

6月70大中城市房价仅三城降

就在上周,国务院总理温家宝在国务院常务会议上再次强调各地要从严把握和执行房价控制目标,并要求房价上涨过快的二三线城市须采取必要的限购措施。

“如果按照数据的标准,70大中城市中,遵义、岳阳、秦皇岛、吉林、平顶山、常德等城市6月新建住宅价格和二手住宅价格同比和环比均发生不同程度的上涨,且涨幅较为明显,这些城市很可能会被当成出头鸟列入限购扩容的范围。”张大伟特别强调,秦皇岛、丹东两市6月新建住宅价格同比上涨了近一成。环比来看,秦皇岛、丹东、吉林等城市新房价格已经连续三个月环比上涨。上述情况加大了这些城市进入新一轮限购城市名单的可能性。

· 全国快讯 ·

卫生部介入调查可乐防腐剂超标

本报讯(记者 李子君)针对上海产可口可乐饮料公司的零度可口可乐原液,在台湾被检出了防腐剂“对羟基苯甲酸甲酯”一事,卫生部相关负责人昨日表示,卫生部已开始介入调查此事。

此前有报道称,台湾相关部门在检验来自上海可口可乐饮料公司的“可口可乐ZERO PM原液主剂饮料配料”中,检验出“对羟基苯甲酸甲酯”防腐剂,每千克含2.062克。可口可乐中国公司就此发表声明称,此次台湾方面检出的防腐剂是包括中国内地、中国香港和美国在内的许多国家和地区认可的安全添加剂之一,可以安全使用于食品及饮料,但台湾方面规定不允许使用在汽水中。

根据我国新发布实施的《食品添加剂使用标准》的规定,里面未明确列出“对羟基苯甲酸甲酯”属可合法使用的食品添加剂。《食品添加剂使用标准》在GB2760-2011所列表格中,防腐剂一类中有这样的表述:对羟基苯甲酸酯类及其钠盐属于可以合法使用的食品添加剂,并且表格中注明:在碳酸饮料中,这些添加剂的最高使用量均为每千克可以使用0.2克。

从表述中可以发现,《食品添加剂使用标准》明确列出了“对羟基苯甲酸甲酯钠”、“对羟基苯甲酸乙酯及其钠盐”为合法的食品添加剂,但是并未明确列出“对羟基苯甲酸甲酯”。

商务部要求严厉打击私屠滥宰

本报讯(记者 张慧敏)针对媒体近日曝光的广西桂林私屠滥宰事件,商务部下发紧急通知,要求各地严格实行生猪定点屠宰制度,确保肉品质量安全。

商务部要求,各地要全面打击私屠滥宰和制售注水肉、病害肉违法行为,重点检查城乡接合部、私宰专业村(户)等频发、易发地区和肉食品加工专业区域;严厉查处冒用或者使用伪造定点屠宰资格证以及屠宰企业出租(借)、转让定点屠宰证书或标志牌的行为。

商务部表示,将继续加大生猪屠宰行业清理整顿力度。加快生猪定点屠宰资格证照审核换证,对于达不到规范和标准要求的屠宰企业,坚决予以淘汰,一律不得换发牌证。要对已换发证章企业进行全面梳理,不符合规范和标准要求的,要立即责令其停产整顿,整顿期满仍不符合要求的,坚决予以取缔。

通知明确,各地要做好生猪产品市场供应与运行监测工作,密切关注市场动态,制定应急预案,一旦发生生猪产品市场断档、脱销,及时组织屠宰企业生产,防止行业结构调整引发市场供应问题。

首个国家微小企业创业园落户太原

据新华社电 “工信部微小企业创业园区”战略合作协议签字仪式近日在太原举行,国内首个国家级微小企业创业园区落户太原。工信部中小企业发展促进中心和恒大地产集团将共同探索和创建微小企业创业孵化新模式,加强对微小企业创业的培育服务,并最终建立起国家级的微小企业创业孵化公共服务机构。

据工信部中小企业发展促进中心主任秦志辉介绍,工信部微小企业创业园区将积极探索和实践国家政策引导与园区综合服务相结合的中小企业服务机制,鼓励引导全国的民间资本、智力资本,用以投资创新创业的发展,以创业孵化方式从根本上解决创业难、就业难的问题。

据了解,恒大地产集团承担该微小企业创业园区建设的全部投资责任。计划建成后在五年内孵化、发展入驻企业3500家,实现园区企业经济规模上千亿元,未来园区产业发展方向将是科技研发、信息产业、金融、投资、贸易、文化创意、教育培训、现代服务业、中小企业总部基地。

· 北京快讯 ·

中关村高端人才职称直报明日启动

本报讯(记者 李子君)记者昨日从北京市人保局获悉,中关村国家自主创新示范区高端领军人才专业技术资格评价申报工作将于7月20日启动。

按现有政策规定,在中关村国家自主创新示范区核心区海淀园和亦庄园两个试点区域内企业中,从事工程技术工作,并且曾取得国家级人才表彰奖励、获得国家级科技奖项、担任国家级重大科技项目负责人或在自主创新和科技成果转化过程中取得突出成绩者,可以不受学历、资历、职称限制,不需参加职称外语和计算机应用能力考试,直接申报北京市高级工程师(教授级)专业技术资格。

据介绍,申报人员可于7月20日-31日登录北京市人事考试网(www.bjpta.gov.cn)通过网络完成报名工作。具体的申报要求可登录北京市人力资源和社会保障局网站查询。

西三旗建材城地块低价成交

本报讯(记者 齐琳)北京土地市场昨日再度延续此前的低价出让态势,在北京金隅程远竞得的海淀区西三旗建材城危改项目二期用地,首开股份拿下的通州区宋庄镇C-02、C-06两块居住用地以及北京丰科建竞得的丰台区花乡四合庄商业金融项目用地中,3个住宅用地的成交价格都不高。

其中,海淀区西三旗建材城危改项目二期用地,因为位置比较好,之前比较受到关注。本区域在2009年12月30日成交同类型地块,北京西三旗高新建材城经营开发有限公司以6.62亿元拿下一块建筑面积为49737平方米的居住、商业金融地块,平均楼面价为1.33万元/平方米,而本次金隅程远拿地的楼面价约为7400元/平方米。

业内人士认为,根据土地市场与住宅交易市场互相影响的规律,过去两年的大量土地供应将在最近给市场带来大量住宅供应,而土地市场价格下调也将逐渐传递到新房市场,预计下半年房价将有非常明显的下调。

不到两年涨幅10倍 囤货炒作是主因

党参炒家被责令限期限价抛货

本报讯(记者 齐琳)各类游资不断炒作,导致党参等部分中药材价格短短两年内攀升达10倍,终于招来国家价格主管部门的重拳查处。

国家发改委昨日发布信息显示,在近期同有关部门对甘肃陇西地区20多个中药材存储仓库进行了全面检查,对一些中药材经营者蓄意囤积党参,责令其限期限价将囤积药材出售给相关认证的中成药企,逾期未按规定销售并提交有效凭证的,将依法予以行政处罚。

来自国家发改委的调查显示,2009年下半年以来,党参价格一路上涨,从当年8月的每公斤9元左右上涨至2011年6月的每公斤90元左右,涨幅达10倍之多。

“党参价格的大幅上涨,除产量下降供求紧张外,少数不法经营者囤积炒作起了推波助澜的作用。”国家发改委价格司相关负责人表示,党参价格上涨的主要原因是部分经营者的囤积行为,加剧了市场供求紧张关系,助推了党参价格上涨,违反了《价格法》和有关规定。

为严厉打击囤积炒作中药材价格的违法行为,国家发改委在近日同有关部门对甘肃陇西地区20多个中药材存储仓库进行全面检查过程中,对2010年12月前囤积党参的浙江南方药材有限公司等10户经营者,下达了价格行政执法告诫书,责令其于2011年7月21日之前,按照不超过每公斤60元的价格,将储存的20多万公斤党参出售给以党参为原料并取

得GMP认证的中成药制药企业。

同时,发改委还对2011年1月以来存有党参的44户经营者予以告诫,责令其于2011年12月31日前将储存的80多万公斤党参出售给以党参为原料并取得GMP认证的中成药制药企业。对于逾期未按规定销售并提交有效凭证的,将依法予以行政处罚。

事实上,中药材价格的暴涨在最近一年已经不是什么新鲜事儿。来自中国中药协会中药材信息中心最新公布的6月中药材市场价格数据显示,与去年同期相比,涨价中药材品种达371个,涨价品种约占总量的69%,其中涨价幅度在21%-50%的中药材品种数量最多,有133种,而涨幅超过50%甚至达到100%的中

药材品种数量也有88种。

“中草药价格的管控是个难题,多年来,业内无法对不同品质中草药的规格和价值形成统一的规范。”商务部研究院消费经济部副主任赵萍指出,除了商户有意囤积外,每种中草药由于产地不同,取材不同,价格相差很多,因此,对中草药价格的监管确实存在难度。

为此,赵萍建议应由政府部门牵头建立中草药价格及供需信息发布平台,除价格之外,还需及时发布中草药的种植规模、产量情况等信息,保障买卖双方之间的信息通畅,同时规范流通环节,培养大型生产企业直接与市场对接,实现订单生产,减少盲目炒作的可能,保障药农和患者的利益。

专家解读“七一”讲话

尊重规律 赢得民心

■讲话摘录：

“我们党保持和发展马克思主义政党先进性的根本点是:坚持解放思想、实事求是、与时俱进,以科学态度对待马克思主义,用发展着的马克思主义指导新的实践,坚持真理、修正错误,坚定不移走自己的路,始终保持党开拓前进的精神动力;坚持为了人民、依靠人民,诚心诚意为人民谋利益,从人民群众中汲取智慧和力量,始终保持党同人民群众的血肉联系;坚持任人唯贤、广纳人才,以事业感召、培养、造就人才,不断增加新鲜血液,始终保持党的蓬勃活力;坚持党要管党、从严治党,正视并及时解决党内存在的突出问题,始终保持党的肌体健康。”

今日评 Today's review

不务正业的饭店协会

韩哲

尽管中国饭店协会在官网上这样介绍自己:中国饭店协会是经国家民政部批准的国家一级行业协会,是由从事宾馆和餐饮经营管理的企业事业单位、团体和经营管理人员自愿组成的全国性的跨部门、跨所有制的、非营利性的行业性组织。可是一琢磨,名不符实呀。如果按照其描述,其应该叫做“中国饭店和餐饮协会”才对,而且其英文“China Hotel Association”,也是只见饭店不见餐饮。

须得承认,中国饭店协会是个权威的招牌,但这并不意味其随便搞个活动都是权威活动。根据百度百科的释义:饭店,或者说酒店、旅馆,是一个主要为游客提供短期住宿的地方,酒店通常在提供住宿之余,亦为住客提供餐厅、游泳池、商务会议等服务。也就是说,饭店的诸多功能,以住宿功能为基本,其他都是在住宿功能上的衍生。这就好比一比,你不能让中国足协去管篮球的事情,尽管两者有共同之处,都是圆的。同样,尽管饭店也同时有着提供餐饮的服务,但不能说中国饭店协会因此就把餐饮的活儿给

揽过来了。如果这样,有的饭店还有游泳池,是不是中国饭店协会以后也要搞一搞游泳大赛呢?是不是中国饭店业已经足够完美,使得中国饭店协会有闲心和余力可以帮助别的行业进步呢?显然不是。别人的田没种好,自己的田没准倒荒了。

知道自己是干什么的,并且能够规规矩矩地把自己这摊事干好,是一件很不容易的事情。比如《史记》中记载了一个小故事:西汉文帝有天闲来无事,就问宰相陈平,全国一年判决多少案件?一年出入多少钱粮?陈平说,有主管这事的官员。汉文帝又问:那主管人员是谁?陈平接着说,陛下问闲案,可以问廷尉,要问钱粮,可问治粟内史。汉文帝听完老大不乐意了,说那养你干什么啊?陈平说,管这些官。“宰相者,上佐天子,理阴阳,顺四时;下逮万物之宜;外镇抚四夷诸侯;内亲附百姓,使卿大夫各得任其职务。”做宰相的,不能成天操心全国有多少小偷,做饭店的,也不能成天操心全国有多少厨子。端着碗里的,瞧着锅里的,那叫不务正业。

(北京晨报供稿)

2011年北京社会建设分析报告建议

对外地人口可实行居住证制度

本报讯(记者 齐琳)针对北京持续加大的人口压力,中国社科院社会科学文献出版社昨日发布的《2011年北京社会建设分析报告》(以下简称《分析报告》)建议,未来北京应通过调整城市布局来加强人口的容纳能力,改变目前“单中心”的布局,着力部署多个新的空间载体,人口和部分产业功能将随之外移,同时《分析报告》建议,应在更多公共服务领域让外地人享受与本地人同等的待遇,对具备条件的外地人口实行居住证制度。

《分析报告》指出,人口问题是“十二五”期间北京面临的首要问题。“十二五”期间,按照每年常住人口增长60万的数字,如不采取必要的政策,未来5年北京人口将达2260万。除了总量,北京的人口结构也不平衡,61.5%的常住人口集中在“城六区”。此外,近年来,北京市流动人口呈现高速增长的趋势,年均增长70万,这种增长势头可能还将延续至少20年。

《分析报告》分析认为,北京市人口的集中实际上反映的是城市功能的集中,由于城市中心区过多地集中了经济、政治、文化、社会服务等功能,吸引了大量人口就业、购物、休闲、办理公务等,而人口

过度集中是造成北京交通拥堵等问题的根源。

课题组执笔人、北京工业大学教授刘金伟表示,只有将部分与首都城市功能定位不符的功能及机构实现外迁,才能从根本上缓解首都人口压力。

“人口不单是北京自己的问题,而是事关北京在全国的城市化进程、功能区定位、产业升级和转移等重大问题中的结构功能定位。”刘金伟认为,以户籍人口为主要对象和参照的人口调控思路 and 模式,难以适应人口结构及发展变化的要求,必须用实有人口的理念统领政策的制定和实施。

为此,刘金伟指出,首都北京城市功能超载是人口困境的根本原因,向外疏解不符功能,紧扣首都北京城市功能定位,是化解人口流动梗阻的战略方向。必须梳理与首都城市功能定位不符的功能及组织,把中低端制造业、低端批发市场、部分院校(特别是民办大学)、部分医院(特别是传染病医院)和部分不必在京的党政军机构疏散出北京地区。只有这些功能及机构实现外迁,为之服务的常住和流动人口随之外迁,才能从根本上缓解首都人口压力。

北京二季度消费信心指数回落

本报讯(记者 张慧敏)北京市统计局、国家统计局北京调查总队昨日发布的数据显示,2011年二季度北京市消费者信心指数为108.7,比上季度回落2点。专家表示,高通胀本身影响到居民实际收入水平,导致消费信心指数下降,未来随着有关收入分配、扩大内需等利好政策的可能出台,该指数有望止跌反弹。

消费者信心指数是反映消费者信心强弱的指标,100为指数强弱临界点,指数超过100,表明消费者信心处于强信心区;小于100,表示消费者信心处于弱信心区。

商务部研究院消费经济部副主任赵萍表示,“二季度消费者信心指数回落表明消费者对未来的预期不高,但该指数仍然处于强信心区间”。她认为下降的主要原因有三个:首先一季度由于“双节”支撑出现了反弹,相对来讲二季度有所下降;其次,全国经济增速下滑、通胀水平攀升的形势对北京产生一定影响;此外,受北京市自身经济发展形势影响。

赵萍认为,通胀本身会影响居民实际收入水平,在通胀水平较高的时期,消费者通常有“买涨不买跌”的心理,尤其在银行负利率的当下,消费者更愿意通过投资来保持财富不缩水,在这种情况下,消费只占到了居民财富中很小的一部分。消费作为拉动经济增长的“三驾马车”之一,消费者若对未来真实收入增长信心不足的话会减少消费支出,拖累经济发展。随着有关收入分配、扩大内需等利好政策的可能出台,北京市消费者信心指数可能出现反弹。