

全球主要市场上一交易日行情

▲ 上证指数收盘	2810.44	0.54%
最高/最低	2811.70	2788.98
▼ 深成指收盘	12440.83	-0.31%
最高/最低	12546.51	12355.22
▲ 道·琼斯	12546.80	0.44%
▲ 纳斯达克	2801.95	0.18%
▲ 标准普尔	1321.99	0.32%
▼ 金融时报	5883.83	-0.38%
▲ 恒生指数	21940.20	0.06%
▼ 台湾加权	8481.35	-0.08%
▼ 日经指数	9936.12	-0.27%
▼ 纽约原油	\$97.45	-0.61%
▼ 现货黄金	\$1585.50	-0.13%
▲ CBOT黄豆	\$1379.75	0.36%
▼ LME期铜	\$9610.00	-0.41%

(截至北京时间23时)

SOUTHS

威莎奥特莱斯购物中心
WANGJIAO OUTLETT SHOPPING CENTER

地址：北京市朝阳区东四环南路九号

A座服务电话：67395678
B座服务电话：67395803
C座服务电话：87386666

金山岭长城

世界文化遗产
国家AAAA级景区
全国重点文物保护单位
国家AAAAA级景区

票务热线：010-84024627/28
景区热线：0314-8830222/555
网址：www.cdchangcheng.com

中复电讯

ZOOMFLIGHT
提供专家级服务

买手机去中复

www.zoomflight.com.cn 65086688

· 周刊出版时间 ·

- 周一：文化创意产业周刊 区域经济周刊 中关村周刊 投资周刊
- 周二：时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊
- 周三：商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊
- 周四：新北京楼市周刊 家居产业周刊 商旅周刊 时尚周刊
- 周五：理财周刊 中国书画周刊 中国紫砂周刊 中国当代艺术周刊 红酒周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话：010-64097966 51658365

责编 韩哲 主编 李燕 责校 林海英

北京新建普宅 上半年均价降6%

(见第2版)

食用油“诽谤门”主角 被判监禁一年

(见第3版)

经济型酒店加速布局 京沪高铁沿线二三线城市

(见第4版)

ST方源 被指赤裸裸利益输送

(见第6版)

上半年全国财政收入为5.68万亿 同比增31.2% 财政收入增速超居民收入三倍

本报讯(记者 丁开艳)居民收入增速再一次被财政收入增速远远甩在后边。昨日,财政部公布数据显示,今年上半年我国财政收入同比增长31.2%。而国家统计局提供的数据则显示,今年上半年,城镇居民人均可支配收入11041元,同比增长13.2%,扣除价格因素,实际增长7.6%。依此计算,上半年我国财政收入增速超居民收入的三倍。分析认为,财政收入增幅快于居民收入增速,会把居民在整个收入分配格局中推向不利地位,由此,我国亟待通过完善社保体系等措施改善收入分配格局。

根据财政部提供的数据,今年上半年全国财政收入为56875.82亿元,比去年同期增加13526.03亿元,增长31.2%。其中,中央本级收

入28918.62亿元,同比增长27%;地方本级收入27957.2亿元,同比增长35.9%。

值得一提的是,在各项收入中,个人所得税收入有较大幅度增加,前6个月个人所得税收入为3554.78亿元,同比增长35.4%,这一增幅高于增值税、消费税等税收的增长速度。这意味着,我国现行个人所得税制度存在减税空间,而自9月份开始个人所得税免征额由2000元提高至3500元后,个人所得税的税收收入将有所减少。

“如果财政收入的增长速度始终快于居民收入的增长速度,表明国家财政收入和百姓收入出现争利问题,这种现象会让居民在收入分配格局中处于不利地位。”中国社科院人口与劳动经济研究所副所长、劳动和社

会保障研究中心主任张车伟分析表示,在整个收入大蛋糕中,国家和居民分别持有一部分,如果国家财政收入增长,必然会减少居民手中持有的财富。

对于如何调节我国的收入分配格局,中国劳动学会薪酬专业委员会秘书长孙群义建议,我国可通过完善社保体系,为居民减税等措施增加居民的实际可支配收入,减少贫富差距。“一方面,社保体系建设完善后等于间接增加百姓收入,利于实现藏富于民,而居民实际可支配收入的增加也将带动整个消费市场的发展;另一方面,国家大量的财政收入来自于税收,该部分税负大部分被转嫁给了普通百姓,所以要增加居民收入,减税是一种较为可行的方式。”

国务院重申楼市调控不放松

要求各地从严执行 二三线城市房价上涨过快将限购

本报讯(记者 齐琳)鉴于保障房开工量的不尽如人意,以及部分城市传出的限购等楼市调控政策略有放松,国务院总理温家宝12日主持召开国务院常务会议再次强调,当前房地产市场调控正处于关键时期,必须坚持调控方向不动摇、调控力度不放松,各地要从严把调控和执行房价控制目标,并要求房价上涨过快的二三线城市须采取必要的限购措施。

会议指出,当前楼市调控存在的主要问题,一方面是部分城市房价上涨压力仍然较大,有的城市调控力度有所放松;另一方面还有保障性安居工程建设进展不平衡,有的地方开工率较低,社会资金投入保障性住房建设的

措施不完善,工程质量、分配管理等方面还有待加强等。

“总体来看这一次并没有新的具体政策,但是确实在楼市明显降温、部分地方政府有放松调控的企图或事实的背景下,对现有政策的强调,宣告了监管层对楼市调控的决心。”上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭指出,前段时间媒体报道的海口和大连计划放松限购,尽管最终地方政府出面澄清,但是国务院的重申和强调,是为地方政府敲响警钟。

为此,会议要求各地要从严把握和执行房价控制目标,进一步贯彻落实国务院确定的各

项调控政策,房价过高的地区要加大调控力度,继续严格实施差别化住房信贷、税收政策和住房限购措施,遏制投机投资性购房,合理引导住房需求。已实施住房限购措施的城市要继续严格执行相关政策,房价上涨过快的二三线城市也要采取必要的限购措施。

根据此前国家统计局发布的数据显示,2月以来,尽管全国70个城市房价指数涨幅持续回落,但全国商品房成交均价却仍偏高。上半年,全国商品房成交均价同比上涨9.9%,较去年7.5%的全年涨幅有所上升,其中,住宅成交均价同比上涨9.1%,较1-5月增加2.2个百分点,住宅成交均价明显回升。

“房价的数据已经在开始松动,这个时候如果要加强信贷政策,只能是细分差别化。”在杨红旭看来,差别化信贷政策已成功抑制住了投资投机需求,不足之处是对于自住需求误伤面过大;如果要加强,应更加保护自住需求,尤其是首次置业需求。

在限购方面,北京市房协副秘书长陈志刚指出,一线城市限购政策导致众多的地产大鳄将资金投向二三线城市,必然导致这些城市价格上涨。而这些城市的住宅比一线城市更脆弱,对原有市民购房冲击更大,未来一线城市周边的三线城市很有可能列入限购行列。(下转第2版)

本报专访

春秋董事长:廉价航空春天未到

从推出9元机票到把旅客列入黑名单,从要卖飞机票到成为第一家开设国际航线的民营航企,成立6年来,春秋航空的每一步都颇具争议又不乏智慧,也让廉价航空的发展受到外界空前的关注。昨日,春秋航空董事长王正华在接受记者专访时坦言,“很多人都说廉价航空的春天已经到了,对此,我的意见有所保留,因为现在有些旅客的契约精神太差,这让廉价航空在中国生存格外艰难”。此外,他还透露,春秋有望于明年上半年完成上市。

王正华表示:“虽然国外的廉价航空公司对毛毯、水等进行收费,但我们的旅客不理解,公司一提收费就得被骂,现在又有微博了,不管有理没理都可以上去骂一顿。如果乘客不遵守游戏规则,那廉价航空就比较艰难了。当然,我们自身的服务也有需要改善的地方,我们也在努力提高。”(详细报道见第3版)

Picture news

美联储拟推新货币刺激政策



7月13日,美联储主席伯南克(见图)在出席众议院金融委员会就上半年货币政策情况举行的听证会时表示,如果美国经济持续增长乏力,美联储可能采取新的货币刺激政策。他同时指出,上半年经济增长放缓主要是由于临时因素,预计下半年美国经济增速将加快。(详细报道见第8版)

商报综合报道 新华社/图

国内“最大”零售商 上市前夜宣布推迟挂牌

号称“中国规模最大及发展最快的大卖场运营商”高鑫零售(06808.HK)本应今日赴港挂牌,但是昨晚传来消息称其因“技术问题”上市时间推迟两周,随后其新闻发言人对媒体证实了该消息。记者亦发现,高鑫零售两天前开始的暗盘交易已突然暂停。此次高鑫零售被迫推迟上市,很可能是其招股书中的数据出现错误所致。

高鑫零售的上市一直是业界高度关注的焦点,因其全资拥有“欧尚”及“大润发”两家知名连锁大卖场品牌,门店总数达到197家。数据显示,高鑫零售销售额达637亿元,超越沃尔玛和家乐福成为国内大卖场市场中的“一哥”。(详细报道见第4版)

北京银保产品 退保率翻番

自今年年初改由银行独自代销保险后,银保市场发展如何备受业内关注。记者近日从消息人士处独家获悉,目前银保市场份额明显下降,且退保率高企,由去年的5%左右升至10%。

保监会公布的数据就显示,一季度银保保费入账1269.73亿元,尽管这一数据在人身险保费中占比36.84%,但已由去年渠道中的老大退居第二,且保费收入同比下降15.33%。“除了这些变化外,上半年银保退保率明显提高,其中北京地区退保率由此前的5%左右上升至10%。”一位寿险公司高管如是表示。(详细报道见第7版)

自动扶梯新国标即将颁布

据新华社电 近期电梯安全事故频发,引发社会各界的广泛关注。针对我国自动扶梯标准落后国际标准10年的说法,全国电梯标准化技术委员会陈凤旺秘书长表示,我国现行国家标准采用1995年的欧洲标准,但我国近期将颁布实施新国标,这是根据2009年底欧洲标准进行修改的。

全国电梯委会用了约一年半的时间调研成稿,今年7月初完成报批稿上报。按照计划,根据新的欧洲标准修改的新国标将于近期颁布实施。

陈凤旺指出,除我国外,目前国际上正在执行的扶梯标准主要有两个,分别是欧洲EN115系列标准和美国ASME标

准,其中欧洲EN115系列标准使用最为广泛。“我国正在修订的新版自动扶梯标准,技术较先进。”陈凤旺认为。据介绍,新标准增加了一些相关技术领域的安全要求,如扶梯与建筑物的接口的要求,同时还加强了梯级踏板与围裙边的安全防护等。

来自国家质检总局的数据显示,截至2010年底,全国在用电梯总数已经达到162.8万台,并以每年20%左右的速度高速增长。国家质检总局事故调查处理中心主任、高级工程师吴旭正说:“总体而言,我国与发达国家相比,安全水平基本接近。但由于电梯的数量近些年高速增长,所以压力前所未有。”

盛夏热惠分享

黎昌海鲜陶然店年中推出特别优惠:
消费满300元送野米扒海参
消费满2800元送野生龙虾皇(4斤重)
多消费多送

黎昌海鲜的宗旨:健康是责任,美味是享受。我们承诺菜品不满意无条件退换,我们愿以健康、快乐、幸福的美食载体给您带来满意的享受。

- 西八里庄店: 北京市海淀区阜成路81号 88131888 88130198
- 方庄店: 北京市丰台区左安门外关厢东里1号 67612288 67665281
- 陶然店: 北京市崇文区东外彭庄乙58号 83109888 83108818
- 美食网址: www.lichang.com
- 黎昌客服热线: 400-886-1717