

(上接第1版)

## 北京经济结构发生积极变化

而北京市房协副秘书长陈志刚则指出,保障房的加速开工及入市,将对市场的库存量形成冲击。“下半年保障房供应量整体要突破6万套,超过商品房的可能性很高,分流部分市场需求的同时,对商品房市场产生很大的冲击。市场需求减少和成交难度的增大,有助于推动开发商进一步降价。”

值得一提的是,当前北京商品房库存量达到10.6万套,其中近郊库存5.3万套并超过城区,业内人士普遍预计,由于销售压力巨大,近郊区域房价率先下降的可能性增大。同时伴随着政府对于地价的平抑,保障房的供应进程加快、消费者降价预期的持续增强,下半年商品房“稳中有降”的目标将得到更好落实。

(上接第1版)

## 农业部:膨大剂风险不及食盐

“顾名思义,催熟剂的作用就是加快果实成熟,拿催熟剂中的乙烯利来讲,它的作用主要是促进果实成熟,而乙烯本身也是植物体内存在的促进果实成熟的物质。”农业部种植业管理司副司长周普国说,有个生活小窍门,就是把没有完全成熟的香蕉、柿子与成熟的苹果放在一起,过几天香蕉、柿子就变软好吃了,其实就是苹果释放的乙烯催熟了香蕉和柿子。顾宝根也表示,植物生长调节剂在我国归属于农药来管理,但它与一般的杀虫剂、杀菌剂、除草剂不同,实际上它的风险甚至不比人们日常吃的食盐大。

据专家介绍,对于在我国登记使用的38种植物生长调节剂,我国对产品质量和农产品中残留都有评价标准和检测方法,全国有农药检测资质和能力的检测单位均可开展相应的检测工作。

## 中关村上半年企业营收近8000亿

本报讯(记者 张晓东)昨日,中关村发布上半年经济快报。数据显示,上半年,中关村国家自主创新示范区企业总收入达7905亿元,同比增长19.3%,其中,现代服务业总收入超过4800亿元,同比增长约21%;上市公司总收入约1000亿元,同比增长超过20%。

上半年,中关村收入过亿元的企业实现总收入约7000亿元,同比增长约20%,占中关村总收入近九成。中关村管委会负责人告诉记者,从统计数据来看,中关村示范区上半年经济发展形势有以下几个特点,新兴产业成为带动示范区发展的重要引擎、重点企业的影响和带动作用更加明显、企业创新发展活力加速释放、重大项目投资建设进展加快、各项创新试点的产业促进作用日趋明显。

“软件成为电子信息领域中的增长亮点,今年1-6月增速保持25%以上。”该负责人表示,在轨道交通等相关产业带动下,中关村示范区先进制造业同比增长近30%,生物医药、环保领域同比增速超过25%。同时,重点企业的影响和带动作用更加明显。

· 全国快讯 ·

## 工资条例正在研究制定中

本报讯(记者 丁开艳)备受关注的工资条例出台时间,昨日,人社部新闻发言人尹成基回应表示,工资条例正在研究和制定中,目前暂没有出台的详细时间表,但条例的制定标准肯定是更加符合实际,更加可操作。

工资条例被认为是调节收入分配的重要手段。尹成基介绍,目前,人力资源和社会保障部正在对其进行研究、论证和推进,使这个条例更加符合实际,更加可操作,使广大职工和用人单位都能够接受。

此前,有消息显示,工资条例有望在年内出台,但也有分析人士认为,工资条例的出台时机还需要论证,由于各方并没有对一些基本概念形成一致意见,加上一些关键性的监管措施还需要研究和论证,因而,工资条例的出台时机并不成熟。

## 财政部将代发446.6亿地方债

本报讯(记者 丁开艳)昨日,财政部发布消息显示,446.6亿元7省市地方政府债券将在8月由财政部代理发行,其中包括3年期地方政府债券226.6亿元,5年期220亿元。

据了解,本次发行的3年期政府债券将于8月1日正式招标,5年期地方政府债券将于8月8日正式招标。在发行地方政府债券的7个省市中,安徽省是募集资金金额最高的省份,届时将总计发行90亿元政府债券,其中3年期45亿元,5年期45亿元。

早在今年7月11日,财政部曾经代理发行了11个省市的首批地方政府债券,募集的资金主要用于保障房建设,此次地方债计划发行504亿元,但由于机构反应平淡,最终实际只招标了493.4亿元,3年期地方债券出现部分流标现象。

2009年,我国首次以中央代发的形式发行了2000亿元3年期地方政府债券,用于地方政府保障民生投入和一些公益性项目的建设。

## 小时最低工资北京13元居榜首

本报讯(记者 李子君)人社部新闻发言人尹成基在昨日举行的新闻发布会上说,目前我国小时最低工资标准最高的是北京市13元,月最低工资标准最高的是深圳市1320元。

尹成基说,今年上半年全国共有北京、天津、山西等18个地区调整了最低工资标准。全国共有13个省份发布了2011年度工资指导线,基准线多在15%以上。

在回答“十二五”规划中,最低工资标准每年年均增长13%,五年内实现倍增有何具体的目标时,尹成基介绍说,最低工资制度是保障职工最基本工资收入的制度保障,但不是说所有的用人单位都要按照这个标准给职工发工资。

尹成基表示,在实际工作当中,一些用人单位由于经营情况比较差,可能会按照这个标准来给职工发工资,这是一个最低保障线,并不是普遍的工资水平线,这是一个“兜底”保障,是最基本的保障。职工的报酬不能低于这个标准,否则就是违法的。

### 遗失声明

抚远县万达经贸有限责任公司不慎遗失企业法人营业执照正本(23083310001011),国税(税务登记证)副本(照字:23083374695319),地税(税务登记证)正本(照字:230833746957319),粮食收购许可证,副本(照 035012.1),对外贸易经营者备案登记表(00602680),海关进出口货物收发货人报关注册登记证书(2308961049)。特此声明作废。

抚远县万达经贸有限责任公司  
2011年7月26日

# 北京千余二手楼盘半年零成交

## 供需倒挂将推房价明显松动

本报讯(记者 齐琳)零成交二手楼盘数量的不断加大和限购、信贷紧缩政策的持续,正让真正意义上的二手房降价,距离购房者越来越近。昨日,来自链家地产发布的统计数据显示,全市5207个存量房交易楼盘中,半年未成交的已经达到1059个,环比去年下半年增长了一倍,其中7月单月零成交楼盘更是达到3466个,创本轮调控后新高。

在“链家地产”市场研究部对新政前成交活跃的项目进行监测统计中,记者发现,目前这些项目成交量下降70%以上,有的月成交量不足10套,而在调控前,这部分项目的月成交量均在50套以上。

“在市场活跃时期,月新增楼盘大约有一半以上可以在当月被消化,业主销售压力较小,而目前成交低迷,库存积压严重,部分热销楼盘开始向高积压楼盘转变,业主销售压力凸显。”“链家地产”首席分析师张月告诉记者,目前投资性业主挂牌价一般要高出改善性业主2000元/平方米左右,改善性业主迫于卖旧买新压力,降价意愿较为明显。而投资性业主由于不急于出手,同

时又经历了前两次调控后房价下跌后再上涨的情况,当前仍对未来价格持上涨预期,所以短期内降价意愿比较低。不过零成交楼盘的持续增加,对于投资性业主的心理压力也会逐渐增强,随着大量滞销楼盘的不断累积,业主扛价的心理也会逐渐减弱,部分滞销严重的区域或许会率先降价,从而在半年以至一年内逐渐形成规模效应,推动北京二手房市场全面降价。

北京中原地产三级市场部研究总监张大伟则认为,从目前市场来看,由于整体限购措施不会放松,之前的成交量已经释放了部分有能力且有资格的购房需求,剩余的需求已经被稀释,基本为有能力无资格、或者是有资格无能力的需求,因而下半年总体成交量将继续下跌。此外,叠加的信贷调控收紧,使得未来的贷款难度继续增加,而由于折旧率等因素,二手房即使是购房者的首套住房,实际首付也需要四成以上,贷款难度更大,门槛更高,这也抑制了一部分刚性需求。加之下半年保障房的大量入市和新房供应量的提高,更加分散

成交套数	2010年调控前	2010年调控后	2011年4月	目前
零成交	42.9%	48.7%	53.3%	60.8%
1-3套	35.2%	36.5%	35.6%	33.0%
3套以上	21.8%	14.8%	11.1%	6.2%

楼盘	月新增房源量(套)	正常月均成交(套)	目前月均成交(套)	相比下降
荣丰2008	140	86	28	-67%
富力又一城	150	45	20	-56%
柏林爱乐	110	40	3	-93%
万年花城	50	41	11	-73%
炫特嘉园	70	46	11	-76%
新龙城	70	40	7	-83%

以上数据由“链家地产”市场研究部提供

二手房的需求,整体均价很可能在三季度开始出现明显松动。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖预计,随着新房价格的继续回落,其周边二手房业主的报价还将继续回落,房价的

回落也将激发越来越多的等待观望房价下跌的购房需求入市出手购房,随着中低总价房源以及近郊区县二手住宅成交占比的逐步上升,全市二手住宅均价还将出现更明显的回落。 王飞/制表

## 今日评 Today's review

# 一场“逗你玩”的美国债务危机

韩哲

我一直认为,美国债务违约是个很不靠谱的事情,杀人一千,自损八百。但美国玩得还挺大,不到最后一刻就是不妥协,眼瞅着国际金价飙涨,眼瞅着全球股市惶惶不安,这驴子和大象入戏太深,好像出不来了。

欠债还钱,天经地义。但美国人却还在算计,还钱or不还钱,这是个问题。民主党要提高债务上限,否则拿不出钱还债,共和党说没完没了的举债,国家还能有好?双方都在互指浅薄,囿于党争利益,各个心怀鬼胎。驴子和大象眼睛对着眼睛,鼻子贴着鼻子,看谁先服软。他们这一玩不打紧,却让世界各国投资者陪着玩,这万一玩出火来,玩砸了,世界各国的投资者找谁说理去。

美国就是美国,连还不起钱都是那么的振振有词。乍听之下,觉得老子还挺负责,虽然守着一个印钞机,却能自觉为自己设置一个预算线,也就是所谓的债务上限。可是,一翻出历史账本,满不是那么一

回事。历史上,美国提高债务上限的事例绝不是用双手双脚就能数得过来的。美国财政部的资料显示,自1960年以来,国会已经78次永久提高、临时延长或修改债务上限。事实上,奥巴马在就任总统以来的短短三年,国会就已经3次提高债务上限,债务上限升至目前的14.29万亿美元。可见,这债务上限并不是什么关乎经济国本的讨论,不过是相机抉择而已。

别看美国两党吵得挺凶,但美国负担不起债务违约的风险。每花1美元就有40多美分是借的,这样的一个国家最害怕的就是借不到钱。如果债务违约,号称“金边债券”的美国国库券的利率就必须随之上扬,很简单,低风险对应着低利率,高风险对应着高利率,美国人借钱成本越来越高,这显然是喜欢并已经习惯花未来钱的美国人所不希望发生的事情。正所谓,由俭入奢易,由奢入俭难。

而美国债务违约的影响远不仅仅局限于此。在更大的国际政治经济背景下,这将引起国际金融体

系的再度海啸,虽然是大家一起遭罪,但至少美国也得被海浪拍在沙滩上。美国这么一个精于成本效益分析的国家,又不是什么“失败国家”,输急眼了,一推桌子,不玩了,爱咋咋地。

前些年王朔有句流行语:玩得就是心跳。听着挺潇洒,却是很不負責任,因为玩的是别人的心跳。最后一刻的妥协,甚至是最后一秒钟的妥协,哪怕是推出一个临时的小额的债务上限,这种概率都要比中国跳水队包揽十枚金牌要多很多。因此,尽管这两天美国总统奥巴马神情忧郁,美国朝野也是心急火燎,其实谁都知道是能够妥协的。

不过,话说回来,虱子多了不咬,债多了不愁。对于中国这个美国国债最大的持有者而言,还真得讲点“凡事预则立,不预则废”的斗争策略,尽管很难,也得慢慢地分散投资风险,不能总是被欠债的绑架。照中国这发展速度,手里的外汇只会越来越多,是否可以考虑一下“藏汇于民”这一建议呢?

## 专家解读“七一”讲话

### ■讲话摘录:

“全体党员、干部都要把学习作为一种精神追求,深入学习和掌握马克思主义、毛泽东思想,深入学习和掌握中国特色社会主义理论体系,牢固树立辩证唯物主义和历史唯物主义世界观和方法论,真正做到学以立德、学以增智、学以创业。全党同志特别是党的各级领导干部都要不断提高思想政治水平,坚定理想信念,增强为党和人民事业不懈奋斗的自觉性和坚定性,咬定青山不放松,真正做到坚定不移、矢志不渝。”

### ■专家解读 蔡志强(中央党校党建部教授)

早在2003年,党中央就提出了为了带领人民建设好学习型社会,必须首先把我们自己建设为“学习型政党”。这是自2001年首次使用“学习型政党”后,完整提出学习型政党的建设目标。这次“七一讲话”中,胡锦涛总书记再次强调了建设学习型政党的目标要求。明确了建设学习型政党学什么、怎样学、学完之后干什么。

首先,在现代社会里,学习是保持和发挥党的先进性的基本途径,是建设“学习型政党”的基本要求。中国共产党要建成一个现代化的站在时代前列引领国家建设和社会发展的大党,要克服存在的四种危险,经受住四种考验,就迫切需要加强学习。马克思主义理论的开放性决定了学

习过程要能够着眼于发展中提出的现实问题,吸纳一切人类文明的优秀成果并用以指导实践。今天我们强调的学习,首先是要学习马克思主义的基本理论;同时学习包括科学技术、法律知识等在内的与科学发展相关的一系列知识和理论,还包括解决实际问题的素质与能力。学习的过程就是加强思想道德、党性修养,坚定理想信念的过程,特别是在工业化、信息化、城镇化、市场化、国际化深入发展的今天,知识的急剧累积和社会管理对于信息难以穷尽的现实,凸显政党和管理者创新组织运行模式和完善学习模式的重要性。学习,是达到上述目标的必由之路。

其次,学习本身是非功利化的自

我完善和自我超越的过程。但在现实中,还需要建立督促党员干部自觉学习的激励机制、考评体系和保障措施。学得好坏不是靠记多少笔记来考察,而是体现在对现实问题的解决能力、对民生利益的维护与实现程度等方面,要把这作为学习的出发点和归宿。

由此引发一个根本问题——学完干什么,或者说是什么而学。加强马克思主义学习型政党的思想理论建设,无论是立德、增智,还是创业,都是着眼于信息社会组织创新的实践,把握变革社会的发展要素,实现团队学习,培育人们对中国化、现代化和大众化的马克思主义的认同,推进有利于社会和谐的思想文化建设。(北京晨报供稿)

# 社会保险基金并未投资高铁

## 人社部:与“社会保障基金”不是一个概念

本报讯(记者 李子君)人社部新闻发言人尹成基在人社部昨日召开的今年二季度新闻发布会上表示,1-6月,五项社会保险基金总收入10520.4亿元。在回答记者提问时,尹成基表示,国家社会保障基金与人社部所管理的社会保险基金是两个概念,人社部系统管的社会保险基金并未投资高铁。

尹成基解释说,可用于市场化运作的社会保障基金与人社部所管的社会保险基金是两个概念。“社保基金理事会管理我国一部分战略性储备的社保资金,参与市场运作,各种投资,按照规范进行市场化的运作,这是全国社保基金理事会管理的一项职责。”尹成基表示,人社部系统管的社会保险基金没有大规模投资高铁的情况。

事实上,由于在很多场合,社会保险基金和全国社会保障基金都简称为“社保基金”,“社保基金”已成为让媒体和公众容易混淆的概念。

据了解,目前以五项社会保险为主的社会保险基金的结余基金只能用于存银行、买国债,这部分基金更重于保证安全,以便及时发放各类社会保险待遇。

随着养老保险做实个人账户的扩展,个人账户累积的资金越来越多。此前,有关方面曾探讨过让这部分资金以及新农保的个人账户资金进行投资以保值增值,但目前尚无明确的规定。

目前可以进入资本市场进行投资的是全国社会保障基金,由中央财政拨入资金、国有股减持和股权划拨资产,经国务院批准以其他方式筹集的资金及投资收益所形成,由中央政府集中管理,统一使用。这部分基金除了存银行、买国债外,还可以用于债券、基金、股票等投资,也进行直接投资,例如曾先后对交通银行等行业进行投资,对京沪高速铁路投资等。国家规定了其各类资产投资的比例。

在今年3月,全国社保基金理事会理事长戴相龙曾表示,去年社保基金实现投资收益321亿元,投资收益率4.22%。截至去年底,社保基金会管理的基金总规模共8568亿元,比上年增长802亿元,增长10.32%。基金成立以来的权益投资收益2772亿元,年均投资收益率9.17%,高于同期年均通胀率7个多百分点。

## 医师多点执业试点范围扩大

本报讯(记者 李子君)卫生部日前发出通知,决定将医师多点执业试点地区扩大至全国所有省(区、市),同时对医生申请多点执业所具有的专业技术职务资格也有所放宽。

通知明确,扩大的医师多点执业试点地区包括:公立医院改革国家联系试点城市和公立医院改革省级联系试点地区;每个省(区、市)除上述城市、地区外的两个地级市。

2009年9月,卫生部发出《关于医师多点执业有关问题的通知》,此后广东、北京、云南、海南、四川等地相继开展试点工作。不过,到目前为止,各地进行多点执业登记的医生数量均不多,且各界对试点工作反映不一。

通知规定,具有中级以上医学专业技术职务任职资格、第一执业地点同意其多点执业的医师均可申请多点执业。卫生部医政司医疗机构管理处负责人表示,此次放宽相关规定,是希望有更多医生参与其中。

业内人士指出,目前的人事制度、劳动制度和保障制度等让医生很难自由起来。医院的院长担心如果专家去多点执业,医院的资源优势可能会受到冲击。超负荷的工作也使医生无暇多点执业。