

周一 70个大中城市住宅价格公布

今日,国家统计局将公布6月70个大中城市的住宅销售价格.在各项房地产调控措施下,房价的走势将直接影响到未来楼市调控政策走向,数据发布备受关注。

近期,为避免房地产价格上涨幅度太快,全国各地纷纷出台各种措施稳定房地产市场。各项措施的调控让一些地方房价出现不同程度下降。以北京市为例,北京市住建委公布的数据显示,今年1-5月,北京市新建普通住房成交均价为14127元/平方米,比去年全年水平低4.8%。分析认为,打击房地产投资的各项措施,保障房的大量开工等因素会让6月房价维持“稳中有降”或涨幅收窄局面。

据了解,自今年1月1日起,国家统计局开始实施《住宅销售价格统计调查方案》,改变了房价统计方式,数据来源方面,改变了房地产商自行上报的局面,而让网签数据成为数据重要来源,由此,数据准确性更高。

周三 北京发布半年宏观经济数据

20日,北京市统计局将发布上半年经济运行情况,届时包括固定资产投资、城镇居民收入和消费支出以及居民消费价格指数(CPI)等数据都将进行公布。

今年5月,根据市统计局、国家统计局北京调查总队联合发布的数据,北京居民消费价格同比上涨5.5%,比4月回落了0.3个百分点,这也是自去年10月以来首次下降。市统计局相关负责人表示,影响CPI的八大类消费价格5月虽然齐涨,但由于占比最大的食品类价格和居住类价格涨幅都比上个月有了明显下降,尤其是鲜菜、鲜瓜果价格走低,因此CPI回落。

专家预测,上半年北京CPI会较高,GDP也会走高,而下半年北京CPI同样将在高位徘徊。 栏目主持 李子君

我国将开展碳排放交易试点

据新华社电 我国将创新体制机制,开展碳排放交易试点,健全节能环保和应对气候变化的法律法规。

国家发改委副主任解振华昨日在“2011生态文明贵阳会议”上表示,我国将开展碳排放交易试点,逐步建设碳排放交易市场,加快节能环保标准体系建设,建立领跑者标准制度,严格建立低碳产品的标识和认证制度。

据介绍,“十二五”期间,我国计划建设100个资源综合利用示范基地,50个城市矿产示范基地,5个再制造产业集聚区,实施工业过程温室气体控排技术示范工程,碳普及利用和封存技术示范项目和高排放产品节约替代工程。同时,实施循环经济十大工程,创建百个循环经济示范城市和乡镇,培育千家循环经济示范企业,实现循环经济发展由试点向示范推广的转变。

保障房开工前即放贷试点拟扩大

本报讯(记者 齐琳)为解决保障住房建设过程中贷款审批时间与资金投入时间不相符等问题,今年北京市计划与国家开发银行联手,推广此前在部分经适房项目中试点的开工前即发放部分房贷的政策。

北京市住保办发展规划处处长张国伟昨日在首届中国城市保障性住房发展高峰论坛上表示,2011年本市计划新建收购公租房需要资金1025亿元,资金缺口主要是在公共租赁住房建设上,扣除资本金外,公租房融资需要约210亿元。而从目前情况看,保障房融资比较大的问题是当前金融监管部门严格的贷款程序和项目贷款需求的程序存在一定矛盾。

按照金融机构贷款要求,保障性住房和普通房地产项目一样需要在四证(即《国有土地使用权证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》)齐全之后才发放贷款。然而大多数保障房建设是在拿到土地后以及规划勘察的时候就需要投入大量的资金。为了解决这一问题,在2009年国家开发银行和北京市住房城乡建设委共同开展试点,允许经济适用房项目开工之前国家开发银行给予50%贷款。

张国伟透露,今年北京市与国家开发银行共同研究准备继续扩大这一试点范围,目前正在向人民银行和银监会上报材料,希望此类试点可以推广到包括公租房在内的其他保障房领域,以解决贷款问题。

截至目前,北京实现新开工12万户,完成全年建设任务的60%,完成了建设投资261.6亿元,竣工的住房3.5万套,完成全年建设任务30%。

通信部门将关闭被处罚互联网站

本报讯(记者 李子君)互联网经营单位一旦受到北京市文化市场综合执法部门处罚,通信管理行政部门应按规定关闭其网站。

市法制办日前就《北京市文化市场综合行政执法办法(草案)》(以下简称《草案》)公开征求意见,《草案》列举了文化市场综合执法部门查处违法行为可以采取的行政措施,并强调先行登记保存、查封、扣押的物品应妥善保管,不得损毁;采取强制措施后应当及时查清事实,在规定的期限内做出处理决定,并按规定对查封物品做出处理。

根据《草案》,被处罚的互联网未来将被通信部门关闭。在此次征求意见的《草案》中要求,互联网经营单位和个人违反互联网经营管理的有关法规、规章,文化市场综合执法部门依法做出处罚或者处理决定的,通信管理行政部门应当按照通信管理和互联网管理的有关规定,关闭其网站,吊销其相应许可证或者撤销备案,责令为其提供信号接入服务的网络运营单位停止接入。

法律界人士认为,北京市正在征求意见的《草案》在未来正式实施之后,对行政执法部门查处违规互联网将更加有法可依。

地铁9号线南段9月28日试运行

本报讯(记者 丁开艳)地铁9号线南段昨日已经全部贯通,设备调试后将于9月28日试运行,并将在年底正式开通运营。

据了解,9号线南段只是9号线线路的一部分,铺轨路程为7.8公里,占全程的1/3。昨日贯通的地铁9号线地下隧道,包括丰台东大街站和七里庄站以及两站之间的隧洞。为准备试运营,早在7月11日晚,9号线南段第一辆列车已经到达北京。随后,9号线南段将要做设备单调、联调以及动车调试“三关”。

9号线全长16.45公里,线路南起于丰台区的郭公庄,沿万寿路南延向北,从丰台火车站东侧穿过,共有车站13座,按照规划将与地铁房山线、10号线、1号线、4号线等8条线路换乘。除今年年底即将通车的路段外,北京西站至国家图书馆站定于2012年通车。

上半年全国开工率56.6% 一月内攀高逾两成

保障房概念疑遭地方再定义

本报讯(记者 齐琳)短短一个月内,在融资保障、土地供应没有更大范围突破,具体项目皆未公布的情况下,开工率大涨逾两成让保障房统计“注水论”甚嚣尘上。

住建部住房保障司副司长孙新春昨日透露,截至6月底,全国保障房开工率为56.6%,而截至5月底这一数字仅为34%。

来自各个区市近期公布的保障房建设进度显示,自6月下旬以来,保障房建设突然提速,辽宁、山西等地的开工率已达九成左右,而更突出的陕西省,除计划内的790个项目外,还超计划开工9个,开工项目总数占目标任务项目数的101.1%,在全国处于领先地位。

地方保障房上开工工量的全线攀升

直接拉动了整体开工率的上涨。据孙新春介绍,尽管截至5月底,全国保障房开工率仅为34%,但经过一个月的努力,截至6月底,全国保障房开工率为56.6%,完成了此前确定的“时间过半、任务过半”的目标。

然而一位长期关注保障房建设的知情人士却透露,由于统计口径不同,实际开工量并非公布的那么“美好”。

“为了不被问责,很多地方连企业自建的单身公寓、农民城乡一体化上楼的房子都充数到保障房里,更别说是回迁房、定向安置房了。”据这位知情人士介绍,目前很多地区的保障房统计口径与此前住建部公布的相差甚远,且并不公开具体构成。

然而,根据住建部副部长齐骥此前

公布的年内1000万套保障房开工的计划,真正意义上的保障房应仅包括经适房、两限房、棚户区改造、廉租房和公租房。

事实上,此前便有媒体报道称,福建省三明市此前公布的保障房建设计划中,公租房建设共5个项目412套,但其中两个项目分别为礼品公司宿舍楼和环卫公司宿舍楼,共计有126套房源。该市的限价商品房也全都属于安置房性质,并非公开配租配售项目。更有部分城市公开表示,酝酿将农民上楼的闲置房纳入到保障房的统计当中。

“即便是完全按照住建部的口径走,也有很多保障房并非公开配租配售,如果再出现数据注水,最终没有多少能够到老百姓手上。”在北京中原地

产三级市场部研究总监张大伟看来,尽管年内计划开工的1000万套保障房,仍被寄予“降房价灵丹妙药”的厚望,但是仔细分析构成,在200万套的经适房与两限房、400万套的棚户区改造、160多万套廉租房、220万套公租房中,400万套的棚户区改造并非入市统一配租配售,而是直接分配给了相关改造的群体。根据现行各地的公租房政策,220万套公租房中,多半也是拿来优先用于人才公寓。

业内人士指出,尽管保障房的建设进度备受关注,但是如果地方政府为了不被问责而盲目扩大保障房的统计范围,保障房建设很可能沦为数字游戏,此前计划的通过保障房建设达到调控楼市的效果,势必会大打折扣。

专家解读“七一”讲话

举手投足都是展现中国文化

■讲话摘录：

“要着眼于推动中华文化走向世界,形成与我国国际地位相对称的文化软实力,提高中华文化国际影响力。中华民族创造了源远流长、博大精深的中华文化,中华民族也一定能够在弘扬中华优秀传统文化的基础上创造出中华文化新的辉煌。”

■专家解读 夏文斌(北京大学宣传部长)

当今世界文化的交流和传播越来越紧密,我今年去美国,与美国的一些学者和市民交流时,他们对中国文化特别感兴趣,同时也感到非常神秘。在他们眼中,中国文化既博大精深又难以说清。这几年,北大的老师家庭陆续接收外国短期交换生,这些学生对中国的衣食住行都充满了好奇和向往,加上我们北大教师的循循善诱,使得他们不知不觉对中国文化产生了浓厚的兴趣,一些学生选择长期留在中国,就是因为他们已融入中国文化的气场中了。

很多人认识到,中国奥运会不仅仅是一个体育盛会,更是一个文化交流大会,是中国文化走向世界的一个重要机遇。

应当说,与接受外国文化相比,与外国大片、外国文化品牌在我们这儿耳熟能详的情况相比,我们的文化要走向世界还任重道远。这需要我们做以下几方面工作:

一是要将中华文化的精华向全世界展示。中国是一个文化历史悠久的文明古国。中国文化对世界产生过重要贡献。

今日评 Today's review

露怯的“新闻自由”

韩哲

“泄密”的维基解密和“窃听”的新闻集团让西方社会一向自诩的“新闻自由”很受伤。前者说明其是一种不自由,后者证明其是一种坏自由。

2002年,13岁女孩茉莉·道勒被绑架后遭“撕票”。由于她的电话语音信箱部分信息被删除,使得道勒父母一直误以为女儿还活着,英国警方也因此失去侦查线索。而当年窃听道勒电话并删除信息的正是《世界新闻报》所雇人员。用老百姓的话来说,就是很缺德。

《世界新闻报》虽然是“小报”风范,但却拥有着“大报”的销量和“老报”的历史。它的所作所为,一定不是“一个人在战斗”。事实也是如此,窃听事件的发酵,使得人们发现《世界新闻报》的窃听行为并非“个案”。英国媒体披露,传统的严肃报纸《星期日泰晤士报》曾窃听英国前首相布朗,《太阳报》等媒体在长达10年的时间里也都参与了对布朗的窃听。

上溯到伊拉克战争前后,《纽约时报》等西方媒体大量杜撰有关大规模杀伤性武器的假新闻则就不仅仅是祸害个人了,而是荼毒生灵了。一句语焉不详的“据军方知情人士”或“据情报部门人士”就促成一场师出无名的战争草率发起,而五角大楼的“预制新闻”也被美国政府冠之以“新闻战”。原来如此,不利于自己的统统是“强奸犯”,而有利于自己的则一概是“新闻战”。新闻自由终究没有自己嘴皮子说得那么美好。

如果说,为了一种自由(所谓的知情权)而去侵犯另一种自由(人们的隐私权),那么这种“新闻自由”只是功利的新闻自由,而非道德的新闻自由。特别是,一边为自己这种不道德的新闻自由而沾沾自喜,美其名曰“客观、公正”;另一方面还要指责别人不自由,就有些搞笑了。正人须先正己,自己这儿充满问题的新闻自由,是没有说服力的。

现今西方媒体,包括报纸、电视、网络,大部分都是由一小部分富豪家族控制,而根据他们意志操控的舆论,很难说反映的就一定是民意,而不是什么“默多克的意志”。比如,一些西方媒体最爱炒作的“西藏问题”,很典型的就是不用事实去破除偏见,而是用偏见制造“事实”。

近日,美国总统奥巴马在白宫会见了达赖喇嘛。当然,嘴上照例是一套关心西藏人民的辞锋,可西藏在中国东南西北哪个方位,这些美国政客都未见得清楚,充其量是派助手到国会图书馆里查一通资料,之后俨然就是所谓的“西藏问题专家”了。号称“关心西藏人民的福祉”的这帮人,不过是利用自己压根儿就不操心的西藏人民的福祉做文章而已。于是,热情招待达赖喇嘛这一美国政客惯用的招数,其实也就是一张《世界新闻报》,用他们盎格鲁-撒克逊的同宗英国首相卡梅伦的话来讲,就是恶心。

你的办公桌，
也具备国际水准。

富士施乐小型打印机新精英！
S-LED打印技术，
无需更换碳粉，节能环保。
小小机身容量，大大改变速读。
赋予办公打印机“新思维”新主张。

Today's review

DocuPrint M105b

A4黑白三合一多功能一体机

- 打印/复印/彩色扫描三合一
- 打印/复印速度达20ppm
- 打印分辨率高达1200x1200dpi高打印品质
- USB 2.0打印接口，支持扫描到PC/USB闪存
- 支持更多复印模式：校对复印，ID卡复印
- 打印容量高达5,400页

功能多样
低碳环保

DocuPrint CM205b

A4彩色三合一多功能一体机

- 彩色打印/彩色复印/彩色扫描三合一
- 打印/复印速度：彩色12ppm - 黑白15ppm
- 打印分辨率高达1200 x 2400dpi
- USB 2.0打印接口，支持扫描到PC/USB闪存
- 支持更多复印模式：校对复印，ID卡复印

彩色多能
品质办公

DocuPrint CP105b A4彩色打印机

- 打印速度：彩色10ppm，黑白12ppm
- 1200x2400dpi打印品质
- 超薄、小巧的机身设计，更加节省办公空间
- 192MHz处理器和64MB标准内存
- USB 2.0打印接口

高速打印 卓越品质

DocuPrint CP205 A4彩色网络打印机

- 打印速度：彩色12ppm，黑白15ppm
- 1200x2400dpi打印品质
- 超薄、小巧的机身设计，更加节省办公空间
- 384MHz处理器和128MB标准内存
- USB 2.0打印接口及嵌入式网卡

优质高效 网络无忧

DocuPrint P105b A4黑白打印机

- 打印速度快达20ppm
- 1200x1200dpi高打印品质
- 64MB标配内存
- USB 2.0打印接口
- 最高月打印负荷高达20,000页

魅惑粉(款) 或 灵智灰(款)

先进
技术

- S-LED扫描式光二极管曝光技术
- DLCL(全新产品图像输出)技术
- IMACS(高分辨率数字排版)技术
- (IMACS技术只应用于彩色打印机)

环保
节能

- FA(氧化聚合)环保碳粉
- 最多减少约40%的耗电量
- 35%的CO₂的排放量
- 节能之星认证

免换
硒鼓

- 上页机,首次换粉快
- 使用寿命更长久

高达5,400页

随机赠送大容量
碳粉盒2个

>>> 请至各大电脑城富士施乐打印机专卖店选购

FUJI XEROX 富士施乐

富士施乐(中国)有限公司 销售服务热线: 800-820-5146 400-820-5146 <http://www.fujixerox.com.cn> *富士施乐提供的服务网络覆盖全国大部分地区,具体服务网络请向当地经销商咨询。