

### 小城镇发展基金系列报道

编者按:股权投资基金——北京市小城镇发展基金日前正式设立。未来10年,基金将采用政府引导、社会募集的方式募集100亿元,投向本市42个重点小城镇。顺义区李遂镇、大兴区魏善庄、房山区长沟镇成为首批3个试点镇。

基金带来的不仅是资金流,解决小城镇发展中的资金瓶颈;最根本的是探索出了一个将资金、项目、团队“打包”在一起整体发展的小城镇建设模式。本报记者独家采访3个“基金试点镇”,逐一进行报道,希望全社会能够更加关注北京小城镇的建设与发展。

# 李遂:搭上小城镇发展基金首班车

小城镇发展基金,给李遂镇带来了巨大的发展先机。李遂镇中心区建设将率先启动,5年内分步实施,全面提升李遂镇产业容量、环境质量、景观形象和社会功能。



在顺义区的东南、潮白河东岸,有一座历史悠久的小镇。这座小镇在辽代已形成村落,由于处于潮白河与箭杆河的汇流处,成为商旅行人渡河必经之地,逐渐集聚了许多住宿歇脚的小店,得名“旅宿”。这就是现在的李遂镇。

如今,李遂镇已成为北京42个重点发展的小城镇之一。前不久,李遂镇又被列入北京市小城镇发展基金的首批3个试点镇之一。

### 资源+产业 李遂被基金青睐

基金首批试点为何选择李遂镇?在回答记者的问题前,李遂镇副镇长周靖慧带记者来到了一张顺义区地图前。

记者在地图上看到,李遂镇西邻林河开发区、现代汽车城;东邻印刷产

业基地;北邻顺义新城河东新区,京平高速公路、顺平南路、龙塘路贯穿镇域。

“李遂距离首都国际机场T3航站楼只有10公里,距离北京市区仅30公里。”周靖慧向记者介绍,“李遂镇位于顺义区的临空经济区范围内,在首都机场正东,是临空经济辐射带动发展区域,区位优势、交通优势日益显现。”

“此外,李遂镇西濒潮白河,箭杆河从中部纵贯全镇;潮白河沿岸是华北地区最大的平原林场,生有杨柳同生的万亩森林;东北部紧邻北京市平原地区惟一的大型芦苇沼泽湿地汉石桥湿地,共同构建了河环抱、依林傍水的独特资源禀赋,造就了李遂发展生态旅游等休闲产业的天然优势。同时,李遂镇亦有‘地热之镇’之称,温泉资源非常好。”

“此外,我们还有项目做支撑,多家大型企业集团有意投资在此。我想,这些优势叠加在一起,再加上项目支撑,使李遂镇在北京42个重点小城镇中脱颖而出,因此受到了基金的青睐。”周靖慧回答记者的提问,言语中透着自信。

### 政策+项目 基金助推李遂发展

“经过不懈努力,李遂镇被正式列为北京市小城镇发展基金首批3个试点镇之一,这将有力助推李遂镇的发展。”周靖慧一语道破了基金对李遂镇发展的重要意义,“基金,将极大改变李遂镇的面貌,让我们加快城乡一体化进程。基金,还有利于使老百姓的收入多元化,进而改善老百姓的生活。”

“目前我们的中心工作就是要科学、高效地使

用好这只基金,把政策学透、用足、用实,并力争为其他小城镇提供基金使用模式的借鉴和参考。”周靖慧务实、质朴的话给记者留下了深刻的印象。

据记者了解,李遂镇将按照基金的要求,加大市政基础设施建设、土地一级开发、产业项目推进力度,建设好李遂镇,造福李遂百姓,使这只基金在引领区域产业结构升级、带动顺义河东地区整体发展等方面发挥更大的作用。

周靖慧这样理解基金的优势,“基金带来的不仅是资金流,通过政策集成,还将为李遂带来丰富的项目资源。同时,成为试点也有利于加快项目审批速度,李遂将驶入发展快车道。”

记者了解到,如何用好基金把李遂镇打造成独具特色的北京小城镇,已成为顺义区的工作重点。顺义区引入、建设、管理、运营重大项目的经验非常丰富,这也将成为李遂镇基金运作的“法宝”。

### 规划+招商 李遂成为投资热土

“李遂镇的总体规划和镇中心区控制性详细规划都已获得北京市规划委批复,这为李遂镇高效使用基金提供了前提

保障。”周靖慧介绍,“目前,李遂镇辖区面积40.2平方公里,下辖16个行政村,而规划面积4300亩的镇中心区将率先启动,进行整体开发。”

“我们中心区有商业用地、多功能用地、旅游用地、工业用地等多种类型的产业用地。”周靖慧告诉记者,“李遂镇将发展园区经济、商务会议和特色产业,特色产业就是旅游休闲、特色金融。”

“李遂镇的产业发展不会另起炉灶。我们要紧密围绕顺义产业发展导向,同时进行拓展和延伸,实现高起点、高端化。”周靖慧进一步说明,“顺义区从原来的农业大县,已发展成为产业强区。在发展现代制造业的同时,顺义的产业也正在进一步优化和升级,文化创意产业、金融产业在顺义也勃发着巨大的活力。”

“我们具有其他小城镇不具有的生态资源优势。我们将努力打造商务会议、温泉度假酒店聚集区,同时发展特色金融、现代服务、文化创意、高端制造、电子信息等产业,形成休闲度假、特色金融齐头并进的态势。”周靖慧说。

根据规划,李遂镇将立足自身优势,围绕临空

经济,打造成一座富含文化底蕴、绿色、生态、宜居、休闲、健康的特色小城镇。

对于镇中心区建设项目,周靖慧向记者透露,按照规划李遂镇将整体开发建设,分步实施,拟建包含金融产业综合后台服务中心、国际会议中心、旅游服务中心、高端现代服务业及酒店、总部基地、休闲度假公寓、服务式公寓等功能为一体的综合项目。

记者了解到,目前,李遂镇正积极与多家大型企业商洽合作开发事宜。“可以说,李遂镇已成为社会的聚焦点和投资的热土。通过中心区建设项目的实施,将吸引更多的产业项目落地李遂,从而全面提升李遂重点镇的城镇品位,加快重点镇建设步伐。”

“李遂镇中心区建设项目将在5年内分步实施。”周靖慧在结束采访时告诉记者,“通过项目建设,将全面提升李遂镇产业容量、环境质量、景观形象和社会功能,将李遂镇建设成为经济实力强劲,温泉会务休闲特色明显,基础设施完备,公共服务完善,生态环境优美,充满活力的现代化、生态化新型示范新城。”

本报记者 方彬楠/文  
李遂镇/供图

### “十二五”首都现代产业系列报道之 大兴国家新媒体产业基地

## 15万平方米新媒体大厦创意MALL即将启用

# 星光影视园成全国最大电视节目制作基地

日前,记者从国家新媒体产业基地星光影视园了解到,15万平方米的新媒体大厦创意MALL将于今年下半年正式启动。新媒体大厦创意MALL将提供近百个9米层高空间创意制作区、一体化技术解决方案、220米室内景观展示长廊以及273间SOHO媒体公寓,满足创意人群专业场地、技术、办公、商务和生活服务等各项需求。

记者了解到,新媒体大厦创意MALL所在的星光影视园,2009年获国家广电总

局批复成立“中国北京星光电视节目制作基地”,这是目前国家广电总局批复的惟一个国家级电视节目制作基地。今年1月11日,新华社新华网产业园区正式入驻基地星光影视园,标志着新华社第一个传媒高新技术研发生产基地在大兴诞生。

据介绍,星光影视园具有领先水平的高清影视摄制、编辑、传播系统平台,已拥有600-2200平方米大型演播厅9个,大型演播室配套高标清导控机房5个,16讯道

高清电视转播车一辆,形成高技术人员团队70多人,其中2200平方米演播厅是全国最大的单体专业数字演播厅。

走进园区公共节目制作区,不仅可以看到央视的《星光大道》、《我要上春晚》、《感动中国》等节目,也可以看到广西台的《时尚中国》、天津台的《非你莫属》、广东台的《乐拍越高等节目;不仅可以看到某个名导执导的电影的开机仪式,也可以看到某公司栏目剧组在录制样片。专业的设施和技术服务,完善的综合配套,每年约

1200场节目的制作量和超过10万观众的接待量,让星光影视园公共节目制作区享誉圈内。

“越来越多的传媒机构开始进入基地星光影视园,一站式产业平台的集聚效应初显,完整的电视产业价值链逐渐在这里完善。电视频道、节目制作公司、广告公司、市场调研公司和配套服务商等在内的诸多企业汇聚,使交流变得更加简单快速。”星光影视园相关负责人表示。

本报记者 方彬楠