

人民币对美元汇率连创新高

据新华社电 来自中国外汇交易中心的最新数据显示,昨日人民币对美元汇率中间价报6.4426,连续第二个交易日创出汇改以来新高。

前一交易日,人民币对美元汇率中间价报6.4470。

投资者对美国债务违约风险的担忧升温,拖累国际汇市美元破位下跌。受此影响,人民币对美元汇率中间价继续上行,连续第二个交易日创出新高。

6月银行间债券发行环比降13.6%

商报讯(记者 孟凡霞)央行昨日公布了《6月份金融市场运行情况》,当月银行间市场债券发行量环比减少13.6%,长期债券发行比重上升。

6月份,银行间债券市场发行债券5972.5亿元,较上月减少13.6%。其中,5年期以下债券的发行比重较上月有所减少,10年期以上债券的发行比重较上月明显增加。

上半年,银行间债券市场累计发行债券3.8万亿元,同比减少23.7%。截至6月末,债券市场债券托管量为20.9万亿元,其中银行间债券市场债券托管量为20.3万亿元,占债券市场债券托管量的97.2%。

上海期金展开整涨跌互现

据新华社电 昨日,国内市场黄金期货各主要交易品种展开整涨跌互现。其中主力合约小幅跳空高开,最终延涨收红;而其余交易的非活跃合约则盘整运行涨跌不一。

数据显示,上海期货交易所黄金期货交易最为活跃的今年12月份合约早盘小幅跳空高开,报每克336.75元,全天大部分交易时间内处于均线下方运行,冲高动力略显不足,临近收盘下行趋势明显,最终低于开盘价报收于每克336.62元,但仍较前一交易日结算价上涨1.23元,涨幅0.37%。

其余交易的非活跃合约涨跌互现,其中现货8月份合约收盘于每克333.11元,较前一交易日结算价下跌4.16元,跌幅1.23%;明年1月份交割合约收盘于每克335.96元,较前一交易日结算价上涨0.96元,涨幅0.29%;明年4月份交割合约收盘于每克328.51元,较前一交易日结算价下跌0.03元,跌幅0.01%;较远月明年6月份交割合约收盘于每克337.48元,较前一交易日结算价上涨1.69元,涨幅0.50%;最远月明年7月份交割合约当日继续无成交。

袁力继任国寿险董事长

商报讯(记者 崔启斌)原保监会新闻发言人袁力在掌管中国人寿保险(集团)公司、中国人寿保险股份有限公司之后,又添新头衔。昨日,保监会披露核准袁力担任中国人寿集团旗下子公司中国人寿财险董事长一职。

中国人寿集团及其子公司构成了中国最大的商业保险集团,是国内唯一一家资产过万亿的保险集团。今年5月初,国寿原掌门人杨超逐渐退出,袁力成为继任者,先后担任了国寿集团总裁、国寿股份董事长,此次袁力再接国寿财险董事长一职。

资料显示,袁力有在平安、人保供职的经历,1998年至2011年间调入保监会工作,先后担任政策法规部主任、发展改革部主任、保监会主席助理、新闻发言人等职务。近日,袁力在国寿内部的一次会议上表示,将加快步伐,把国寿建设成国际金融保险集团。

鹏华新兴产业基金明日打开申购

商报讯(记者 刘泽先)鹏华基金近期发布公告,鹏华新兴产业股票基金将于7月29日打开申购,届时投资者可以通过招行等各大银行券商办理该基金的申购、转换和定投业务。鹏华新兴产业是一只主要投资于战略性新兴产业的主题型股票基金,以基金资产的60%-95%投资股票,其中投资新兴产业相关的股票占股票资产的比例不低于80%。

鹏华新兴产业基金经理陈鹏和梁浩均表示,在投资中会把风险控制放在首位。基金一直坚持稳定的策略,逐步建仓,如果市场回调则会加快建仓节奏。由于主题投资在弱市行情下难以盛行,新兴产业基金关注的投资标的集中在未来几年能够稳定增长的行业和公司。

广发制造业精选股票基金获批

商报讯(记者 刘泽先)记者昨日获悉,广发制造业精选股票基金已获得证监会批准,拟于近期开始募集。据悉,广发制造业精选股票基金是通过投资制造行业中竞争优势强、质地优良且具有持续成长潜力的上市公司,分享中国经济增长和产业结构升级的成果。

据了解,此次获批的广发制造业精选股票基金将会实行“双基金经理”制,由广发基金的“元老”级人物之一易阳方和同事李巍来掌管。

中航三星人寿北京分公司开业

中航三星人寿北京分公司于昨日揭牌成立,这也是继天津、青岛分公司设立之后,中航三星人寿成立的第三家分支机构。这也意味着中航三星人寿离“环渤海”版图扩展更近了一步。

成立于2005年的中航三星人寿是我国首家中韩合资寿险公司。6年来,中航三星人寿没有急于扩展自己的版图,虽将总部设立在北京,却没有早早地设立北京分公司。然而北京是一家全国性寿险公司所必须占领的区域,对此中航三星人寿首席执行官李超勋表示,北京是全国市场容量最大、发展水平最高的保险市场之一,进入北京保险市场在中航三星人寿的全国布局中占有重要的战略地位。

(宋娅)



信贷资金收紧下仍祭出优惠牌

邮储银行房贷逆市打8.5折

由于银行信贷收紧、资金面紧张,商业银行首套房贷利率几乎全线上调至基准利率。昨日有知情人士向记者透露,邮储银行近期逆市抛出首套房贷款8.5折利率优惠的政策,市场推测,邮储银行是想借此以达到扩大银行规模、吸引优质客户的目的。

邮储银行仍打8.5折利率优惠牌

6月以后,几乎所有银行都把首套房的利率调整到了基准利率,更有部分揽储成本高的中小银行停办个人房贷。据知情人士透露,目前北京市的首套房新房首付为三成,利率按基准利率计算;二手房首付在四成左右,但是邮储银行比较奇怪,购买首套二手房可以享受8.5折利率优惠。据了解,除邮储银行外,目前其余银行并无优惠。

记者昨日致电北京各大银行了解到,包括工商银行、建设银行、中国银行等商业银行均反馈,目前对于首套房贷采取的是“首付三成+基准利率”的相关政策,此前存在的8.5折、9折等优惠均已取消,但有邮储银行客服人员介绍道,购买首套二手房,首付比例30%,贷款利率一般来说是基准利率,但是北京地区部分支行可以做到8.5折优惠。

随后,记者电话采访了邮储银行北京地区多家支行。只要可以办理房贷业务的支行,均能为符合条件的客户提供8.5折的利率优惠。“如果没有不良记录,能与卖方签订网签合同,就可以到支行申请贷款,如果在国有、企事业单位,可以提供半年工资流水,申贷就更加

容易。”邮储银行海淀支行某客户经理对记者表示,并称这是银行内部的优惠政策。

靠优惠揽客缘于低成本运作

其实,对于邮储银行逆市提出的8.5折利率优惠,多数业内人士及中介机构表示不解。“可贷资金规模减少,加上之前高息揽储和同业拆借的压力,银行‘来钱’的成本非常高,此时给出8.5折优惠基本可以说是赔钱的。”北京中原地产三级市场部研究总监张大伟告诉记者算了笔账:以5年期以上贷款为例,现行的基准利率为7.05%,如果按照最初的7折优惠利率,折后利率为4.935%,远低于5.5%的存款利率;如果按照8.5折利率计算,则为5.9925%。

“看上去5.9925%是比5.5%要高,但是这其中只附加了银行的存款利率成本,却没有考虑银行的运营、高息揽储和同行业市场拆借的成本。”一位银行内部人士透露,如果算上这部分成本,实际“来钱”的成本要远远高于表面上看到的存款利率,换句话说,8.5折贷款利率银行是要亏本的。

但是,一位熟悉邮储银行内部运作的知情人士透露,邮储银行的成本构成比较特殊:其运营基本委托邮局门店进行,实际成本只涉及人力方面,远低于正常银行运作;由于邮局的网点范围广,特别是偏远地区的网点数量较多,所以多以活期存款为主,“来钱”成本更低;此外,由于邮储银行并非是纯商业银行,揽储压力并不大,所以不需要花费太多的人力、物力揽储,同时,

在同业拆借市场,邮储银行也多以拆出为主,几乎没有拆入款。

“综合几方面原因,就是邮储银行的‘钱’来的太便宜了,所以才敢在现在这个市场环境下还给出优惠利率。”上述知情人士分析。

客户应警惕口头承诺违约风险

中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇也持同样看法,邮储银行公司客户较少,多以零售业务为主,所以资金来源比较丰富,资金面压力较小,所以有资本开出8.5折利率优惠。“这样一来,可以扩大银行规模,吸引优质客户。薄利多销就是这个道理。”郭田勇补充道。

对于这一优惠的营销模式,有一些欲购房客户提出质疑,现在银行只是口头承诺可以给予8.5折的利率优惠,如果贷款审批下来只能做到基准利率,或者银行迟迟不予放款,那对于已签订二手房购房合同的客户来说,很有可能面临增加购房成本和违约的风险。

其实,某股份制银行客户肖女士就遇到过类似情况,年初在这家银行申请了首套房贷款,当时承诺利率能做到7.5折优惠,但是一个多星期后审批下来,却由此前的7.5折变为了基准利率。

所以,相关专家提醒正在购房的客户,在贷款之前,不要轻易口头承诺,一定要了解清楚具体的购房细则,同时多留存证据保护自己的合法权益。

商报记者 齐琳 闫瑾

特别策划·下半年抗通胀投资理财方略之股市篇

把握股市下半年“确定性”机会



以预期的是,水利大基建投资以及农田水利建设投资都会逐步呈现加速态势,但还是需要注意一个问题,就是资金来源的问题,未来上市公司是不是真的能充分受益,还需要看后期资金的落实情况。

因此有分析认为,短期来看水利股在利好兑现后可能会出现调整,但未来仍然有机会,这主要是因为在目前经济下行的情况下,这个行业能明确受到政策支持,因此未来仍然值得关注。

抗通胀概念股仍是炒作主题

机构普遍预计下半年通胀将在3%-5%区间波动,虽然有所下滑,但全年通胀压力仍然较大,这就使得抗通胀概念股仍会受到追捧。这其中要数挂钩大宗商品的煤炭、有色,以及消费升级的酒类个股最被机构看重。

作为抗通胀的首选,国际金价的连续飙升,也刺激了生产黄金的上市公司纷纷走强。对于黄金股的表现,东兴证券在日前的研究报告中指出,目前黄金价格上升趋势良好,中长期上升潜力仍然较大。金价上涨将带来黄金上市公司业绩和资源价值量的提升,黄金股随着金价上涨,内在投资价值将不断得到提升。

避险资金进入黄金的同时也部分进入有色和煤炭等商品,这就表现出了黄金与有色、煤炭的联动效应。分析人士表示,市场已对我国通胀缓解后货币政策放松有所期待,同时国内企业持续消耗库存后会出现补库需求,因而基本金属价格可能在未来2-3个月内出现较好的上涨。商品价格看涨也必然反映到股市上,煤炭和有色板块后市仍可看高一线,有操作和盈利空间,也是投资者

可以关注的板块。从形态上看,煤炭和有色类股票刚从底部回升,一波行情乍现乍现。

通胀高企的时代,白酒板块受到众机构的一致青睐。据统计,2004-2010年,白酒板块在7年的下半年共六次跑赢大盘;红酒板块在7年的下半年共五次跑赢大盘。随着下半年消费旺季的到来,以及白酒提价预期逐步升温,白酒、红酒跑赢大盘的确定性很强。

在预期下半年通胀仍然维持高位的环境下,品牌溢价能力最强的一线白酒及具备一定品牌溢价能力、需求量持续上升的葡萄酒行业龙头是抗通胀的首选品种。五粮液、贵州茅台、泸州老窖,以及次高档酒中的张裕、山西汾酒都可适当关注。

应注意市场潜在风险

虽然我们对下半年市场的结构性行情有较好的预期,但也不得不提醒投资者注意风险。有分析指出,虽然目前2600点一线成为市场公认的底部区域,但也不得不谨防一种情形的出现。那就是如果政策面在三季度按部就班地执行紧缩的货币政策,资本市场可能将进入新一轮寻底过程。在这种情况下,经济增长速度和企业盈利增速回落的幅度可能会超出目前市场的预期,出现GDP单季度同比增速破8%和企业盈利负增长的悲观局面。在这种悲观情形下,市场将跌破2610点,进一步向下寻底。当然,这种情形出现的概率不大,但仍需警惕。

商报记者 潘敏/文 暴帆/摄

银监会:深入推进行业风险防控工作

原有地方融资平台续建项目的规范工作,严格执行有关规定,禁止用信贷资金支持不符合要求的新平台和新项目;对于到期的贷款本息,不得展期和贷款还旧。

刘明康指出,上半年,银监会系统在防控平台贷款、房地产风险等方面取得了积极的成效,但是下半年深入防控平台贷款风险仍是首要工作。

其实从去年开始,平台贷款风险一直受到银监会的高度重视。不少地方政府由于缺乏资金,就通过设立地方融资平台从银行贷款,进行基础设施建设等,一旦地方政府还款能力不足,难以偿还巨额贷款,商业银行将会出现巨额坏账、呆账,更严重的可能是整个银行业都面临威胁。

据6月末审计署公布的年度报告显示,在10.7万亿元地方债务中,银行贷款占到了8.5万亿元,占比超过79%。毫不夸张地说,这一巨额债务与银行利润联系紧密,平台贷款无疑是银行业的一颗“地雷”。在年中会议上,防控房地产贷款风险也是下半年工作的重中之重。刘明康指出,下半年必须督促银行业金融机构坚持执行关于土地储备贷款、开发商贷款和个人住房贷款的监管要求。继续与各地、各相关部门加强联动,严格落实房地产开发企业“名单制”管理。加强对商业物业抵押贷款、个人消费等非住房类贷款的监测,杜绝各类信贷资金违规流入房地产市场。同时,继续对商业地产和二三

线城市房地产风险保持关注和警觉。

此外,他也提出,禁止银行通过相互

购买理财产品或发行理财产品投资另一

相关链接

鼓励民资设立参股村镇银行

商报讯(记者 闫瑾)近日,银监会印发了《关于调整村镇银行组建核准有关事项的通知》(以下简称《通知》)。银监会相关负责人在答记者问时表示,鼓励民间资本参与设立村镇银行。

其实,一直以来,银监会对于民间资本设立、参股村镇银行一直持鼓励态度。此前,有规定曾指出,如果小额贷款公司到达一定规模,也可以整改为村镇银行。“但是这条路走得有些艰难,所以需要监管层提供更多措施鼓励、支持。”中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇对此表示。

上述银监会负责人同时指出,《通知》中调整完善了村镇银行主发起行资质审

查和挂钩政策,加强了优质主发起行的遴选,更加有利于投资村镇银行的民间资本实现保值增值,将会进一步增强村镇银行对民间资本投资的吸引力。银监会将继续积极支持和鼓励主发起行与民间资本开展合作,共同发起设立村镇银行。

同时,《通知》中调整了组建村镇银行的核准方式,由现行银监会负责指标管理、银监局确定主发起行和地点并具体实施准入的方式,调整为由银监会确定主发起行及设立数量和地点,由银监局具体实施准入的方式。

另据银监会披露的数据显示,截至今年5月末,全国共组建村镇银行536家,其中开业440家、筹建96家。