



中国民生银行“商贷通”余额突破2000亿元 民生小微金融全面升级

6月27日，中国民生银行宣布该行专门向小微企业提供的贷款产品“商贷通”余额突破2000亿元，同时，以“与小微企业共成长”为主题，正式发布小微金融2.0升级版。在立足于缓解“融资难”问题的基础上，向全面、灵活的小微金融服务商转型。

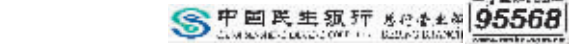
2.0升级版从五个方面做出重大提升：一是全面拓展服务范围，不仅融资方式有了更多选择，而且在结算、渠道、财富管理等方面推出多项创新，形成多元化的小微金融产品体系框架，从简单的信贷服务向综合金融服务转变；二是进一步主动提高保证、信用等非抵押方式在贷款结构中的比重，让更多无法提供抵押物的小微企业获得金融支持；三是改进授信定价体系，实现客户价值和风险识别的统一，发展长远的客户关系；四是加强售后服务，从传统的“警察式监管”转变为“伙伴式服务”，并开辟“财富大课堂”，普及现代金融服务知识；五是优化运营模式，以“工厂化”手段强化业务效率和服务品质。同时，小微金融2.0版本下“乐收银”、“商票通”、商户版网银等系列产品的推出，将有效帮助小微企业在“资金周转速度”、“财务成本”、“融资规模”等关键经营指标上迅速改观。（北宣）

民生银行北京管理部11种担保方式 解决小微企业融资难题

在北京，各种商业业态丰富，小微企业的金融需求更加多元化。目前，民生银行北京管理部“商贷通”已扶植了北京207个商圈，涉及的小微企业囊括了高科技、商贸、服务类、产业制造、进出口贸易等众多行业，惠及近万家商户、企业，解决了北京近15万人的就业问题。

民生北京管理部遵循董事长董文标提出的“大数法则”和“收益覆盖风险”两个基本原则，相关业务部门研发了极富创新性的信贷解决方案——先后推出了互保、联保和信用等11种抵押担保方式，解决了小微企业在融资过程中担保难的问题。

民生银行通过考察、识别一般性财务指标及非财务指标，并整合政府、工商、税务、民间社团、商会，甚至电厂、水厂等外部资源，从而解决小微企业经营信息不透明、信息不对称的问题；同时，实现审批的标准化和流程化处理，大幅缩短放贷周期。“初次申请，三天答复；二次申请，一天答复；信用客户，三天放款”的高效率服务，受到了小微企业客户的高度认可。（姜灿）



本版文字仅供参考据此入市风险自担

责编 刘泽先 美编 韩玮 责校 朱楠 电话:84285566-3802 news0518@163.com

6月北京住房贷款交易量环比下降超四成

银行为保利润狂推抵押贷款

商报讯(记者 齐琳 闫瑾)在个贷、开发贷收紧的情况下，银行为了保证利润，同时规避风险，开始向购房者推荐抵押贷款。来自个贷机构伟嘉安捷昨日发布的统计显示，6月北京房贷市场交易呈现冰火两重天，住房贷款交易量环比下降超四成，而抵押贷款出现攀升，环比上涨超过15%，涨幅创下自3月以来的新高，同比增长更是超过三成。

据伟嘉安捷首席分析师吴昊介绍，住房按揭贷款交易量的下降主要有两方面原因：一方面，房屋买卖交易量下跌直接影响住房贷款交易量。根据北京交易管理网统计数据，6月北京二手房网签量

仅为7546套，创下29个月以来新低，与去年同期相比降幅达27%。在加息、限购双重政策效应的叠加下，购房人购房意愿较为冷淡，投资、投机型人群已基本脱离市场，而以刚性自住需求为主的购房人不足以支撑市场交易量；另一方面，由于近期再度传出月内首套房首付上调的消息，让不少购房人购房脚步暂缓。再加上存款准备金率连续六次上调后，银行放贷“水龙头”再拧紧，这使得居民贷款购房意愿跌至上半年最低点，从而导致了住房贷款交易量的持续走低。

与住房贷款交易量低迷的景象相反，抵押贷款交易量自2月以来一直保持

着较快增长的趋势，6月更是创下上半年新高。

“从银行方面来看，在信贷规模从紧的市场下，银行为保利润只能是严控住房贷款放量，而将主营业务方向转为利润较高的抵押贷款。”吴昊告诉记者，从贷款人群来看，目前房贷市场的抵押贷款人群主要以个人消费及企业经营为主，因为房产抵押与无抵押贷款、典当、质押等融资方式相比，具有金额高、利率低、风险小等优势，所以在个人贷款收紧的情况下，抵押贷款赢得了更多借款人的青睐。

记者询问了京城多家银行注意到，普通的个人住房贷款审批严、贷款难、放

款时间长，但是抵押贷款要更方便快捷。“房地产政策调控依然严格，如果未来房价出现下降，意味着银行的贷款风险就进一步增加，所以抵押贷款可以很好地控制银行风险。”某国有银行信贷部工作人员表示。

对此，亚洲开发银行高级经济学家庄健也同样认为，今年以来银行的日子相对比较难过，面对有限的贷款供应量，银行作为逐渐市场化的盈利性金融机构，肯定会重点放在利润较高的业务上。同时，如何能很好地控制风险也是一个难题，抵押贷款有一定的抵押物品，可以减少银行不良贷款风险。

太平洋安泰股权找到买家 全部合资险企股东不再拥有“双牌照”

商报讯(记者 崔启斌)继太平洋安泰人寿原外方股东荷兰国际（ING）将50%的股权转让给建行之后，其另一半股权也尘埃落定。记者近日获悉，建行与多家投资管理公司组成的受让联合体，受让中国太保所持有的太平洋安泰人寿另外50%的股权，目前已完成交割手续。

截至目前，包括太平洋安泰人寿在内多家合资险企的股权不再存有政策壁垒，实现全达标。

早在2009年，保监会就发布《保险公司股权管理办法》向社会征求意见，其中规定“两个以上的保险公司受同一机构控制或者存在控制关系的，不得经营存在利益冲突或者竞争关系的同类保险业务”，这意味着同一股东在寿险业不得拥有“双牌照”。而太平洋安泰人寿的中外双方股东均不符合这一规定，

因为中国太保旗下另有太平洋人寿，而ING在中国还有首创安泰人寿。

此次股权交割后，建行持有太平洋安泰人寿51%股权。下一步，太平洋安泰人寿将更名为建信人寿，这一计划已获得保监会批复。

事实上，此前多家合资企业都有“双牌照”。如美国大都会人寿持有大都会系各险企50%股权，加拿大宏利金融集团通过美国恒康人寿间接持有恒康天安人寿50%股权的同时，还拥有合资险企中宏人寿，而国寿本身就经营寿险业务，又控制有中保康联人寿51%的股权。

为了达到监管要求，2009年9月宏利集团率先突围，悉数转让了恒康天安人寿50%股权，就在股权新规于去年6月正式实施前后，上述合资险企的股权转让开始加速。

去年年初，国寿将中保康联人寿51%的股权悉数转至交行名下，交行实现对中保康联人寿的控股权，并将其改名为交银康联人寿，新公司的外资股东仍为澳大利亚康联集团。今年3月底，中美大都会人寿和联泰大都会人寿经过一系列股东变更后进行了合并，合并后更名为中美联泰大都会人寿。此次，随着中国太保和ING的退出，太平洋安泰人寿将迎来新股东，并“变身”为银行系险企。

“险企股权易主后，将带来资金并帮助险企拓展市场。”分析人士指出。以交银康联人寿为例，中保康联人寿成立于2000年，在股权转让前几年，保费收入逐年下滑，如2007年为2.9亿元，2008年为1.5亿元，而2009年则缩水到0.8亿元，去年由于交行的加入带来资金和网点，保费快速增至7.1亿元。

保监会：保险营销员佣金要与服务挂钩

商报讯(记者 崔启斌)近日，保监会发文规范人身险业务经营，表示保险营销员佣金要与服务相挂钩，以提升服务质量。

投保客户普遍反映，保险营销员在投保前热情似火，而投保后却不闻不问。保监会上周五发布《关于规范人身保险业务经营有关问题的通知》，要求保险公司向营销员支付佣金应充分考虑营销员对投保人的服务品质，应通过对首期佣金、续期佣金以及支付期限的合理调节，提升营销员在保单存续期间对投保人的服务水平。据了解，目前已有部分保险公司将营销员的佣金收入与客户的投保率、保单续保率等相挂钩。

针对目前保单缴费期限越来越短的现象，保监会指出，趸缴保费的直接佣金占保费的比例不得超过4%，并明确规定缴费年限越长的保单佣金可以越高，首年佣金上限为首年保费的40%，但佣金总额占保费总额的比例不得超过5%。

开放式基金(股票型)业绩周回报率（为方便读者，本报对周涨跌幅进行了排序。统计截止日期：7月1日）

基金简称	单位净值 (元)	周回报率 (%)
申万进取	0.7390	3.79
银华内需精选股票(LOF)	0.9030	3.56
兴全合润分级股票－B	1.0308	3.53
工银大盘蓝筹股票	0.9580	3.46
信诚500－B	0.8490	3.41
东吴行业轮动股票	1.1099	3.41
广发聚康股票	1.1310	3.38
光大保德信中小盘股票	0.9959	3.28
天治创新先锋股票	1.3512	3.12
工银稳健成长股票	1.3709	3.09
国联安上证商品ETF	3.1120	2.94
中欧新动力股票(LOF)	0.9849	2.94
农银行业成长股票	1.2000	2.92
泰信蓝筹精选股票	0.9195	2.89
泰信优质生活股票	0.9446	2.88
广发聚丰股票	0.7969	2.83
国联安上证商品ETF联接	0.9610	2.78
银华深证100指数分级－银华锐进	1.2480	2.72
华夏中小板ETF	2.7280	2.67
泰信发展主题股票	0.9630	2.67
万家公用事业行业股票(LOF)	0.7139	2.65
华夏优势增长股票	1.8750	2.63
长信量化先锋股票	0.9700	2.63
景顺长城新兴成长股票	0.9100	2.59
中欧价值发现股票	1.0090	2.54
广发小盘成长股票(LOF)	2.1711	2.49
鹏华盛世创新股票(LOF)	1.4490	2.48
易方达行业领先股票	1.2530	2.37
广发核心精选股票	1.6020	2.36
天治核心成长股票(LOF)	0.5640	2.36
融通领先成长股票(LOF)	0.9120	2.36
信诚深度价值股票(LOF)	0.9230	2.33
华宝兴业新兴产业	0.8779	2.32
国富中小盘股票	0.9850	2.28
易方达中小盘股票	1.7360	2.27
信达澳银红利回报	0.9530	2.25
银河行业股票	1.0570	2.22
金元比联价值增长股票	0.8760	2.22
嘉实优质企业股票	0.9690	2.22
华夏盛世股票	0.8880	2.19
信诚盛世蓝筹股票	1.8250	2.18
农银策略价值股票	1.0900	2.17
兴全全球视野股票	3.6074	2.17
国富弹性市值股票	1.3845	2.17
东吴创业股票	1.0400	2.16
中海量化策略股票	1.0440	2.15
农银中小盘股票	1.1193	2.14
兴全合润分级股票	1.0185	2.12
南方高增长股票(LOF)	1.5065	2.09
长盛同德主题股票	0.9498	2.07
信达深证中小盘股票	1.0860	2.07
汇丰晋信低碳先锋股票	1.0103	2.05
国联安红利股票	0.9480	2.05
华泰柏瑞价值增长股票	1.2325	2.04
天弘周期策略股票	1.0570	2.03
易方达利翔股票	1.3110	2.02
诺安上证新兴产业ETF	0.9620	2.01
东吴中证新兴	0.9120	2.01
广发中证500指数(LOF)	1.0210	2.00
华宝兴业大盘精选股票	1.5302	1.99
南方中证500指数(LOF)	1.1498	1.99
汇添富策略回报股票	1.0820	1.98
兴全社会责任股票	1.3400	1.98
招商大盘蓝筹股票	1.1920	1.97
博时创业成长股票	1.0370	1.97
招商行业领先股票	1.0380	1.96
工银深证红利ETF	0.9707	1.95
金鹰稳健成长股票	0.9590	1.91
泰达宏利精选股票	4.8751	1.91
鹏华中证500指数(LOF)	0.9610	1.91
华泰柏瑞上证中小盘ETF	3.3390	1.89
信诚中证500指数	0.9190	1.88
华宝兴业先进成长股票	1.9856	1.85

基金简称	单位净值 (元)	周回报率 (%)
工银深证红利ETF联接	0.9657	1.85
中欧中小盘股票(LOF)	0.9201	1.84
中银策略股票	1.0984	1.83
中欧核心主题股票	0.9580	1.81
汇添富均衡增长股票	0.7027	1.80
华泰柏瑞上证中小盘ETF联接	0.9130	1.78
南方盛元红利股票	0.9710	1.78
易方达利讯股票	0.6746	1.78
华夏行业股票(LOF)	0.9250	1.76
大成景阳领先股票	0.8150	1.75
南方绩优成长股票	1.2895	1.74
国泰金牛创新股票	1.0000	1.73
安宏策略优选股票	0.6974	1.72
上投摩根阿尔法股票	2.8934	1.72
汇添富医药保健股票	0.8920	1.71
中银持续增长股票	0.7167	1.70
上投摩根中小盘股票	1.3740	1.70
新华中小市值优选股票	0.9560	1.70
华宝兴业行业精选股票	0.9271	1.70
信诚精萃成长股票	0.9217	1.70
华泰柏瑞盛世中国股票	0.6236	1.70
诺德价值优势股票	0.9479	1.70
工银瑞信中小盘股票	0.9620	1.69
长信稳健动态策略股票	0.7834	1.69
华富成长趋势股票	0.6636	1.69
国富深化价值股票	1.4871	1.68
嘉实价值优势股票	1.0410	1.66
国富潜力组合股票	1.0780	1.66
诺安成长股票	0.9820	1.66
天弘永定价值成长股票	0.9722	1.65
光大保德信红利股票	2.4120	1.65
新华优选成长股票	1.7212	1.65
宝盈策略增长股票	0.9194	1.64
易方达深证100ETF	0.7832	1.64
银华优质增长股票	1.5448	1.62
景顺长城资源垄断股票(LOF)	1.1386	1.62
交银先锋股票	1.1819	1.62
申万深成	0.8840	1.61
易方达价值精选股票	1.1840	1.60
东吴双动力股票	1.2518	1.59
农银大盘蓝筹股票	0.9268	1.59
景顺长城公司治理股票	1.2170	1.59
华泰柏瑞行业领先股票	0.8370	1.58
大成深证成长40ETF	0.9090	1.56
易方达上证中盘ETF	3.0014	1.56
鹏华优质治理股票(LOF)	0.9810	1.55
招商中小盘股票	0.9820	1.55
大成积极成长股票	1.0490	1.55
交银成长股票	2.6835	1.55
长信恒利优势股票	0.8540	1.55
易方达深证100ETF联接	0.9567	1.54
大成深证成长40ETF联接	0.9250	1.54
光大保德信新增长股票	1.2256	1.53
信诚红利精选股票	0.9940	1.53
长信利精选股票	0.7960	1.53
长城中小盘股票	0.9300	1.53
国联安中证100指数	0.9300	1.53
泰达宏利红利先锋股票	1.1350	1.52
银华深证100指数分级	1.1380	1.52
融通深证100指数	1.2730	1.52
上投摩根大盘蓝筹股票	0.9420	1.51
招商深证100指数	1.0820	1.50
诺安主题精选股票	0.9510	1.49
民生加银内需增长股票	0.9530	1.49
易方达上证中盘ETF联接	1.0409	1.48
海富通股票	0.6880	1.47
招商上证消费80ETF	2.8350	1.47
长城久富股票(LOF)	1.1019	1.45
融通深证成份指数	0.9850	1.44
汇丰晋信大盘股票	1.1058	1.43
国投瑞银成长优选股票	0.7460	1.43
大成核心双动力股票	0.9950	1.43
汇丰晋信消费红利股票	0.9350	1.42

基金简称	单位净值 (元)	周回报率 (%)
泰达宏利市值优选股票	0.7709	1.42
华安行业轮动股票	1.0626	1.41
金元比联消费主题股票	0.8620	1.41
招商上证消费80ETF联接	0.9350	1.41
浦银安盛价值成长股票	0.8650	1.41
国投瑞银核心企业股票	0.8814	1.40
银华鑫利	0.8670	1.40
银华富裕主题股票	1.1784	1.40
易方达消费行业股票	0.9410	1.40
宝盈资源优选股票	1.0140	1.40
富国通胀通缩主题股票	1.0140	1.40
泰达宏利中小盘股票	0.9430	1.40
天弘深证成份指数(LOF)	0.9440	1.40
大成策略回报股票	1.1000	1.38
浦银安盛红利精选股票	0.8820	1.38
海富通中小盘股票	1.0370	1.37
南方深证成份ETF	1.2353	1.36
上投摩根成长先锋股票	1.3756	1.33
鹏华消费优选股票	0.9950	1.32
工银核心价值股票	0.3384	1.32
大成行业轮动股票	1.0800	1.31
富国天合稳健股票	0.9378	1.31
招商优质成长股票(LOF)	1.2151	1.30
汇添富成长焦点股票	1.1535	1.30
南方深证成份ETF联接	0.9266	1.29
诺德中小盘股票	0.9430	1.29
华宝兴业动力组合股票	0.8737	1.29
新华行业周期轮动股票	1.1090	1.28
景顺长城中小盘股票	0.9510	1.28
汇添富价值精选股票	1.5110	1.27
景顺长城能源基建股票	1.1950	1.27
海富通领先成长股票	1.1160	1.27
银河创新股票	0.9540	1.26
海富通上证非周期ETF	2.2690	1.25
金鹰主题优势股票	0.8980	1.24
景顺长城资源垄断股票(LOF)	0.8170	1.24
汇丰晋信2026周期混合	1.2543	1.23
富国沪深300指数增强	0.9910	1.23
长信金利趋势股票	0.7789	1.22
华安中国A股增强指数	0.8290	1.22
东吴核心动力股票	0.8929	1.21
嘉实量化阿尔法股票	1.0850	1.21
南方隆元产业主题股票	0.7550	1.21
上投摩根行业轮动股票	0.9240	1.20
华商盛世成长股票	2.1518	1.20
国投瑞银中证指数(LOF)	0.9420	1.18
汇丰晋信龙腾股票	1.3943	1.17
建信沪深300指数(LOF)	0.7754	1.16
交银趋势股票	0.9590	1.16
海富通上证非周期ETF联接	0.9670	1.15
易方达医疗行业股票	0.9670	1.15
博时行业轮动股票	0.8850	1.14
信达澳银领先成长股票	1.2125	1.13
华富量子生命力股票	0.9290	1.13
国联安主题驱动股票	0.9840	1.13
嘉实主题新动力股票	0.8990	1.12
南方价值精选股票	1.1710	1.12
华夏复兴股票	1.3540	1.12
国泰区位优势股票	1.1770	1.12
东吴新经济	1.0880	1.12
长城消费增值股票	0.8439	1.11
南方策略优化股票	0.9080	1.11
景顺长城内需式号股票	1.0060	1.11
诺安价值增长股票	0.9125	1.10
国金鑫富增长股票	0.9230	1.10
银华价值优选股票	1.4523	1.09
富国天博创新股票	0.9366	1.09
广发行业领先股票	0.9290	1.09
景顺长城内需增长股票	3.7220	1.06
华富收入股票	2.5010	1.05
建信内生动力股票	0.9670	1.04
诺安中小盘精选股票	1.1790	1.03
大摩卓越成长股票	1.0525	1.03

基金简称	单位净值 (元)	周回报率 (%)
新华钻石品质企业股票	0.9970	1.01
诺安股票	1.0112	1.01
中欧沪深300指数增强(LOF)	0.9756	1.00
建信核心精选股票	1.1070	1.00
金鹰行业优势股票	1.0359	0.99
信诚中小盘股票	0.8130	0.99
富国天鼎中证指数增强	1.2200	0.99
博时卓越品牌股票(LOF)	1.0190	0.99
国泰中小盘成长股票(LOF)	1.0210	0.99
汇丰晋信中小盘股票	0.9154	0.98
国泰价值经典股票(LOF)	0.9300	0.98
国富沪深300指数增强	1.0530	0.96
宝盈泛沿海增长股票	0.4881	0.95
华安中小盘成长股票	1.1135	0.94
建信恒久价值股票	0.7530	0.94
国联安优势股票	0.9730	0.93
海富通风格优势股票	0.9740	0.93
华夏沪深300指数	0.8680	0.93
兴全沪深300指数增强(LOF)	0.9597	0.91
诺德成长优势股票	1.1040	0.91
光大保德信优势配置股票	0.7418	0.91
建信优选成长股票	0.9587	0.91
华安核心股票	1.0382	0.89
嘉实沪深300指数(LOF)	0.7916	0.87
嘉实研究精选股票	1.4110	0.86
光大保德信均衡精选股票	1.0750	0.85
国联安精选股票	0.8330	0.85
中邮核心成长股票	0.6546	0.85
长城久泰沪深300指数	1.1850	0.84
长城双动力股票	1.0859	0.83
国富沪深300指数	0.6160	0.82
南方成份精选股票	0.9633	0.82
华安升级主题股票	1.0040	0.80
中欧新趋势股票(LOF)	0.7686	0.79
博时第三产业股票	1.0420	0.77
易方达沪深300指数	0.9290	0.76
银华沪深300指数(LOF)	0.9300	0.76
南方沪深300指数	1.0384	0.76
汇添富民营活力股票	1.0670	0.76
鹏华沪深300指数(LOF)	1.0720	0.75
银华中证等权90指数分级	0.9430	0.75
申万菱信新动力股票	0.6966	0.74
博时新兴成长股票	0.6960	0.72
长盛量化红利股票	0.9800	0.72
大成沪深300指数	0.9248	0.72
工银沪深300指数	1.0566	0.71
大成中证红利指数	1.0070	0.70
建信沪深300指数(LOF)	0.8670	0.70
银华-道琼斯88指数	0.8828	0.70
鹏华精选成长股票	0.9020	0.67
光大保德信量化股票	0.9021	0.66
泰达宏利首选企业股票	1.1075	0.65
金元比联核心动力股票	0.9360	0.65
国投瑞银瑞福和沪深300指数	0.9480	0.64
国投瑞银瑞福和沪深300指数	0.9480	0.64
国投瑞银瑞福和小康沪深300指数	0.9480	0.64
广发沪深300指数	1.2980	0.62
长信中证中央企业100指数(LOF)	0.9800	0.62
万家中证红利指数(LOF)	1.0337	0.61
申万菱信竞争优势股票	1.4455	0.61
长盛沪深300指数(LOF)	0.9860	0.61
博时沪深300指数	0.8310	0.61
东方策略成长股票	1.4358	0.58
富国上证综指ETF	2.7770	0.58
万家精选股票	0.9434	0.56
中邮核心优选股票	1.3361	0.53
富国上证综指ETF联接	0.9510	0.53
华泰柏瑞量化先行股票	0.9710	0.52
浦银安盛沪深300指数增强	0.9790	0.51
申万菱信消费增长股票	1.0030	0.50
工银红利股票	0.9965	0.48
民生加银稳健成长股票	0.8770	0.46
汇添富上证综指指数	0.8840	0.45