

(上接第1版)

## 国务院重申楼市调控不放松

“链家地产”首席分析师张月认为,由于在“新国八条”出台后,二线城市仅有5个计划单列市和省座城市已实行限购,预计未来将有至少20个以上二线城市成为新增限购的对象,对于这部分房价涨幅依然较快的城市,将实现从抑制量到平抑价的实质转变。

此外,会议还强调,在供应层面落实今年的住房用地供应计划,确保保障性住房用地,加快普通商品住房用地投放,特别强调要完善相关政策措施,加大政府投入和贷款支持力度,确保今年1000万套保障性住房11月底前全部开工建设。要切实抓好工程质量安全。建立健全公开透明的分配制度和退出机制,确保保障性住房分配公平公正、管理科学有序。

统计显示,截至6月底,全国保障性住房新开工超过500万套,超过全年目标任务的50%。保障性住房预计年内建成400万套以上。

· 全国快讯 ·

## 铁道部:京沪高铁仍处磨合期

本报讯(记者 丁开艳)针对近日京沪高铁四天出现三次运营事故的问题,昨日,铁道部新闻发言人王勇平首次公开了事故原因,表示附加导线故障、受电弓损伤以及变压器接触不良等因素是导致上述事故发生的原因。王勇平同时认为,京沪高铁设备目前正处在磨合期,上述事故并不会影响运营安全。

“京沪高铁开通以来,暴露了一些问题,主要是设备处于磨合期,出现了一些故障,虽然不影响安全,但对运行秩序影响较大。”王勇平表示,为保证京沪高铁运营安全,铁道部方面已设置应急预案,包括突发事件旅客疏散办法、火灾火情事故应急处置办法、空凋失效应急处置办法、脱轨事故救援起复办法等在内的各项应急预案内容已经启动。

7月10日-13日,京沪高铁在运营期间频繁出现运营故障,四天内曾三次因为设备故障导致部分列车停运。

据了解,自6月30日开通运营以来,京沪高铁共开行动车组列车2500多列,日均开行180列左右,平均上座率为106%,列车始发正点率为94%,终到正点率为85.6%。

## 上半年全社会用电量增12.2%

据新华社电 国家能源局昨日发布的数据显示,上半年,全社会用电量累计22515亿千瓦时,同比增长12.2%。其中,6月全社会用电量3965亿千瓦时,同比增长13%。

分类看,上半年,第一产业用电量475亿千瓦时,增长5.9%;第二产业16961亿千瓦时,增长11.9%;第三产业2384亿千瓦时,增长15.3%;城乡居民生活2696亿千瓦时,增长12.5%。经计算,上半年,我国第二产业用电量占全社会用电量的75.3%。数据显示,重工业用电量为13932亿千瓦时,增长12%,占第二产业用电量的82%,占全社会用电量的61.88%。

1-6月,全国发电设备累计平均利用小时为2306小时,同比增加44小时。其中水电设备1413小时,与去年同期基本持平;火电设备2592小时,增加59小时。全国电源新增生产能力(正式投产)3478万千瓦,其中水电624万千瓦,火电2331万千瓦。

## 基本药物制度将覆盖村卫生室

本报讯(记者 李子君)国务院办公厅昨日发布关于进一步加强乡村医生队伍建设的指导意见。记者从中了解到,我国将在村卫生室实施基本药物制度,把村卫生室纳入基本药物制度实施范围,实行基本药物集中采购、配备使用和零差率销售。

上述指导意见指出,在村卫生室执业的乡村医生要全部使用基本药物,基本药物由乡镇卫生院负责供应。同时,将符合条件的村卫生室纳入新农合定点医疗机构管理,并将村卫生室收取的一般诊疗费用和使用的基药纳入新农合支付范围。鼓励地方开展新农合支付方式改革,探索按人头支付、总额预付等多种支付方式,并加强对新农合支付村卫生室诊疗和药品费用的监管,防止虚开单据,骗取套取新农合资金。

事实上,乡村医生收入普遍不高是当前一个不争的事实。对此,指导意见要求,我国将根据乡村医生提供服务的数量和质量进行多渠道予以补偿。

## 出国费占财政部“三公经费”近半

本报讯(记者 丁开艳)财政部昨日公开“三公经费”支出。数据显示,去年全年财政部财政拨款开支的“三公经费”为4172.01万元,其中,因公出国费用支出就达到2026.81万元,约占“三公经费”支出的一半。

财政部介绍,在2026.81万元费用中,有596.64万元用于多边财经交流合作支出,有539.11万元国际组织会议支出,剩余的费用用于双边财经对话活动支出以及出国谈判支出等。除出境费用支出,去年财政部还支出1776.73万元用于公务用车购置及运行费支出,368.47万元用于公务接待费支出。

在核算2010年财政收入的同时,财政部同时明确2011年“三公经费”支出标准。数据显示,今年,财政部财政拨款安排的“三公经费”预算4752.54万元,比2010年实际支出增加580.53万元。其中,因公出国及出境费用预算2636.16万元,比2010年实际支出增加609.35万元。

所谓“三公经费”,是指用财政拨款开支的因公出国(境)经费、公务用车购置及运行费、公务接待费。按照国务院要求,今年6月全国人大常委会审查批准2010年中央决算后,98个中央部门要公开部门决算。

## 卫生部:养生书需从制度上规范

本报讯(记者 李子君)针对图书市场各类养生书泛滥,卫生部新闻宣传中心主任毛群安昨日做客“城市管理广播”时表示,未来应在制度上对养生类图书进行严格管理。

本月5日,国家新闻出版总署重拳整治养生保健类图书,包括曲黎敏、马悦凌和武国忠在内的养生专家出版的24种图书被认定为编校质量不合格,出版单位必须在30日内将其全部收回销毁。昨日下午,记者走访北京市几个图书市场了解到,各大书店已将通报的24种养生书下架。一名书店工作人员表示,在销售排行上,养生书经常名列前茅,此次下架的24种养生书,多为编校质量不合格。

“让不合格养生书下架,是新闻出版管理部门针对养生书所存在的问题采取的有针对性措施,但未来在治理各类养生书泛滥的时候,仍需制度性的安排。”毛群安表示,除了对养生保健类图书作者的资格审核之外,对出版类似图书的出版机构应提出更加严格要求,同时强调责任意识,各个相关的部门和个人分兵把守,真正为老百姓提供权威科学有效的信息。

# 上半年北京新建普宅均价降6%

## 每平方米13948元 市房协称难现拐点性下降

本报讯(记者 齐琳)距离“稳中有降”调控目标的出台已百余日,北京到底执行得如何?昨日,市房协公布的上半年北京楼市统计数据给出了答案:新建普通住房成交均价每平方米13948元,较去年全年14847元/平方米降了6.1%。

北京市房协副秘书长陈志表示,北京楼市已随调控措施的落实逐步进入稳定期,开发商“以价换量”势在必行,下半年北京房价僵局有望打破,但难现拐点性下降。

市房协昨日公布的统计数据显示,上半年,北京市新建普通住房成交3.8万套,占同期新建住房成交总套数的86.8%,成交均价每平方米13948元,较去年全年的14847元低6.1%。

其中,保障性住房1.3万套,同比增加12%,占新建普通住房成交套数的34%,比重同比提高7个百分点;新建普通商品住房成交2.5万套,同比减少19%,成交均价每平方米18297元,与去年同期的18146元相比,基本没涨。

陈志表示,从目前的实施效果看,限购等调控政策,不但起到了抑制投资、投机性购房的作用,而且对于居民的刚性

自住购房需求并没有产生打压。

“上半年北京新建商品住房、二手房分别成交3.1万套、6.1万套,同比分别减少23.2%和34.5%。”陈志说,新政以来,北京购买第二套住房占所有购房的比重均在10%左右,非本市居民的购房比重也维持在10%以内,比新政前分别要低5个和39个百分点左右。投机投资需求基本被挤出。

“特别值得关注的是,在整个住房市场成交量明显回落的情况下,本地居民首次购房在数量上比新政前和去年同期不降反升。上半年,本地居民首次购房套数同比增加14.7%。如果从新政后算起,2月17日-6月30日则同比增加了39.3%。”

陈志表示,这说明居民的刚性自住购房是在增长的,政策通过遏制投机投资需求,使刚需得到了保护和释放。

关于下半年北京楼市走向,陈志认为,“下半年北京新盘供应会出现拐点性增长,开发商‘以价换量’势在必行,下半年房价僵局有望打破”。但他同时指出,房价全线暴跌的可能性基本没有,仍然以稳中有降为主。

陈志分析,支撑上述判断的有4个

## 今日评 Today's review

# 对京沪高铁多一些宽容

韩哲

开通不足半月,京沪高铁就发生了三次中途停车,两次电网故障,一次车辆故障。显然,这与我们追求“开门红”的民族心理相左。于是,这几天我们看到了各种批评讥笑怒骂和偷着乐,在网络上京沪高铁更成为开涮的对象。

无他,京沪高铁是个“大人物”,发生一丁点儿故障都是大新闻,而这两天见诸媒体的标题,也净是“趴窝”、“掉链子”之类的用词,给了铁道部一个大“鸣镝”。甚至,“外国朋友”也来赶这个“热闹”,昨日出版的《环球时报》报道,在中国的近邻韩国和日本媒体对中国高铁的冷嘲热讽尤甚多。韩国媒体给中国高铁贴上“故障铁路”的标签,而日本的《产经新闻》干脆用了“中国的盗版新干线很快就出故障了”这种幸灾乐祸、借题发挥的标题。

这在脸上当然挂不住,不仅仅是铁道部。对于故障频出,铁道部给出的解释是运营初期需要磨合。虽然这被很多人认为是推诿责任,但窃以为磨合一说可以接受。高铁安全性能高,这并不意味着零故障。

不会出故障的,那是made in God,而不是made in china。事实上,日本新干线也时常出故障。公开资料显示,日本新干线在全线开通的第一天就曾经出现停车一个小时,导致沿线列车大规模晚点。当然,我们必须知道,别人犯过错、有过失误,不代表自己的犯错、失误就是合情合理和理所当然的。但对于京沪高铁这条世界最长的高铁线路,纵容要不得,但需要多一些宽容。

任何事情都不能走极端,我们既不能妖魔化,认为中国高铁一无是处,也不能文过饰非,为了反驳而反驳。所谓“知耻而后勇”,中国高铁无需理会近邻的讥笑,最主要的是自己摆正心态,找出故障原因,为以后的运行安全逐步夯实基础。对于诘问,无论是幸灾乐祸,还是怒其不争,抑或是善意诤言,铁路部门一个正确的态度是闻过则喜,见贤思齐,择其善者而从之,其不善者而改之。

但是,有些故障需要磨合可以宽容,有些“故障”如果仍要“磨合”就是找骂了。技术、经验方面的宽容

# 商务部公布年内第二批稀土出口配额

### 今年稀土出口略降 缓慢下调将成趋势

本报讯(记者 张慧敏)昨日,商务部下达了2011年第二批一般贸易稀土出口配额的通知,全国共26家出口企业获得了15783吨配额量,与第一批出口配额合计30184吨,比2010年总量减少74吨,基本同上年持平。业内专家表示,此次出口配额数据表明未来中国将采取“稳中有降”的稀土出口配额模式。

数据显示,2010年稀土出口配额比前一年减少近40%。西方国家一直对中国以上的措施表示不满。

中投顾问冶金行业研究员安海轩指出:“今年的数据与2010年对比,处于微弱的下调范围内。一方面表明对目前稀土市场的一种维稳;另一方面,也体现出我国对稀土行业调控的决心以及在出口方向上未来的调整趋势。”

厦门大学中国能源经济研究中心主任林伯强表示:“稀土同石油一样是不可再生资源,属于稀缺资源,采取限额出口方式是为了夺回稀土定价权的合理做法。过去中国以非常低的价格向世界出口稀土,失去定价权损害自身利益的同时也对国内的生态环境产生了较大的负面影响。2011年配额总量与去年持平说明中国将在稀土出口配额上保持‘缓慢减少、稳中有降’的趋势。”

安海轩表示,平稳的出口配额也有利于行业的健康发展。“虽然出口配额整体上削减不大,但是由于目前行业兼并重组以及结构调整频繁,且众多环保不达标企业面临退出市场的威胁,因此,能够获得出口配额的企业数量减少,而龙头企业则将充分获益于

## 二手房成交持续下跌

# 北京七成房产中介6月零成交

“如果连续三个月无单可开,这批中小中介势必关门止损。”张月指出,由于市场普遍预计七八月成交量仍将维持低位,届时中介公司零成交现象将会继续增加。

张月坦言,大中介目前并没有出现“关门潮”的主要原因是,在经历了2008

相关新闻

## 投资房大量入市 租房高峰期租金微降

本报讯(记者 赖大臣)随着进入7月,各大高校毕业生涌入职场,房屋租赁市场也迎来旺盛的暑期档,然而今年与往年不同的是,租金价格并没有出现上涨,反而环比出现了一定程度的下跌。

根据链家地产的统计数据,7月上半月租赁市场成交量较6月同期上涨

理由,一是限购政策长效化的预期强烈;二是住房保障力度加大,截至6月底,已实现新开工12万套,完成计划的60%,预计9月底前将实现全部开工。这些保障性住房投放市场,将使住房供应结构有很大的转变;三是新盘供应增多,住房市场逐步偏向买方市场;四是土地供应开闸,“限价房、竞地价”地块将成房价稳定器。

“虽然可以明确的是,房地产的暴利

相关新闻

## 限购将纳入北京基本住房制度

本报讯(记者 齐琳)北京的限购政策决不会放松,也不会按照房屋档次、价格区别对待。”昨日,市房协副秘书长陈志表示,限购政策将纳入正在研究制定的北京市基本住房制度中。

北京是全国首批提出住房限购政策的城市之一,限购政策未来的走向如何?是否会有一时间表?一直是社会关注的问题。

“近期市住建委曾明确表示,将继续

时代已经成为过去,随着经济结构的调整,房地产市场自此开始整体调整是必然,但下一步如果期待北京房价出现拐点的下降,也是不理性的。”陈志表示,“稳中有降”是下半年房价的走势。“限购等多种调控措施从源头上把房价稳住——不仅稳定了今年的房价预期,也使明年房价的稳定有了保障,而让楼市出现拐点式调头下行的政策环境和外部环境目前看还尚未出现。”

坚决贯彻包括限购在内的一系列房地产调控政策,确保实现房价控制目标。”针对此前有关北京要“放开高档房限购”的不实传闻,陈志表示,北京的限购政策决不放松,也不会按照房屋档次、价格区别对待。针对社会各界关注的限购政策到底会执行多长时间,陈志表示,目前限购等政策长效化的预期强烈,从北京人口资源环境的承载能力考虑,限购政策将纳入本市基本住房制度。

# 国家统计局:猪肉价格涨幅现回落

本报讯(记者 张慧敏)猪肉价格终于在一片“打压”声中放缓了迅猛上涨的势头。昨日,国家统计局公布了7月上旬50个城市主要食品零售平均价格变动情况,从价格走势来看,五花肉价格实现了三个月以来的首次涨幅回落。专家表示,此次猪肉价格涨幅回落且降幅明显,表明“猪周期”已经登顶,未来价格涨幅将逐步下行甚至价格出现回落。

国家统计局的数据显示,7月1日-10日猪肉腿肉和五花肉价格均比上期(6月21日-30日)上涨了1.9%,涨幅分别比前一期回落3.4个百分点和3.5个百分点。五花肉价格涨幅为三个月以来首次出现回落。日前商务部公布的鲜猪肉批发价格走势与此形成呼应,到上周为止,鲜猪肉批发价格已连续四周出现涨幅回落。

“这对未来居民消费价格(CPI)是利好消息,”交通银行金融研究中心高级宏观分析师唐建伟表示。

日前公布的6月全国CPI同比上涨6.4%,其中食品类价格同比上涨14.4%,影响价格总水平上涨约4.26个百分点。猪肉价格因素占到三成以上,同比上涨57.1%。

唐建伟认为:“猪肉价格涨幅回落一方面是基数原因,即目前的猪肉价格本身处于高点,基数较大使得涨幅相对较小;另一方面是由供求关系缓和所致,夏天进入需求淡季,猪肉需求量放缓,猪肉供应方面也由于年初以来猪肉价格涨势良好点燃的养猪热情有所上升。”

近期,为了平抑逐步升温的通胀形势,监管层对猪肉进行了多次“关照”。前日,国务院总理温家宝主持召开常务会议,确定通过增加补贴等方式扩大猪肉生产,平抑猪肉价格。

唐建伟预期,未来猪肉价格的涨幅回落态势还将维持一段时间,“猪肉价格涨幅开始回落与我们对猪肉价格见顶的判断一致,‘猪周期’已经登顶,并开始逐步下行。去年年中猪肉价格探底回升,猪肉养殖热情渐高,通常生猪从补栏到上市需要一年的时间,随着猪肉供应量的逐步补充,未来猪肉价格涨幅缩小合情合理。”

孔子他老人家都说了,远人不服,修文德以来之。回应近邻的幸灾乐祸,是我们去做得更好,而不是说得更好。技术是然,服务亦然。