年度工作会议,今天来感觉不一样,因为要共事了。”奚国华还表示,他对中国移动非常熟悉,将积极参与中国移动的工作。

商报点评:不知道未来奚国华带领的中国移动会不会给人不一样的感觉。

东方IC/图

李宁公司CEO 张志勇
我们不是激进,是矫枉过正

一年来,李宁公司的业绩震荡和内部管理问题,引起不少人对这个中国本土品牌企业转型的关注。从去年年底开始李宁陆续关闭了一些经营不是很理想的门店。在接受媒体采访时,李宁公司CEO张志勇否认了舆论对其渠道改革过于激进的评价,他强调“我们不是激进,是矫枉过正”。张志勇说,一个成熟的商业渠道应该完善旗舰店、生意店、工厂店的渠道结构。“2009年之前,我们基本上没有工厂店,这是渠道结构的问题,你说是不是矫枉过正呢?应该做,我们没有做,现在马上就要做。”

商报点评:其实,“矫枉过正”也是个贬义词。

东方IC/图
栏目主持 刘佳

银根收紧 销售受阻 调控持续

开发商向保障房转型成共识

本报讯(记者 赖大臣)每年7月的博鳌房地产论坛被认为是中国房地产业最高峰,是行业发展的一个重要风向标。在2009年和2010年的疯狂退去后,悲观的阴云笼罩着整个行业。在银根收紧、销售受阻的今天,开发商对于未来发展普遍不乐观,开发商要向保障房建设转型成为了与会者的共识。

刚刚离开博鳌房地产论坛闭门首脑会议的花样年总裁潘军面露忧色,虽然整个闭门会议谢绝媒体的进入,但是从各大佬的神色上不少记者已经嗅到了悲观的味道。“我个人也觉得今年是宏观调控最严厉的一年,多数中小房企目前资金链已经非常紧张,房企必将迎来新一轮洗牌。”潘军认为,只有行业重新洗牌,房地产调控政策才会终止。

除了无法获得销售收益,开发商面临更为严重的问题是银根收紧。潘军判断,今年七八月央行还会加息。潘军把加息比喻成钝刀割肉,“只要开发商不降价,央行将加息不止”。

当限购政策刚刚出台时,还有不少开发商抱着政策终止的希望,但是一年的时间过去了,对于政策的松口,不少

开发商已经放弃了希望,而不得不开始寻求转型。今典地产董事长张宝全认为,市场是地,企业是水,企业上要善若水,转型已经不可避免。

从去年开始,包括万科、龙湖、保利、金地等一大批领军企业纷纷转型商业地产、旅游地产、养老地产等,同时把住宅投资的重心从一线城市向三四线城市扩展。这样的转型是否是未来的主流呢?在今年的博鳌地产论坛上,不少业内人士表示,未来三四线城市也不是住宅稳定的避风港。著名财经评论人叶檀和潘军同时表示,一定期限内限购政策会在我国三四线城市展开,对于目前呈现火热市场态势的三四线楼市,将在典型城市率先限购。

而对于正在兴起的商业地产、旅游地产和养老地产,也遭到了“地产大炮”华远地产董事长任志强打击。“每年就供应这么多商业用地,剩下的就是住宅用地,要想把结构都调整为商业结构,那就把所有人都打死,因为只有30%是商业地产。也有人说可以转为旅游地产,可是中国有几个旅游岛啊,就一个海南岛。”任志强表示。

对于房企的未来转型,业界认为,保障房无疑是一个必然的趋势。

金地地产董事长凌克表示,保障房的建设力度肯定是加大的,未来的调控会更加严厉,商品住宅和保障房双轨开发是未来的发展趋势。尽管现在不少开发商还没有找到保障房的盈利模式,但在凌克看来,目前这样的市场环境下,有

10%的利润已经不错了。

万科副总裁毛大庆也表示,未来建设保障房是万科的一个重点,目前已经建设了200万平方米。同时,建银精瑞资产管理有限公司董事长李晓东已经开始着手发起保障房住宅产业基金,他说尽管收益低,但是未来将是较为安全和稳定的投资。

相关新闻

工商联房产商会:土地财政不破 房价难降

本报讯(记者 齐琳)在楼市调控进入深水区内,只调市场利润不动政府利益的行为,使得房价难以达到预想的效果。全国工商联房地产商会会长聂梅生在上周六举行的博鳌房地产论坛上告诫监管部门,土地财政不破,地方政府难以有降房价的真正动力。

“现在的调控是动蓝线不动红线,也就是只调控市场,土地价格不动,但这样无法起到调控的作用。”据聂梅生介绍,根据统计,2010年地方政府以土地出让抵押的余额达到2.5万亿元,还款压力巨

大。而截至目前的数据来看,今年上半年一线城市的土地出让金收入均出现了大幅度下滑。

“土地出让关系到地方财政,一旦土地出让金像今年这样下滑,既影响到地方财政,又使得银行的抵押物贬值,形成银行坏账。”在聂梅生看来,正是由于地方政府对于土地财政的过分依赖,导致地价处于“跌不得”的局面,如果在这样一种情况下要求房价下降,竟地价格势必会遭到开发商的抵制,开发商的拿地热情便会降低,也是地方政府不愿看到的。

万达豪掷5亿重返中国足坛

本报讯(记者 李冰)昨日下午,万达集团与中国足球协会举行战略合作签约仪式,万达将在3年内至少出资5亿元人民币,振兴中国足球。12年前退出中国足坛的大连万达董事长、前大连万达足球俱乐部老板王健林,借此正式回归。相比甲A时代的投资俱乐部,此次可以说是更高层次的回归。

双方此次战略合作的重要内容包包括,冠名中超联赛、女足国家队,为国内职业联赛提供资金支持;与中国足协共同选拔青少年球员赴欧洲留学;提供资金支持中国足协选聘世界级外国教练;大幅度提高裁判员的待遇以“高薪养廉”等。

而根据此前的报道,万达冠名中超的费用是一年6000万元,按照3年推算,5亿元中将有1.8亿元花在中超联赛的冠名上。

自今年6月国足换帅的消息牵出万达将重返中国足坛的消息后,更有体坛人士爆料称万达将以30亿元收购中超,引起各方关注,但当事双方一直三缄其口。

对于此次与足协签订3年合同,万达方面表示,3年后是否继续赞助中国足球,将根据这3年发展的情况决定。王健林在签约现场也开玩笑说不希望第二次退出。那么,3年5亿元,中国足球在这笔资金的推动下到底会有什么样的发展,仍需观望。

迅雷上市融资金额“腰斩”

本报讯(记者 张绪旺)中国概念股“泡沫论”阴影尚未散去。昨日,迅雷向美国证券交易委员会(SEC)提交招股书,计划在美发行760万份股票,拟筹资1.14亿美元,这比迅雷递交上市申请时拟融资2亿美元的数字大幅减少。

根据迅雷修改后的招股书,其上市发行区间价定为14—16美元之间。按照15美元的区间价中值计算,将筹资1.14亿美元,市值估值将达到9.12亿美元。

迅雷上月初递交了上市申请,当时拟融资2亿美元登陆纳斯达克,股票代码为XNET。按照通常情况下的上市流程,迅雷本该上月就完成上市事宜。但

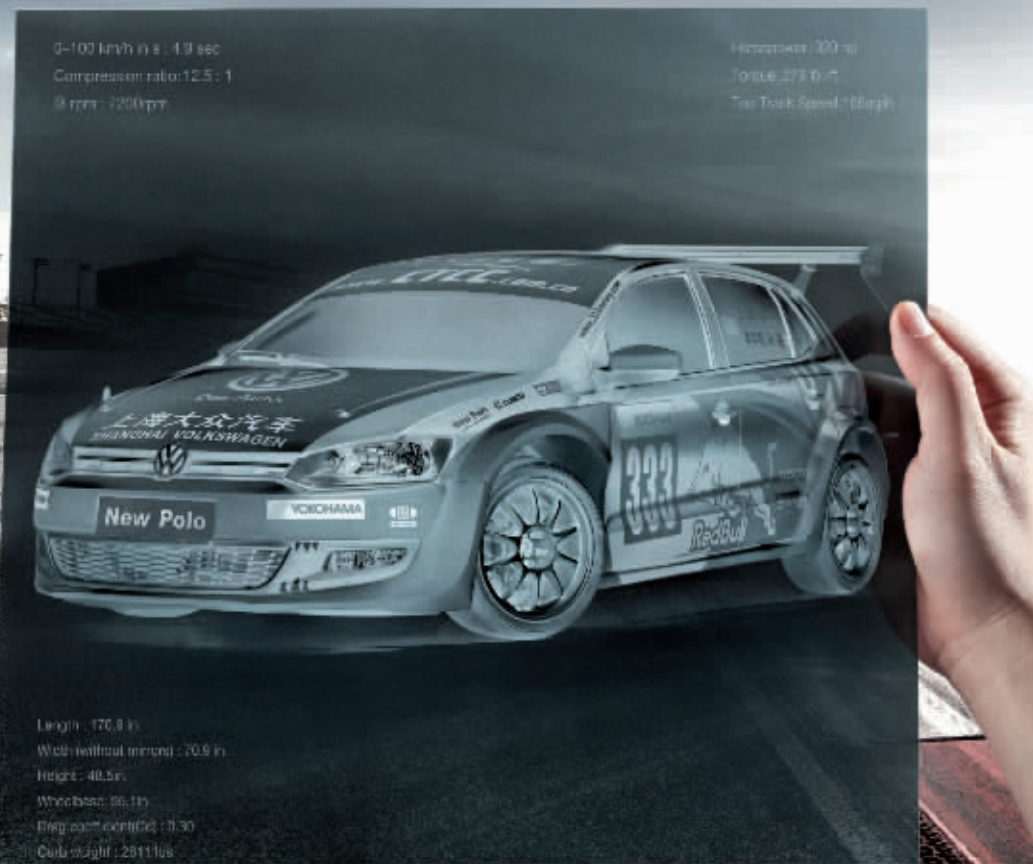
在上月中旬,有消息传出迅雷“因市况不佳”延迟上市。分析人士指出,迅雷目前主打在线视频业务,但在优酷网等视频企业早早上市后无法讲述“美妙的故事”,“而起家的下载业务说服力并不足”,延迟上市时间以及修改招股书,降低融资金额都体现了迅雷的信心不足。

据悉,迅雷股东层面有传媒大亨默多克、谷歌以及天使投资人、360董事长周鸿祎的支持,但这并不能作为股票大涨的保障。值得一提的是,仅在视频领域,扫清上市障碍的土豆网以及客户端视频公司PPS也在磨刀霍霍,美国股市的中国视频概念股必将遭遇新一轮恶战。

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN

WWW.CSVW.COM

骨子里透着一样的强悍

New Polo
— Polo Your Life 风格由我 —

超越对手需要速度,但跨级挑战更需要超凡强悍。全新Polo首度跨级征战2000cc中国房车锦标赛,并以越级的实力续写赛道传奇:车身采以激光焊接工艺,强度提升30%;高端热成型工艺,使刚性提高3—5倍;高张力钢板,让强度提升2—3倍;加上六安全气囊的周延防护,完全释放速度的极限。全新Polo显现赛道王者风范,以跨级强悍性能,征服对手以及所有的道路。即日起,可享New Polo贷款0利率等多项优惠,详询上海大众汽车经销商。



六安全气囊



热成型高刚性工艺

上海大众汽车客户服务热线:400-820-1111 产品网站: www.polochina.com

页川瑞德 010 62959090
上汽首创 010 63809118
联拓汇通 010 67480056
亚辰伟业 010 84910505

博瑞陆鼎 010 65819216
上汽车华 010 68156868
宏伟文辉 010 85576617
高超连振 010 80351111

万通和兴 010 51883155
国服信 010 62844408
广恒信 4007004070
真浩泰 010 68866688

兴京良 010 83701468
京申宝 010 67768888
海文捷 010 63430936
申银 010 81756001

冀贵 010 67889696
百汽 010 68432266
中宇 010 84840206
永安 010 80111270

通州 010 81535588
顺义 010 69448888
密云 010 69058888
良乡 010 69378663

北龙 010 64896606
车谷 010 61273856



Das Auto.