

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2011年7月18日 星期一

周一至周五出版

第2329期 今日24版

北京日报报业集团主管主办
北京商报社出版

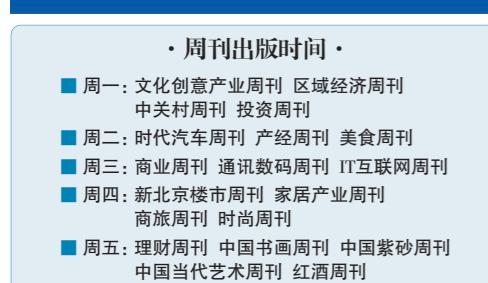
本报特供
航空阅读

中国国际航空股份有限公司
中国南方航空股份有限公司
中国东方航空股份有限公司
中国联合航空有限公司

全球主要市场上一交易日行情

▲ 上证指数收盘	2820.17	0.35%
最高/最低	2821.34	2794.16
▲ 深成指数收盘	12506.94	0.53%
最高/最低	12511.39	12355.58
▲ 道·琼斯	12479.70	0.34%
▲ 纳斯达克	2789.80	0.98%
▲ 标准普尔	1316.14	0.56%
▼ 金融时报	5843.66	-0.06%
▼ 恒生指数	21875.40	-0.30%
▲ 台湾加权	8574.91	1.10%
▲ 日经指数	9974.47	0.39%
▲ 纽约原油	\$97.49	1.88%
▲ 现货黄金	\$1594.50	0.33%
▲ CBOT黄豆	\$1385.75	0.27%
▲ LME期铜	\$9672.00	0.44%

(截至北京时间23时)



专家解读“七一”讲话

举手投足都是展现中国文化

(见第2版)

保障房概念

疑遭地方再定义

(见第2版)

保险公司

上半年盈利预增72%

(见第7版)

揭开翡翠

A货变B货之谜

(见《文化创意产业周刊》A1版)

二季度全国重点城市地价仍在涨

商报讯 (记者 齐琳) 尽管由于商品房销售遇阻让开发商拿地热情有所缓解,进而促使地价涨幅放缓,但持续向好的国民经济支撑了土地市场的稳中有升态势,国土部为此示警:地方政府追求局部经济发展的迫切或成为推高地价的“罪魁祸首”。

昨日,国土部下属中国土地勘测规划院发布2011年二季度全国主要城市地价监测分析报告显示,二季度全国主要监测城市地价总体水平为3000元/平方米,环比增长2.77%,其中居住地价4443元/平方米,环比增长2.17%,涨幅趋缓但仍然攀升。与此同时,在重

点监测的城市中,尽管逾六成城市的综合、居住地价环比增速趋缓,但同比增长率仍高位运行。

“虽然超过六成的重点监测城市地价同比涨幅在放缓,但从历史数据来看,仍然处于高位运行,这主要来源于持续向好的国民经济支撑。”中国土地勘测规划院地价所长赵松表示,尽管持续收紧的房市调控政策推动地价涨幅回调,上半年六次上调存款准备金率、两次加息,对开发企业资金面持续施压,基本缓解了企业高价抢地的状况,房价、地价逐步平缓回调。但宏观经济总体增长,对我国

土地市场平稳发展产生深远影响,为土地市场注入强劲的刚性需求。加之通胀率持续高涨以及人民币升值预期导致的境外热钱流入,部分持币观望和避险需求的资金入市,推动物价总体水平小幅上涨。

赵松建议,一方面谨防地方政府为了追求经济发展弱化落实中央政策的力度,另一方面谨防三四线城市曲线规避调控政策现象,以免土地市场再度过热。她预计,下半年,随着紧缩性调控政策的细化和落实、货币信贷的常态回归,市场流动性逐步有效回笼,全国各主要城市居住地价将总体趋稳。

硬币收藏重演概念炒作乱象

(详细报道见第5版)

地方GDP总和再超全国几无悬念

专家称地方虚高数据将导致政策误判

商报讯(记者 齐琳 张慧敏)日前,国家能源局相关人士在解读下半年用电需求时透露,在我国31个省区市中,上半年有28个省份的经济增速超过10%,其中有12个省份的经济增速超过10%,而国家统计局上周公布的数据显示,我国上半年GDP同比增速为9.6%。业内测算,如无意外,在统计口径存在差异化的当下,地方GDP无论是增速还是总和将再度超过全国。

“现在地方政府发展经济的冲动非常强烈,都拿着GDP跟我们要用电量。”据国家能源局相关人士透露,根据目前已经上报的数据显

示,在我国31个省区市中,上半年有28个省份的经济增速超过10%,其中有12个省份的经济增速超过10%。如果按照这一数据测算,全国上半年GDP的数据应该超过10%。

究竟是什么原因导致全国数据屡屡被超?统计专家、中国社科院经济统计分析研究室副主任、副研究员刘仕国给出了三大因素:首先是统计口径不同。国家层面的统计抽样系统相对独立,因而相对更客观;其次是技术原因。地方核算的样本是按照生产的最新产品来计算,而全国作为一个大市场,产品的跨地区

流动使得一地的最终产品成为其他地区的中间产品,这体现在GDP中会使得部分地方数据超过总体,这样的技术原因导致的差异属于合理范围;此外,行政干预导致某些地方存在数据虚高现象也是地方高于国家的原因之一。

“政策考量等局部利益出发而导致高报的冲动。”交通银行金融研究中心高级宏观分析师唐建伟表示,地方数据虚高会产生经济过热的假象,从而得出应继续实行经济紧缩政策的误判。

中国国际经济交流中心研究部副部长王

军认为,GDP数据是国家经济政策制定的重要参考,如果地方数据存在水分会对经济政策决策带来一定干扰。如某地经济增速实际较慢,应当采取偏松的货币政策,但统计数据显示的GDP增速较快将导致政府采取偏紧的货币政策,对地方经济带来不良后果。

如何进一步获得统一口径?刘仕国认为,需要对统计制度进一步改革来提升独立性和权威性。他表示,应当将地方GDP核算纳入到中央核算当中,将数据收集工作统一由中央统计部门来做。

京城中小车商酝酿“打折”卖店

在销售明显放缓、资本市场融资能力下降的境况下,汽车经销商正在进行新一轮的洗牌。最新调查显示,今年年底将有一成左右的4S店面临易主。而记者走访车市后发现,部分经营不善的经销商面对上半年惨淡的业绩已没有信心再坚持下去,开始暗自寻找买主,酝酿将店整体打包“打折”出售。

事实上,这股经销商的退市潮早已开始显现。从今年初开始,北五环来广营路上的4S店集中区和欧德堡、东方基业等市场内陆续有经销商关门,调查显示,那些经营情况不好、面临易主的4S店多为独立投资的单品牌、单店,抗风险能力较差,在车市突然降温时没有足够的抵抗能力。

(详细报道见第3版)

政府可买断房产 建社区菜市场

为让市民的“菜篮子”价格更低,北京市商务委等五部门上周五联合发布《关于加快本市蔬菜零售网络建设的指导意见》,引导各区政府通过多种方式推进社区菜市场的公益性建设,其中重点提到在新建社区由区政府出资收购房屋产权后作为菜市场。

农业部农村经济研究中心研究员徐柏园表示,高昂的流通成本是菜价飙升的主要原因。目前北京市高涨的房地产价格,在一定程度上影响了菜市场商户的租金。因此,推行菜市场的公益性建设可以有效地降低农产品的零售价格。不过,菜市场应该还是经营性质的,否则会出现效率低下。

(详细报道见第4版)

P 图片新闻
picture news

默多克行政总裁职位恐不保



窃听丑闻搞垮了168年历史的《世界新闻报》,但它的关门似乎不足以平息愤怒。16日,当默多克(图中)向公众致歉时,人们看到的不仅是一个“颤抖着”的老人,还有一个“颤抖着”的新闻帝国。(详细报道见第8版) 商报综合报道 东方IC/图

居然之家
Easyhome

装房子 买家具 我只来 居然之家

先行赔付 12 载 诚信服务再升级

居然之家承诺 送货安装“零延迟”

自2000年居然之家推出“先行赔付”以来,伴随着“绿色环保”、“一个月内无理由退换”、“同一品牌同一价”、“统一退换货”等各项服务措施的落实,家居建材行业的服务水平不断提高,产品质量问题、环保问题的投诉逐年下降,但属于送货安装等方面的服务问题却急剧上升,不但送货时间没保证,而且安装时间一拖再拖,特别是定制产品很少有一次能按时顺利完成安装。

为进一步提升居然之家的服务水平,进而推动行业服务再升级,居然之家决定在3·15国际消费者权益日向全社会公开承诺:从2011年3月12日起,所有在居然之家购买的家具建材,都必须按合同指定的日期送货并完成安装,否则视同违约并要承担违约责任,即:每延迟一天,按交款金额的6‰承担违约金;超过15天,消费者有权终止合同,商户除要退还消费者已交货款外,还要按交款金额的30‰承担违约金。