

## 集体土地征收将兼顾财产安置补偿

商报讯(记者 齐琳)备受关注的《土地管理法》修改稿已经完成送审,上报国务院,修改的重点主要是完善集体土地征收。这是国土部政策法规司司长王守智在昨日举行的国土资源部规章和规范性文件清理成果发布会上透露的消息。

“修改的重点主要是在集体土地征收这一块进行完善。”王守智说,具体制度方面,重点是在同国有土地上房屋征收条例相衔接的基础上,界定土地征收范围。同时,要完善征收土地的程序,更加体现尊重农民的知情权和参与权,而且在征收程序上要完善矛盾的化解机制。

王守智表示,此次修改中,对征收土地补偿的方式进行完善和改革,“补偿将更加突出不仅要从财产上进行补偿,同时要兼顾到安置和保障,要按照农民生活水平不降低,长远生计有改善,来进行补偿,并同时建立社会保障体系。另外,农民房屋的征收,也要和国有土地上房屋征收的原则相协调。”

## 2012丽水世博会中国馆主题敲定

商报讯(记者 张慧敏)2012年韩国丽水世博会中国馆组委会昨日公布了丽水世博会中国馆主题为“人海相依”,中国馆吉祥物和主题影片均以国家一级保护动物中华白海豚为原型。

2012年韩国丽水世博会中国馆组委会副秘书长、丽水世博会中国政府代表赵振格表示,韩国丽水世博会中国馆展出将围绕人与海相互依存、和谐发展的主题,向世界展现中国致力于科学开发海洋、保护海洋环境、建立人类与海洋和谐共生关系的不懈努力,进一步树立中国作为负责任的海洋大国形象,凸显中国的和谐发展理念。

据了解,中国馆位于太平洋展区,展馆面积约1241平方米,是本次世博会上面积最大的外国场馆,预计每天可以接待观众6400人次,展期可接待总人数约为60万人次。

## 学校公园按应急避难场所改造

商报讯(记者 李子君)市人大常委会昨日审议市人大常委会执法检查组关于检查《中华人民共和国防震减灾法》及《北京市实施〈中华人民共和国防震减灾法〉办法》实施情况的报告。报告建议将现有公园、绿地、学校等按照应急避难场所的标准进行改造。

报告建议,北京尽快出台地震应急避难场所专项规划,将重点应急避难场所建设列入年度建设计划。按照平灾结合的原则加快应急避难场所建设,将现有公园、绿地、广场、体育场馆、学校等按照应急避难场所的标准进行改造,配备救灾设施设备。应当加强应急避难场所救灾物资储备库建设,确保突发状态下的应急需求。

此外,今年8月起,北京将启动城镇既有房屋建筑抗震鉴定及老旧住宅建筑的抗震加固改造工程,到2015年基本完成北京市属城镇老旧房屋的抗震加固改造工作,累计投资将超过100亿元。

## 机关工勤岗位优先招用就业困难者

商报讯(记者 李子君)市人大常委会昨日审议《北京市就业援助规定(草案)》,其中规定,政府投资和以政府投资为主的建设项目应当优先招用符合岗位要求的就业困难人员;政府投资开发的公益性岗位,应当优先安排符合岗位要求的就业困难人员;北京国家机关的工勤人员,要优先招用符合岗位要求的就业困难人员。

市人大财经委建议增加就业困难人员的申请认定程序,“持本人身份证件、困难人员身份证明等材料,在所在地街道、乡镇公共就业服务机构进行失业登记或转移就业求职登记,申请就业困难人员认定”等内容。

市人大财经委员会建议,在草案中明确就业困难人员的具体范围。规定在法定劳动年龄内,有劳动能力和就业愿望、处于无业状态的北京户籍人员,有六类情形之一,难以实现就业的,属于就业困难人员,具体包括:经残疾等级评定机构评定为残疾的;女满四十周岁以上、男满五十周岁以上的;享受城乡居民最低生活保障待遇的;属于零就业家庭成员的;连续失业一年以上的;市人民政府规定的其他情形。

此外,根据草案,相关人员以欺诈、伪造证明材料或者其他手段骗取就业援助相关补贴的,将被处骗取金额2倍以上5倍以下罚款。

## 市属单位45项股权激励方案获批

商报讯(记者 张晓东)北京市科委副主任朱世龙昨日在中关村“1+6”政策解读及实施情况新闻发布会上介绍说,目前中关村“1+6”政策运行良好,成果显著。仅就股权激励而言,目前相关部门已批复市属单位股权激励试点方案45项,此外,国务院国资委已经确定在13家一级集团的23家下属企业中开展分红权试点,中科院已批复试点方案6项。

据了解,中关村“1+6”政策是国务院推动中关村国家自主创新示范区体制机制创新的重要举措。其中的“1”是指搭建一个首都创新资源平台,“6”是支持中关村深化实施先行先试改革的6条政策,包括:股权激励、税收优惠、中央级事业单位科技成果处置权和收益权改革、高新技术企业认定、科研经费管理改革和建设全国场外交易市场等。

目前部分政策已经出台落实细则,具体包括,针对落户中关村的企业实施的税收优惠试点政策包括研发费用加计扣除、职工教育经费税前扣除和股权激励个人所得税分期缴纳等。

## 四环区域地价跌破9000元/平方米

商报讯(记者 齐琳)楼市调控在土地层面的作用进一步加深。位于南四环大红门区域一住宅地块昨日招标出让,共吸引了4家房企投标,其中,最高投标价折算后不到9000元/平方米的楼面地价,让业内人士连连感叹:楼市趋冷,地价下滑。而该地块8900元/平方米的配建限价房,也在不经意间刷新了北京限价房项目的售价上限。

市土地储备中心在开标现场公布的地块招标底价9.4亿元。4家投标单位中,京能置业和汉达国际投资联合体报价最高,为10.36679亿元,折合楼面价8830元/平方米。

“大红门地块中真正能够由开发商做主的面积还不到一半,投标附加条件较多,所以竞争并不激烈,开发商也不会高价争地。”开标现场一位业内人士说,除要求配建限价房4万平方米外,该地块招标的主要附加要求还包括:中标人需在项目用地内提供3万平方米回购住宅,用于回迁安置用房,回购价格7000元/平方米;无偿建北京中苑盛世投资管理有限公司和丰台区南苑乡大红门农工商联合公司共1.45万平方米商业用房。

# GDP降速赢得北京调结构空间

## 上半年经济增速回落至8% 四季度有望挑头向上

北京市统计局、国家统计局北京调查总队昨日发布北京市上半年经济运行情况。同全国上半年经济形势相似,北京市上半年经济增速放缓的同时,居民消费价格高位运行。数据显示,北京市上半年国内生产总值(GDP)增速回落至8%,低于全国1.6个百分点。居民消费价格(CPI)则高于全国0.1个百分点,为5.5%。

市统计局相关负责人表示,上半年GDP增速回落是主动调整经济结构的结果,整体经济并未“伤筋动骨”。分析认为,下半年北京通胀压力将减小,全年控通胀目标可能突破4%但总体可控,预期四季度经济增速挑头将带动全年经济实现8%以上增速。

GDP:增速8%  
主动回调 重质不重量

经初步核算,上半年北京市实现地区生产总值(GDP)7418.1亿元,按可比价格计算,同比增长8%,经济增速同一季度相比回落0.6个百分点,也比全国上半年经济增速低1.6个百分点。

北京市统计局副局长于秀琴表示,上半年经济增速回落是北京市主动调整经济结构、转变经济发展方式的结果,在预料之中也符合预期。回调原因主要表现在以下几个方面:首先是上半年首钢搬迁等一系列工业调整之后,工业增加值增长幅度放缓。工业重点行业中,黑金属冶炼及压延加工业受结构调整影响下降了

75.5%;其次是楼市调控效果显现;另外,从消费品领域来看,汽车限购之后汽车消费减少对消费总量产生影响。

于秀琴表示,虽然经济结构调控使得经济增速回调,但整体经济并未“伤筋动骨”,四季度有望挑头向上,对下半年经济保持稳定发展表示乐观。

CPI:涨幅5.5%  
食品、居住拉升4.8个百分点

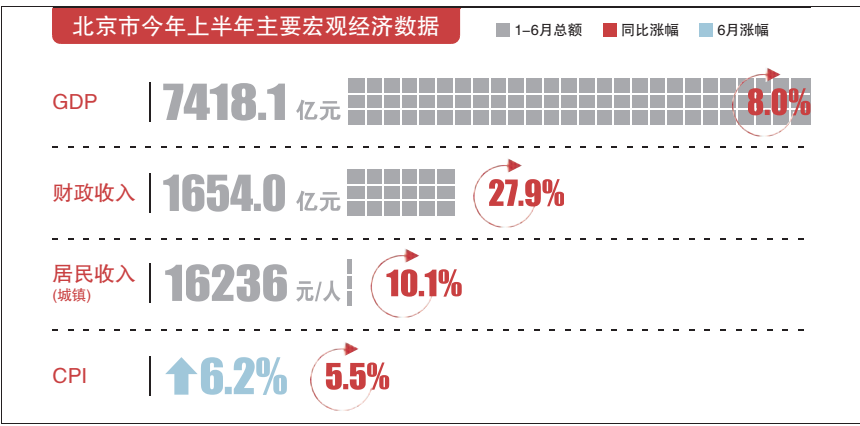
上半年,北京居民消费价格(CPI)比上年同期上涨5.5%。影响CPI的八大类消费品中,食品类价格上涨9.4%,居住类上涨10.1%,两者是影响价格上涨的主要因素,共拉动总指数上升4.8个百分点。

对于下半年北京市CPI走势,国家统计局北京调查总队副队长邢志宏表示,去年下半年翘尾因素的影响在今年6月已经见底,下半年翘尾因素的影响将逐步减小。新涨价因素中,部分国际大宗商品价格回落、全国夏粮丰收、工业品供大于求等国内外因素,有助于保持物价稳定。

于秀琴则认为,目前来看,北京市全年4%的控通胀目标可能突破,但总体可控。

财政收入:增长27.9%  
企业向好、物价走高是主因

上半年北京市财政收入也有较大幅度增长。数据显示,今年上半年北京市完



成地方一般预算财政收入1654亿元,同比增长27.9%。从主要税种看,增值税、营业税分别增长21.5%和20.3%,企业所得税和个人所得税分别增长44.7%和33.3%。

“税收收入的增长以及财政收入的增长表明北京市经济总体运行良好,经济增长速度也较高。”中国社科院经济研究所高级研究员徐逢贤分析认为,财政收入的增长直接和经济增速相关联,如果经济发展速度较快,必然带动财政收入有所增加。从企业所得税角度来讲,收入的增长,表明企业利润总体处在良性区间。

但徐逢贤同时表示,物价上涨是导致财政收入和税收收入增加的另外一个重要原因。“物价高企,产品价格高,也让税收收入出现大幅度增长。”

居民收入:跑赢CPI  
社保标准提高帮助居民抗通胀

上半年,按名义增长计算,北京市城镇居民人均可支配收入16236元,比上年同期增长10.1%;农村居民人均现金收入8732元,比上年同期增长12.4%。

邢志宏表示:“上半年北京市城镇和农村居民收入增幅分别比一季度收入增幅高1.6和0.8个百分点。排除价格因素影响,上半年居民收入实际增幅分别降至4.4%和6.5%。”事实上,上半年为应对居高不下的通胀,通过全面提高社会保障标准提高居民实际收入,已成为北京市社保政策努力的重要方向。

南报记者 张慧敏 丁开艳/文 李杰/制表

## 专家解读“七一”讲话

# 头脑清醒 精神不会懈怠

### ■讲话摘录:

“全党必须清醒地看到,在世情、国情、党情发生深刻变化的新形势下,提高党的领导水平和执政水平、提高拒腐防变和抵御风险能力,加强党的执政能力建设和先进性建设,面临许多前所未有的新情况新问题新挑战,执政考验、改革开放考验、市场经济考验、外部环境考验是长期的、复杂的、严峻的。精神懈怠的危险,能力不足的危险,脱离群众的危险,消极腐败的危险,更加尖锐地摆在全党面前,落实党要管党、从严治党的任务比以往任何时候都更为繁重、更为紧迫。”

## 今日评 Today's review

# 达芬奇会不会是另一个卡尔丹顿

韩哲

新版《还珠格格》开播,评价不一,但至少勾起了人们对那句“还记得18年前大明湖畔的夏雨荷吗?”的回忆。这一句式也渐成流行句式。前几天杭州钱塘江三桥桥面塌落,就有人哼着说,还记得4年前湖南湘西的凤凰桥吗?而漏油之后的中海油,还记得1年前的中石油吗?

数年数月之后,是否也会有人惦念着说,还记得多少年前的达芬奇吗?

打着意大利高贵家具旗号,售价老贵了的达芬奇日前道歉了,但还是沉得住气,只字未提赔偿问题,更没有要兑现“假一赔十”承诺的意思。尽管如此,千夫所指之下的达芬奇品牌算是砸了,这似乎也是给了大大小小的“达芬奇们”一个警示:欺负消费者的没有好下场。可是,还记得4个月前的“意大利顶级时装品牌”卡尔丹顿吗?

同样是被主流媒体曝光为“假洋鬼子”,卡尔丹顿现在的小日子又继续有滋有味了,前不久还参加

了在深圳举办的中国国际品牌服装服饰交易会,继续请来几个意大利名字的设计师为自己造势,感觉是把自己都演进去了,真以为自己是意大利血统了。有没有观众是一回事,卡尔丹顿还有演出执照就让人无话可说了。劣币没有被驱逐,编瞎话的成本看来着实不高。

回过头来看达芬奇,也会觉得,其现在可能是人憎鬼厌的落水狗、过街老鼠,没准过一段时间就又是一副意大利名士派头。说不定明天蹦出一个“郭美美2”,就把达芬奇给解围了,这确实很让人头疼。很多时候,企业出了事,不是靠浪子回头渡过危机,而是靠时间让人们慢慢对当时的危机变得麻木。

只要我们在叨叨还记得多少年前的某某某,就说明我们还没有吃一堑、长一智,卡尔丹顿走了,达芬奇来了;达芬奇走了,米开朗基罗又来了。被抓个现行的就自认倒霉,飙一飙泪水;没被抓个现行的就暗称侥幸,继续出口转内销,继续冒充外国帅哥。死

了一个又一个的张屠户,我们照样一直吃着带毛猪。何况,张屠户们活得好好的。

坏的企业总是有惊无险,让好的企业也忍不住跟着学坏。结果就是让外国品牌越发的气焰嚣张。三鹿之后,国内那几家大乳企仍不思提升品质,提高奶业标准,而是忙着提升广告费,忙着跟变形金刚攀亲戚;瘦肉精之后,双汇活得也还挺好的,连带着被投诉出售劣质火腿肠的雨润也不那么慌了。一个企业的危机,并没有很好地转化成为一个行业的转机,白白浪费了这个危机,岂不悲哀。

在一个市场经济的环境中,一个企业对消费者不义,消费者自有“用脚投票”这一武器来予以报复,这当然是对企业的一个很大的约束。但是,这还远远不够,当某一个企业的恶行变成了全行业的潜规则,消费者用脚投票的威力就大大缩减了,这时需要发威的,就是法治。而这法治环境的建设,就有多劳政府了。

作为一个市场经济的环境中,一个企业对消费者不义,消费者自有“用脚投票”这一武器来予以报复,这当然是对企业的一个很大的约束。但是,这还远远不够,当某一个企业的恶行变成了全行业的潜规则,消费者用脚投票的威力就大大缩减了,这时需要发威的,就是法治。而这法治环境的建设,就有多劳政府了。

作为试点医院之一,北大人民医院每日担负着庞大的诊疗任务。该院院长王杉表示,过去医院可能因为种种原因不愿意收治重症或年龄太大的病人,试点按病种分组付费之后,在病种范围内的疾病按照患者年龄和并发症的不同,设立不同的诊疗费用上限,这样医院并不会吃亏,从经营的角度讲,医院未来将不再推诿重症和大龄患者。

记者从市卫生局获悉,市卫生局要求试点医院提高效率的同时降低成本,并为此专门制定了监测指标,加大对试点医院的监管。

# 北京下月试点按病种“一口价”付费

## 定额以上医疗费不用个人承担

商报讯(记者 李子君)下月起,北京将探索一些病种采用打包方式付费。

记者昨日从市人保局获悉,8月1日起,在北京参保的医保患者在试点医院住院治疗,将实行按病种分组付费方式结算医疗费用。此项制度被业内称为专门为公立医院多开药、多检查、大处方等“过度”医疗服务行为开出的“一剂猛药”。

昨日,北京大学第三医院、北京大学人民医院、友谊医院、朝阳医院、宣武医院、天坛医院6家医保定点医院,与市医保中心签订了《北京市医疗保险按病种分组(DRGs)付费试点医疗机构服务协议书》,成为北京第一批按病种分组付费试点医院。

按病种分组付费主要是指根据患者年龄、疾病诊断、合并症并发症、治疗方式、病症严重程度以及疗效等多种因素,将诊断相近、治疗手段相近、医疗费用相近的住院患者,分入若干病组予以定额付费。

市人保局相关负责人表示,实行按病种分组付费后,参保人员使用《药品目录》内的药品,不再区分甲类药品和乙类药品,均按甲类药品纳入报销范围;患者实际治疗费用低于定额标准

的,参保人按实际发生的费用支付个人负担的部分,不增加个人负担。当实际医疗费用超过定额时,患者个人也不用负担多出的部分。

医疗费用降低是否会使得患者得到的服务变少呢?对此,市人保局巡视员张大发表示,新制度推行的前提是不能降低医疗服务水平。“以前按项目付费会使诊疗费用叠加,造成医疗资源的浪费,实行按病种分组付费之后,医院的管理方式发生改变,滥用药和过度服务所发生的费用被节约下来,这部分钱未来也可以用于医院自身的建设。”

作为试点医院之一,北大人民医院每日担负着庞大的诊疗任务。该院院长王杉表示,过去医院可能因为种种原因不愿意收治重症或年龄太大的病人,试点按病种分组付费之后,在病种范围内的疾病按照患者年龄和并发症的不同,设立不同的诊疗费用上限,这样医院并不会吃亏,从经营的角度讲,医院未来将不再推诿重症和大龄患者。

记者从市卫生局获悉,市卫生局要求试点医院提高效率的同时降低成本,并为此专门制定了监测指标,加大对试点医院的监管。